

Wójt Gminy Elk
ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w malowniczym mazurskim krajobrazie nad Jeziorem Ełckim, blisko lasu w odległości około 2 km od miasta Ełk. Dojazd do działek jest bezpośredni z drogi powiatowej publicznej. Nieruchomości zapisane w Księdze Wieczystej KW Nr OL1E /00015387/7 w Sądzie Rejonowym w Ełku Wydział Ksiąg Wieczystych.

Obręb CHRUSCIELE - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną:

działka nr 410/5	o powierzchni 0,1017 ha	cena wywoławcza 69 050,00 zł	wadium 6 900 zł
działka nr 410/17	o powierzchni 0,3521 ha	cena wywoławcza 219 850,00 zł	wadium 22 000 zł
działka nr 410/18	o powierzchni 0,2867 ha	cena wywoławcza 179 010,00 zł	wadium 17 900 zł
działka nr 410/26	o powierzchni 0,4181 ha	cena wywoławcza 261 060,00 zł	wadium 26 100 zł
działka nr 410/19	o powierzchni 0,3100 ha	cena wywoławcza 193 560,00 zł	wadium 19 360 zł
działka nr 410/20	o powierzchni 0,3100 ha	cena wywoławcza 193 560,00 zł	wadium 19 370 zł
działka nr 410/21	o powierzchni 0,3400 ha	cena wywoławcza 212 300,00 zł	wadium 21 230 zł

Działka nr 410/5 nie została zbyta w przetargu ustnym nieograniczonym przeprowadzonym w dniu 30 września 2011 r. i 19 grudnia 2011 r.

Działka nr 410/26 nie została zbyta w przetargu ustnym nieograniczonym przeprowadzonym w dniu 29 lipca 2011 r. i 30 września 2011 r. i 19 grudnia 2011 r.

Działki nr 410/17, 410/18 nie zostały zbyte w przetargu ustnym nieograniczonym przeprowadzonym w dniu 19 grudnia 2011 r.

Działki nr 410/19, 410/20 i 410/21 nie zostały zbyte w przetargu ustnym nieograniczonym przeprowadzonym w dniu 7 listopada 2011 r.

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 lutego 2012 roku o godz. 10.00
w siedzibie Urzędu Gminy Elk przy ul. Armii Krajowej 3 w sali konferencyjnej

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które wniosą wymagane wadium na każdą nieruchomość oddzielnie, z podaniem numeru działki najpóźniej **do dnia 20 lutego 2012 roku** włącznie na konto Urzędu Gminy Elk w Banku Spółdzielczym w Ełku Nr 54 9331 0004 0000 0010 9080 0004.

Osoby biorące udział w przetargu powinny komisji przetargowej przedłożyć:

- dowód osobisty,
- oryginał dowodu wpłaty wadium,
- pełnomocnictwo lub inne dokumenty wskazujące umocowanie do reprezentacji podmiotu przystępującego do przetargu. Wszystkie dokumenty muszą być przedłożone w formie oryginału, ewentualne kserokopie potwierdzone notarialnie.

Do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona na nabywcę nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu aktu notarialnego, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu- nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy notarialnej w wysokości ustalonej przez notariusza oraz koszty szacunku i wyrysów nieruchomości. Podane ceny wywoławcze nieruchomości są cenami netto. Do ceny sprzedaży netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %, naliczony zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Na działkach o nr 410/17, 410/18, 410/26, 410/19, 410/20, 410/21 znajdują się stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków, na terenie których obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkich planów i projektów z właściwym terytorialnie konserwatorem zabytków.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnej przyczyny.

Szczegółowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w pokoju nr 5 w tutejszym Urzędzie Gminy, telefon 87 610 4437 wew.113 lub 87 610 4432.

Wójt Gminy Ełk
mgr Antoni Polkowski