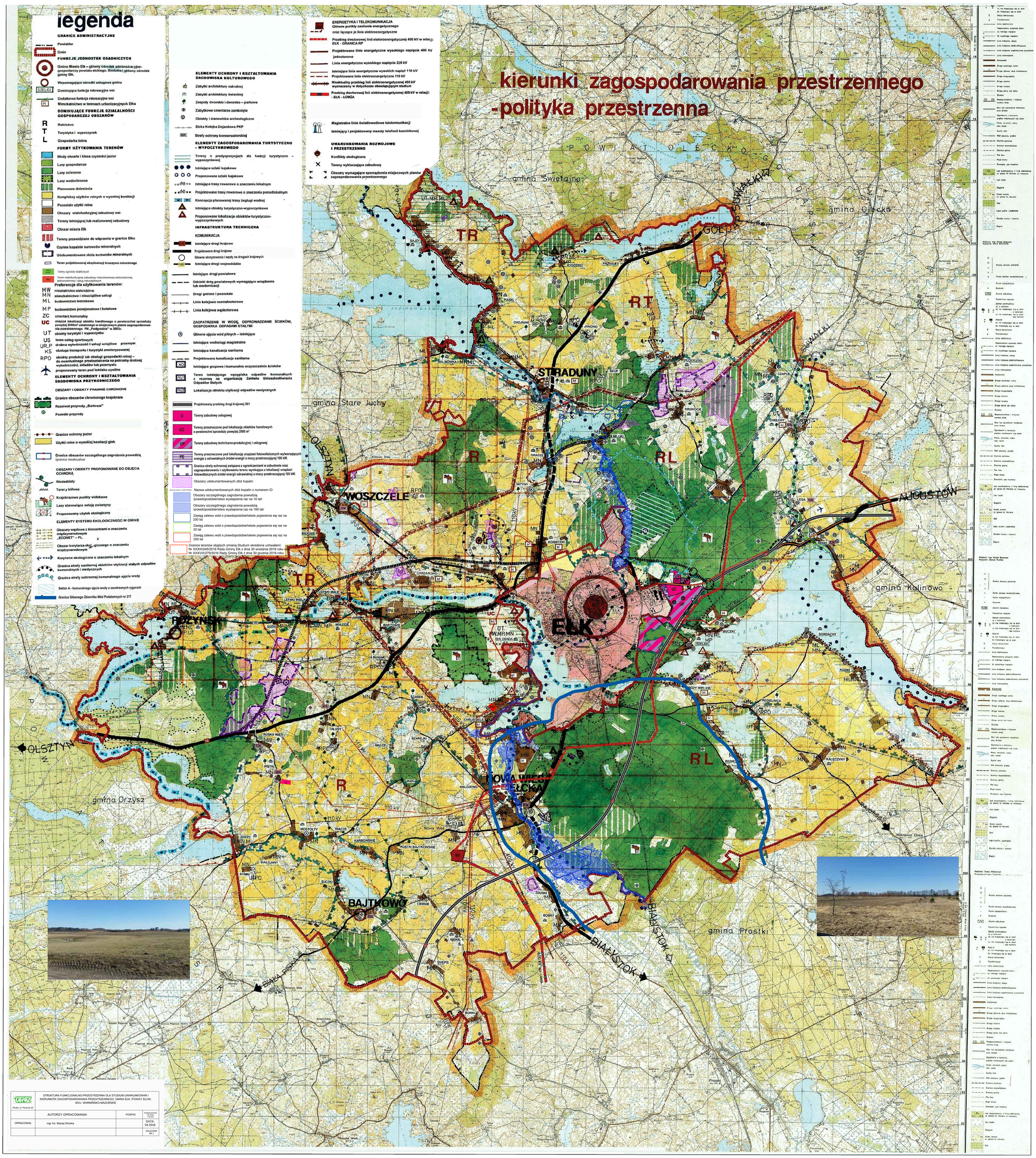
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, GMINA EŁK, POWIAT EŁCKI, WOJ. WARMIŃSKO-MAZURSKIE

UJEDNOLICONY RYSUNEK STUDIUM

POMNIEJSZENIE ZE SKALI 1:25000


kierunki zagospodarowania przestrzennego
-polityka przestrzenna
legenda
GRANICE ADMINISTRACYJNE
Powiatów
Gmin
FUNKCJE JEDNOSTEK OSADNICZYCH
Gmina Miasto Ełk – główny ośrodek administracyjno-gospodarczy powiatu ełckiego. Siedziba i główny ośrodek gminy Ełk.
