

na podstawie art. 38 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż następującej nieruchomości gruntowej:

1.	Adres nieruchomości	Krokocle			
2.	Oznaczenie geodezyjne	Położenie nieruchomości	Numer geod. nieruchomości	Powierzchnia w ha	Księga wieczysta
		obręb : Krokocle	nr 81	0,2300	OL1E/00015296/2
			nr 185 /dr/	0,0500	OL1E/00015295/5
Księgi Wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Elku V Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Elku.					
3.	Przeznaczenie nieruchomości	Nieruchomości nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Elk ww. działki znajdują się na terenie oznaczonym jako „pozostałe użytki rolne”.			
4.	Opis nieruchomości	Dawne wyrobisko porośnięte krzakami i droga bez urządzonej nawierzchni.			
5.	Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości	Nieruchomości nie są obciążone żadnymi prawami oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.			
6.	Forma i tryb zbycia	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Działka nr 81 jest zbywana łącznie z działką nr 185, będąca drogą dojazdową do ww. nieruchomości, a poprzez nią – stanowiąca bezpośredni dostęp do drogi gminnej o numerze geodezyjnym 184.			
	Termin i miejsce przetargu	Przetarg odbędzie się w dniu 23 czerwca 2014r. o godz. 10.15. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Elku przy ul. Armii Krajowej 3 (sala konferencyjna). Oferent winien okazać przed rozpoczęciem przetargu dokument potwierdzający tożsamość.			
7.	Cena wywoławcza nieruchomości i wysokość wadium	Cena wywoławcza nieruchomości łącznie wynosi 4 660,00 zł. Wadium wynosi 500,00 zł. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Nieruchomości zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).			
8.	Warunki przetargu:				
8.1.	Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacone przelewem wadium na konto Gminy Elk w Banku PEKAO SA O/Elk nr 11 1240 5745 1111 0010 4463 2844 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 17 czerwca 2014 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Elk, z zaznaczeniem: Wadium na działki nr 81 i 185 w Krokociach”.				

URZĄD GMINY ELK - KANCELARIA WYŚLANO

DNIA 16-05-2014 *

List polecony za zwrotnym potwierdzeniem odbioru
Nr 3407 podpis *[podpis]*

		<p>Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu. W pozostałych przypadkach wadium zostanie wpłacającemu zwrócone w terminie 3 dni po zakończeniu przetargu. Osobie, która wygra przetarg, a w wyznaczonym terminie nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.</p>
8.2.	Pełnomocnictwo	<ul style="list-style-type: none"> - W przypadku ustanowienia pełnomocnika, należy przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem – w przypadku osób fizycznych i ich pełnomocników. - W przypadku nabycia nieruchomości do majątku wspólnego małżonków wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem małżonka do udziału w przetargu. - W przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru aktualnego, tzn. wydanego nie wcześniej niż trzy miesiące przed terminem przetargu, wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
9.	Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia	<p>Ogłoszenie przetargowe wywieszono zostało na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu.</p> <p>Z treścią ogłoszenia można zapoznać się także na stronie internetowej www.bip.elk.gmina.pl</p>
10.	Uwagi	<p>Nabywca ponosi koszty szacunku i wrysu nieruchomości oraz koszty notarialne, których wysokość określi notariusz. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych przyczyn.</p>
11.	Dodatkowe informacje	<p>Szczegółowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w pokoju nr 5 w tutejszym Urzędzie Gminy, telefon (87) 610 44 37 wew. 113 lub (87) 610 44 32.</p>

WÓJT

Wójt Gminy Elk
mgr Antoni Polkowski