

Ełk, 11 lipca 2014 r.

URZĄD GMINY
19-300 EŁK
ul. Armii Krajowej 3
tel./fax 87 610-37-62, 87 610-44-37
REGON 000531298 NIP 848-10-04-517

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Ełk podaje do publicznej wiadomości, że w tutejszym Urzędzie Gminy w Ełku przy ulicy Armii Krajowej 3 wywieszony jest wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

- **obręb 2 Ełk 2:** działki nr 2861/5, 2861/6, 2861/7, 2861/8, 2861/9, 2861/10, 2861/11, 2861/12, 2861/13, 2861/14, 2861/15, 2861/16, 2861/17, 2861/18, 2861/20 – wraz z udziałem w działce nr 2861/20 (droga) teren handlu z dopuszczeniem usług miastotwórczych, oraz do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę nieruchomości sąsiedniej:

- obręb Kałęczyny: działka nr 35/1.



mgr Antoni Polkowski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego położonych w obrębie Elk 2, obręb 2, gmina Elk.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg		Powierzchnia nieruchomości m ²	Położenie, opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości gruntowej netto [zł]	Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na własność na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
	Numer Księgi Wieczystej	Numer nieruchomości gruntowej					
1.	OL1E/000 13277/9	2861/5	7011 m ²	przy osiedlu Konieczki	Działki objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - tereny handlu z dopuszczeniem usług miastotwórczych*	1 557 900,00	26 sierpnia 2014 r.
			101/1000 części			150 168,00	
2.	"	2861/6	5196 m ²	"	"	1 154 600,00	"
			74/1000 części			110 024,00	
3.	"	2861/7	4265 m ²	"	"	1 061 560,00	"
			61/1000 części			90 695,00	
4.	"	2861/8	5178 m ²	"	"	1 150 600,00	"
			74/1000 części			110 024,00	
5.	"	2861/9	4234 m ²	"	"	1 053 840,00	"
			60/1000 części			89 209,00	

6.	"	2861/10	4705 m ² 67/1000 części	"	"	1 171 080,00 99 616,00	"
7.	"	2861/11	4187 m ² 60/1000 części	"	"	1 042 140,00 89 209,00	"
8.	"	2861/12	4294 m ² 61/1000 części	"	"	1 068 780,00 90 695,00	"
9.	"	2861/13	4187 m ² 60/1000 części	"	"	1 042 140,00 89 209,00	"
10.	"	2861/14	4471 m ² 64/1000 części	"	"	1 112 830,00 95 156,00	"
11.	"	2861/15	5587 m ² 80/1000 części	"	"	1 241 490,00 118 945,00	"
12.	"	2861/16	7724 m ² 110/1000 części	"	"	1 716 350,00 163 549,00	"
13.	"	2861/17	4303 m ² 61/1000 części	"	"	1 071 020,00 90 695,00	"
14.	"	2861/18	4709 m ² 67/1000 części	"	"	1 172 070,00 99 616,00	"

1. Każdą nieruchomością sprzedaje się łącznie z udziałem w działce nr 2861/20 o powierzchni 6691 m² tj. w drodze wewnętrznej.

2. Do ceny sprzedaży ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% ceny.

3. Nieruchomości położone na terenie obrębu 2-Efk2 zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zwanym „Efk – Obwodnica Północna” zatwierdzonym uchwałą nr X.98.2011 Rady Miasta Elku z dnia 30 sierpnia 2011r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego nr 153 poz. 2347 z dnia 30 maja 2008r., objęte są ustaleniami następujących kwartałów: **38UH, 39E, 36Zu**.

*Zapisy tekstu planu dla ww. kwartałów brzmią odpowiednio:

-dz. nr: 2861/9, 2861/10, 2861/11, 2861/12, 2861/13, 2861/14, 2861/15, 2861/16, 2861/17, 2861/18 | 2861/20, oraz cz. dz. nr: 2861/5, 2861/6, 2861/7, 2861/8

”

§ 31.1 W obszarach oznaczonych symbolem **UH**, stanowiących tereny handlu z dopuszczeniem usług miastotwórczych, obowiązują następujące ustalenia:

- a) Zasady podziału nieruchomości:
- dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości przynajmniej 10m
 - minimalna powierzchnia działek budowlanych: 3000m²
 - minimalna długość frontu działki: 30m
- b) Dopuszcza się lokalizację budynków użytkowych, służących głównie handlowi detalicznemu i hurtowemu, w tym także wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, na następujących warunkach:
- minimalna powierzchnia rzutu budynku: 400m²
 - liczba kondygnacji nadziemnych: 1 do 3
 - maksymalna wysokość budynku: 10m
 - dachy o nachyleniu do 20°
 - elewacje wykonane z trwałych, estetycznych i łatwych w utrzymaniu materiałów takich, jak blachy nierdzewne, tworzywa sztuczne, cegła klinkierowa czy szkło
- c) W granicach posesji należy zapewnić place manewrowe oraz miejsca postojowe o łącznej powierzchni w pełni zabezpieczającej potrzeby wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej, jednak nie mniejszej niż:
- 100% powierzchni sprzedaży detalicznej
 - 50% powierzchni sprzedaży hurtowej
- d) Maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%
- e) Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 25%
- f) Na terenie posesji nakazuje się zakładanie i utrzymywanie zieleni urządzonej, w tym drzew i krzewów
- g) Dopuszcza się grodzenie posesji ogrodzeniami ażurowymi o wysokości do 1,8m i udziale prześwitów wynoszącym przynajmniej 80%, z wyjątkiem ogrodzeń o połaciach wykonanych z prefabrykatów betonowych
- h) Dopuszcza się następujące rodzaje podstawowej działalności gospodarczej:
- handel detaliczny, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²
 - handel hurtowy
 - usługi związane z prowadzeniem stacji diagnostyki samochodowej
 - usługi związane z prowadzeniem warsztatów samochodowych autoryzowanych przez producentów samochodów, o liczbie stanowisk naprawczych nie przekraczającej 4
 - usługi związane z prowadzeniem miejsc obsługi podróży w rozumieniu przepisów o drogach publicznych

- i) Jako uzupełniającą działalność gospodarczą dopuszcza się różne formy miastotwórczej działalności gospodarczej.
2. Do czasu zagospodarowania zgodnie z ust. 1, w obszarach oznaczonych symbolem UH dopuszcza się lokalizację wszelkich form zieleni parkowej i terenów sportowych na wolnym powietrzu, na następujących warunkach:
- a) Zasady podziału nieruchomości:
- dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości przynajmniej 10m
 - minimalna powierzchnia działek: 3000m²
 - minimalna długość frontu działki: 30m
- b) Minimalna powierzchnia biologicznie czynna:
- 70% na terenach sportowo-rekreacyjnych
 - 95% na pozostałych terenach zieleni urządzonej
- c) Na terenach sportowych należy zabezpieczyć miejsca postojowe w liczbie w pełni zabezpieczającej potrzeby tych terenów
- d) Dopuszcza się grodzenie posesji ogrodzeniami ażurowymi o wysokości do 1,8m i udziale przeszwitów wynoszącym przynajmniej 80%, z wyjątkiem ogrodzeń o połaciach wykonanych z prefabrykatów betonowych
- e) Na terenach sportowych dopuszcza się lokalizację piłkochwyty wykonanych z siatki, o wysokości do 5m
- f) Jedyną dopuszczalną formą działalności gospodarczej jest działalność polegająca na utrzymywaniu i udostępnianiu terenów zieleni parkowej i terenów sportowych
- g) Dopuszcza się formy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania związane z organizacją pokazów cyrkowych, festynów, koncertów, targów i innych imprez plenerowych, w tym imprez masowych, o ile każdorazowo czas trwania takiego tymczasowego zagospodarowania i użytkowania nie przekroczy 120 dni."

- cz. dz. nr: 2861/5, 2861/6, 2861/7, 2861/8

"§ 47. W obszarach oznaczonych symbolem **Zu**, stanowiących tereny zieleni urządzonej i urządzeń technicznych, dopuszcza się lokalizację urządzonej zieleni niskiej i izolacyjnej oraz elementów liniowej infrastruktury technicznej."

Ponadto z tekstu planu wyczytano:

"§ 23. Dla naliczania opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r., ustala się stawkę 30%."

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń
Urzędu Gminy w Ełku w okresie od 15 lipca 2014 r. do
5 sierpnia 2014 r. celem podania do publicznej wiadomości.

WÓJT
mgr Antoni Pakutowski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, położonej w obrębie
KALĘCZYNY, gmina Ełk.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg		Powierz. nieruchomości grunt. [ha]	Położenie, opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości gruntowej zł	Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na własność na podst. art. 34. ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospod. nieruch.
	Numer Księgi Wieczystej	Numer nieruchomości gruntowej					
1.	KW OLIĘ /0001327 2/4	35/1	0,1051	Nieruchomość położona obok remizy - sprzedaż w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej numerem geodezyjnym 32.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ełk – w/w działka lokalizowana jest na terenie oznaczonym jako : „MN- mieszkalnictwo i nieuciążliwe usługi”, „obszary wielofunkcyjnej zabudowy wsi”.	18 460,00	26 sierpnia 2014 r.

Wykaz niniejszy wywieszają się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Ełku w okresie od 15 lipca 2014 r. do 5 sierpnia 2014 r. celem podania do publicznej wiadomości. Zdjęto z tablicy ogłoszeń.....2014 r.

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podst.art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz.1054 z późn. zm.)

WÓJCI
mgr Antoni Pukalski