Wspomagające ośrodki usługowe gminy
Dominująca funkcja rekreacyjna wsi
Dodatkowa funkcja rekreacyjna wsi
Mieszkalnictwo w terenach urbanizacyjnych Ełku
DOMINUJĄCE FUNKCJE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ OBSZARÓW
Rolnictwo
Turystyka i wypoczynek
Gospodarka leśna
FORMY UŻYTKOWANIA TERENÓW
Wody otwarte i klasa czystości jezior
Lasy gospodarcze
Lasy ochronne
Lasy wodochronne
Planowane dolesienia
Kompleksy użytków rolnych o wysokiej bonitacji
Pozostałe użytki rolne
Obszary wielofunkcyjnej zabudowy wsi
Tereny istniejącej lub realizowanej zabudowy
Obszar miasta Ełk
Tereny przewidziane do włączenia w granice Ełku
Czynne kopalnie surowców mineralnych
Udokumentowane złoża surowców mineralnych
Teren projektowanej eksploatacji kruszywa naturalnego
Tereny ogrodów działkowych
Teren wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i usług nieuciążliwych
Preferencje dla użytkowania terenów:
MW mieszkalnictwo wielorodzinne
MN mieszkalnictwo i nieuciążliwe usługi
ML budownictwo letniskowe
MP budownictwo pensjonatowe i hotelowe
ZC cmentarz komunalny
UC miejsce lokalizacji obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego PN „Podgrodzie" w 2003r.
UT obiekty turystyki i wypoczynku
US teren usług sportowych
UR,P drobna wytwórczość i usługi uciążliwe przemysł
KS obsługa transportu i turystyki zmotoryzowanej
RPO obiekty produkcji lub obsługi gospodarki rolnej – do ewentualnego przekształcenia na potrzeby drobnej wytwórczości, składów lub przemysłu
proponowany teren pod lotnisko cywilne
ELEMENTY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
OBSZARY I OBIEKTY PRAWNIE CHRONIONE
Granice obszarów chronionego krajobrazu
Rezerwat przyrody „Bartosze"
Pomniki przyrody
Granice ochrony jezior
Użytki rolne o wysokiej bonitacji gleb
Granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią /granica nieaktualna/
OBSZARY I OBIEKTY PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ
Wododziały
Tereny klifowe
Krajobrazowe punkty widokowe
Lasy stanowiące ostoje zwierzyny
Proponowany użytek ekologiczny
ELEMENTY SYSTEMU EKOLOGICZNEGO W GMINIE
Obszary węzłowe z biocentrami o znaczeniu międzynarodowym „ECONET" – PL.
Obszar korytarza ekologicznego o znaczeniu międzynarodowym
Korytarze ekologiczne o znaczeniu lokalnym
Granica strefy sanitarnej obiektów utylizacji stałych odpadów komunalnych i medycznych
Granica strefy ochronnej komunalnego ujęcia wody
Sektor A - komunalnego ujęcia wody o zaostrzonych rygorach
Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 217
ELEMENTY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Zabytki architektury sakralnej
Zabytki architektury świeckiej
Zespoły dworskie i dworsko – parkowe
Zabytkowe cmentarze zamknięte
Obiekty i stanowiska archeologiczne
Ełcka Kolejka Dojazdowa PKP
Strefy ochrony konserwatorskiej
ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TURYSTYCZNO – WYPOCZYNKOWEGO
Tereny o predyspozycjach dla funkcji turystyczno – wypoczynkowej
Istniejące szlaki kajakowe
Proponowane szlaki kajakowe
Istniejące trasy rowerowe o znaczeniu lokalnym
Projektowane trasy rowerowe o znaczeniu ponadlokalnym
Koncepcja planowanej trasy żeglugi wodnej
Istniejące obiekty turystyczno-wypoczynkowe
Proponowane lokalizacje obiektów turystyczno-wypoczynkowych
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
KOMUNIKACJA
Istniejące drogi krajowe
Projektowane drogi krajowe
Główne skrzyżowania i węzły na drogach krajowych
Istniejące drogi wojewódzkie
Istniejące drogi powiatowe
Odcinki dróg powiatowych wymagające urządzenia lub modernizacji
Drogi gminne i pozostałe
Linie kolejowe normalnotorowe
Linia kolejowa wąskotorowa
ZAOPATRZENIE W WODĘ, ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW, GOSPODARKA ODPADAMI STAŁYMI
Główne ujęcia wód pitnych – istniejące
Istniejące wodociągi magistralne
Istniejąca kanalizacja sanitarna
Projektowana kanalizacja sanitarna
Istniejące grupowe i komunalna oczyszczalnie ścieków
Teren istniejącego wysypiska odpadów komunalnych z rezerwą na organizację Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Stałych
Lokalizacja obiektu utylizacji odpadów medycznych
Projektowany przebieg drogi krajowej S61
Tereny zabudowy usługowej
Tereny przeznaczone do lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej i usługowej
Tereny przeznaczone pod lokalizację urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.
