

**WÓJT GMINY ELK**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie **SZELIGI-BUCZKI**, będących własnością Gminy Elk, ujawnionych w księdze wieczystej KW OL1E/00013286/5. Teren, na którym znajdują się zbywane nieruchomości nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Elk: na ww. gruntach wskazano następujące formy użytkowania terenów: „Pozostałe użytki rolne”. Teren ten zlokalizowany jest także w części w granicach oznaczeń: „Przewidywana trasa gazociągu wysokiego ciśnienia”, „EG-Projektowana lokalizacja stacji redukcyjnej”.

działka nr	powierzchnia ha	cena wywoławcza netto zł	wadium zł
10/3	0,3218	124 311,00	12 500,00
10/4	0,3003	116 006,00	11 610,00
10/5	0,3006	116 122,00	11 620,00
10/6	0,3011	116 315,00	11 650,00
10/7	0,3002	115 967,00	11 600,00
10/8	0,3004	116 045,00	11 615,00
10/9	0,3293	127 209,00	12 730,00
10/10	0,3274	126 475,00	12 650,00

**Przetarg odbędzie się w dniu 31 sierpnia 2015 roku o godz.10.00 w lokalu Urzędu Gminy Elk przy ul. Armii Krajowej 3 (sala konferencyjna).**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) upłynął po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. w dniu 28 lipca 2015 r. Wniosków nie złożono. Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** na konto Gminy Elk w Banku PEKAO SA O/Elk 11 1240 5745 1111 0010 4463 2844 w taki sposób, aby najpóźniej w **dniu 25 sierpnia 2015 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Elk.

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszego przetargu są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:

- Oryginału dowodu wpłaty wadium,
- Osoby fizyczne – dokumentu potwierdzającego tożsamość,
- W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,

- d) W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- e) Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnika upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Pozostałe wadia zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Koszty notarialne, koszty szacunku i wrysu nieruchomości ponosi nabywca przed dniem zawarcia umowy sprzedaży.

Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed dniem zawarcia umowy sprzedaży z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy. Na działkach występują samoistne nasadzenia drzew i krzewów nieprzedstawiające wartości rynkowej.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnej przyczyny.

Szczegółowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w pokoju nr 5 w tutejszym Urzędzie Gminy, telefon 87 610 4437 wew. 113 lub 87 610 4432.

Sporządziła: Mirosława Łukaszuk  
Sprawdziła: Dorota Dziurdzikowska  
Tel. 87 610 44 37 wew. 113  
Data: 21.07.2015 r.



WÓJT  
mgr Tomasz Osewski





