

**Wójt Gminy Ełk**  
**ogłasza**  
**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

nieruchomości niezabudowanej, położonej w województwie warmińsko-mazurskim, w obrębie Szeligi-Buczki, gmina Ełk, powiat ełcki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ewid.2/24 o pow. 13,9633 ha, objętej KW nr OL1E/00013286/5 z przeznaczeniem na cele inwestycyjne. Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy drodze krajowej nr 16 Ełk-Augustów.

**Cena wywoławcza wynosi 19 385 800,00 zł brutto,**  
**w tym 22 % podatku VAT**  
**Wadium: 2 000 000,00 zł**

Działka nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przeznaczenie nieruchomości określono na podstawie wydanej w dniu 04 marca 2010 roku przez Wójta Gminy Ełk Decyzji o warunkach zabudowy nr 297/09/10 o przeznaczeniu na inwestycję: budowa zespołu budynków o funkcji handlowo-usługowej i biurowo-hotelowej o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup> wraz z układem komunikacyjnym i stacją paliw oraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

**Przetarg odbędzie się w dniu 19 lipca 2010 r. o godz. 11.00 w lokalu Urzędu Gminy Ełk przy ul.Arмии Krajowej 3.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które **wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w nieprzekraczalnym terminie do dnia 14 lipca 2010 r.** na konto Urzędu Gminy Ełk Bank Spółdzielczy w Ełku Nr konta 54 9331 0004 0000 0010 9080 0004.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium.

**U w a g a !**

Wpłacone wadium ulega:

- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego,
- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości uczestnikowi, który wygrał przetarg,
- zwrotowi przelewem pozostałym uczestnikom przetargu, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na wskazane konto bankowe.

Nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy notarialnej w wysokości ustalonej przez notariusza, koszty podziału nieruchomości w kwocie 1 100,00 zł oraz koszty sporządzenia operatu szacunkowego nieruchomości w kwocie 195,20 zł.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Wójt Gminy Ełk zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w pokoju nr 5 w tutejszym Urzędzie Gminy, telefon (0 87) 610 44 37 wew. 117 lub (087) 610 44 32.

Wójt Gminy Ełk  
mgr Antoni Polkowski