Granica strefy ochronnej związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu wynikająca z lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych źródeł energii odnawialnej o mocy przekraczającej 100 kW.
Obszary udokumentowanych złóż kopalin
Nazwa udokumentowanych złóż kopalin z numerem ID
Obszary szczególnego zagrożenia powodzią /prawdopodobieństwo wystąpienia raz na 10 lat/
Obszary szczególnego zagrożenia powodzią /prawdopodobieństwo wystąpienia raz na 100 lat/
Zasięg zalewu wód o prawdopodobieństwie pojawienia się raz na 100 lat
Zasięg zalewu wód o prawdopodobieństwie pojawienia się raz na 20 lat
Zasięg zalewu wód o prawdopodobieństwie pojawienia się raz na 200 lat
Granice terenów objętych zmianą Studium określone uchwałami: Nr XXXIII/245/2016 Rady Gminy Ełk z dnia 30 września 2016 roku Nr XXXVIII/279/2016 Rady Gminy Ełk z dnia 30 grudnia 2016 roku
ENERGETYKA I TELEKOMUNIKACJA
Główne punkty zasilania energetycznego oraz łączące je linie elektroenergetyczne
Przebieg dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV w relacji: EŁK - GRANICA RP
Projektowane linie energetyczne wysokiego napięcia 400 kV jednotorowe
Linia energetyczna wysokiego napięcia 220 kV
Istniejące linie energetyczne wysokich napięć 110 kV
Projektowane linie elektroenergetyczne 110 kV
Nieaktualny przebieg linii elektroenergetycznej 400 kV wyznaczony w dotychczas obowiązującym studium
Przebieg dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV w relacji: - EŁK - ŁOMŻA
Magistralne linie światłowodowe telekomunikacji
Istniejący i projektowany maszty telefonii komórkowej
UWARUNKOWANIA ROZWOJOWE I PRZESTRZENNE
Konflikty ekologiczne
Tereny wykluczające zabudowę
Obszary wymagające sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
POWIAT OLECKO
gmina Świętajno
gmina Olecko
gmina Stare Juchy
gmina Kalinowo
gmina Orzysz
gmina Prostki
STRADUNY
WOSZCZELE
ROŻYNY
ŁEK
NOWA WIEŚ EŁCKA
BAJTKOWO
AUGUSTÓW
OLSZTYN
BIAŁYSTOK
BIAŁA PISKA
Widmowo Ełckie
TR
RT
RL
R
UT-MP,ML
MN,ML
MN,ML,UT
UT, MW,MP,MN
ZC
UC
UP
PE
NU2
NO
SZELIGI
ŁEKNO
ŁEPAKI WIELKIE
ŁEPAKI MAŁE
GUZKI
MOŁDZIE
BUNIAKI
EKUSY
SZAREK
CHRUŚCIELE
RUSKA WIEŚ
TALUSY
MĄCZE
SZAREJKI
PISTKI
MĄKLE
MALCZEWO
MOSTOŁTY
TRACZE
KARBOWSKIE
ROSTKI BAJTKOWSKIE
ZDEDY
BIAŁOJANY
RYMKI
SUCZKI
CIERNIE
NIEKRASZEWO
ŚNIEPIE
BORKI
ZDUNKI
BOBRY
CHRZANOWO
KONIECZKI
WITYNY
ORACZE
MILUKI
KROKOCIE
CHOJNIAK
JANOWO
PŁOCICZNO
CZAPLE
CHEŁCHY
PRZYTUŁY
RYDZEWO
SAJZY
MALINÓWKA
PIASKI
BUCZKI
SORDACHY
KOZIKI
REGIELNICA
GIZE
KAŁĘCZYNY
LEGA
SEDKI
PRZYBÓRKI
JEZIORO ŁASMIADY
JEZIORO SELMET WIELKI
SUWAŁKI
PISANICA
GOŁDAP
Kiewo
Widmowo Ełckie
Prostki
Bogusze
Kosewo
Długosze
Osuwki
Macharze
Krzywulka
Pogorzel Wielka
Pogorzel Mała
Rajgrodzki
Rajgrodzki
Rajgrodzki