

Wójt Gminy Elk
ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w malowniczym mazurskim krajobrazie w odległości około 2 km od miasta Elk. Nieruchomości zapisane w Księdze Wieczystej KW Nr OL1E /00015357/8 w Sądzie Rejonowym w Elku Wydział Ksiąg Wieczystych.

Obwód BARTOSZE- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną:

działka nr 125/30	o powierzchni	0,1091	ha	cena wywoławcza	58 052,00 zł	wadium	5 810 zł
działka nr 125/31	o powierzchni	0,1206	ha	cena wywoławcza	64 171,00 zł	wadium	6 420 zł
działka nr 125/32	o powierzchni	0,1075	ha	cena wywoławcza	57 201,00 zł	wadium	5 720 zł
działka nr 125/33	o powierzchni	0,1054	ha	cena wywoławcza	56 083,00 zł	wadium	5 610 zł
działka nr 125/34	o powierzchni	0,1035	ha	cena wywoławcza	55 072,00 zł	wadium	5 510 zł
działka nr 125/35	o powierzchni	0,1122	ha	cena wywoławcza	59 702,00 zł	wadium	5 970 zł
działka nr 125/36	o powierzchni	0,1264	ha	cena wywoławcza	67 257,00 zł	wadium	6 730 zł

Działki powyższe nie zostały zbyte w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym przeprowadzonym w dniu 7 listopada 2011 roku.

działka nr 125/14	o powierzchni	0,1093	ha	cena wywoławcza	58 159,00 zł	wadium	5 820 zł
działka nr 125/15	o powierzchni	0,1093	ha	cena wywoławcza	58 159,00 zł	wadium	5 830 zł
działka nr 125/24	o powierzchni	0,1046	ha	cena wywoławcza	55 658,00 zł	wadium	5 570 zł
działka nr 125/25	o powierzchni	0,1195	ha	cena wywoławcza	63 586,00 zł	wadium	6 360 zł
działka nr 125/26	o powierzchni	0,1160	ha	cena wywoławcza	52 096,00 zł	wadium	5 210 zł
działka nr 125/27	o powierzchni	0,1001	ha	cena wywoławcza	44 955,00 zł	wadium	4 500 zł
działka nr 125/28	o powierzchni	0,1074	ha	cena wywoławcza	57 147,00 zł	wadium	5 720 zł
działka nr 125/29	o powierzchni	0,1047	ha	cena wywoławcza	55 711,00 zł	wadium	5 570 zł

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 lutego 2012 roku o godz. 11.00
w siedzibie Urzędu Gminy Elk przy ul. Armii Krajowej 3 w sali konferencyjnej

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które wniosą wymagane wadium na każdą nieruchomość oddzielnie, z podaniem numeru działki najpóźniej **do dnia 20 lutego 2012 roku** włącznie na konto Urzędu Gminy Elk w Banku Spółdzielczym w Elku
Nr 54 9331 0004 0000 0010 9080 0004

Osoby biorące udział w przetargu powinny komisji przetargowej przedłożyć:

- dowód osobisty,
- oryginał dowodu wpłaty wadium,
- pełnomocnictwo lub inne dokumenty wskazujące umocowanie do reprezentacji podmiotu przystępującego do przetargu. Wszystkie dokumenty muszą być przedłożone w formie oryginału, ewentualne kserokopie potwierdzone notarialnie.

Do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona na nabywcę nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu aktu notarialnego, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu- nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy notarialnej w wysokości ustalonej przez notariusza oraz koszty szacunku i wrysu nieruchomości. Podane ceny wywoławcze nieruchomości są cenami netto. Do ceny sprzedaży netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %, naliczony zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Działki gruntowe o nr **125/26 i 125/27** znajdują się w pasie ochronnym linii średniego napięcia z zakazem zabudowy do czasu przeniesienia linii lub jej skablowania.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnej przyczyny.

Szczegółowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w pokoju nr 5 w tutejszym Urzędzie Gminy , telefon 87 610 4437 wew. 113 lub 87 610 4432.

Wójt Gminy Elk
mgr Antoni Polkowski