

# URZĄD GMINY

19-300 ELK

ul. Armii Krajowej 3

tel./fax 87 610-44-37, 87 610-38-70

REGON 000531298 · NIP 848-10-04-517

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Elk podaje do publicznej wiadomości, że w tutejszym Urzędzie Gminy w Elku przy ulicy Armii Krajowej 3 wywieszony jest wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

### - obręb 2 Elk 2

nr 2861/5 o pow. 0,7011 ha i udz. wynoszący 101/1000 w działce nr 2861/20 o pow. 0,6691 ha  
nr 2861/6 o pow. 0,5196 ha i udz. wynoszący 74/1000 w działce nr 2861/20 o pow. 0,6691 ha  
nr 2861/7 o pow. 0,4265 ha i udz. wynoszący 61/1000 w działce nr 2861/20 o pow. 0,6691 ha  
nr 2861/8 o pow. 0,5178 ha i udz. wynoszący 74/1000 w działce nr 2861/20 o pow. 0,6691 ha  
nr 2861/9 o pow. 0,4234 ha i udz. wynoszący 60/1000 w działce nr 2861/20 o pow. 0,6691 ha  
nr 2861/10 o pow. 0,4705 ha i udz. wynoszący 67/1000 w działce nr 2861/20 o pow. 0,6691 ha  
nr 2861/11 o pow. 0,4187 ha i udz. wynoszący 60/1000 w działce nr 2861/20 o pow. 0,6691 ha  
nr 2861/12 o pow. 0,4294 ha i udz. wynoszący 61/1000 w działce nr 2861/20 o pow. 0,6691 ha  
nr 2861/13 o pow. 0,4187 ha i udz. wynoszący 60/1000 w działce nr 2861/20 o pow. 0,6691 ha  
nr 2861/14 o pow. 0,4471 ha i udz. wynoszący 64/1000 w działce nr 2861/20 o pow. 0,6691 ha  
nr 2861/15 o pow. 0,5587 ha i udz. wynoszący 80/1000 w działce nr 2861/20 o pow. 0,6691 ha  
nr 2861/16 o pow. 0,7724 ha i udz. wynoszący 110/1000 w działce nr 2861/20 o pow. 0,6691 ha  
nr 2861/17 o pow. 0,4303 ha i udz. wynoszący 61/1000 w działce nr 2861/20 o pow. 0,6691 ha  
nr 2861/18 o pow. 0,4709 ha i udz. wynoszący 67/1000 w działce nr 2861/20 o pow. 0,6691 ha

- teren handlu z dopuszczeniem usług miastotwórczych.

  
mgr Antoni Polkowski

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego położonych w obrębie 2, Eik 2.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg		Powierzchnia nieruchomości m <sup>2</sup>	Położenie, opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości netto (zł) wraz z udziałem w działce nr 2861/20	Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na własność na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy
	Numer Księgi Wieczystej	Numer nieruchomości gruntowej					
1.	OL1E/000 13277/9	2861/5 oraz udział wynoszący 101/1000 części w działce oznaczonej nr geodezyjnym 2861/20 o powierzchni 6691m <sup>2</sup> stanowiącej drogę wewnętrzną.	7011 m <sup>2</sup>	przy osiedlu Konieczki	działki objęte miejscowym planem zagosp. Przestrzennego	1 653 408,-	02 lipca 2013 r.
2.	"	2861/6 oraz udział wynoszący 74/1000 części w działce oznaczonej nr geodezyjnym 2861/20 o powierzchni 6691m <sup>2</sup> stanowiącej drogę wewnętrzną.	5196 m <sup>2</sup>	"	"	1 224 000,-	"
3.	"	2861/7 oraz udział wynoszący 61/1000 części w działce oznaczonej nr geodezyjnym 2861/20 o powierzchni 6691m <sup>2</sup> stanowiącej drogę wewnętrzną.	4265 m <sup>2</sup>	"	"	1 118 982,-	"
4.	"	2861/8 oraz udział wynoszący 74/1000 części w działce oznaczonej nr geodezyjnym 2861/20 o powierzchni 6691m <sup>2</sup> stanowiącej drogę wewnętrzną.	5178 m <sup>2</sup>	"	"	1 220 180,-	"
5.	"	2861/9 oraz udział wynoszący 60/1000 części w działce oznaczonej nr geodezyjnym 2861/20 o powierzchni 6691m <sup>2</sup> stanowiącej drogę wewnętrzną.	4234 m <sup>2</sup>	"	"	1 109 959,-	"

6.	2861/10 oraz udział wynoszący 67/1000 części w działce oznaczonej nr geodezyjnym 2861/20 o powierzchni 6691m <sup>2</sup> stanowiącej drogę wewnętrzną.	4705 m <sup>2</sup>	"	"	1 233 955,-	"
7.	2861/11 oraz udział wynoszący 60/1000 części w działce oznaczonej nr geodezyjnym 2861/20 o powierzchni 6691m <sup>2</sup> stanowiącej drogę wewnętrzną.	4187 m <sup>2</sup>	"	"	1 098 709,-	"
8.	2861/12 oraz udział wynoszący 61/1000 części w działce oznaczonej nr geodezyjnym 2861/20 o powierzchni 6691m <sup>2</sup> stanowiącej drogę wewnętrzną.	4294 m <sup>2</sup>	"	"	1 125 932,-	"
9.	2861/13 oraz udział wynoszący 60/1000 części w działce oznaczonej nr geodezyjnym 2861/20 o powierzchni 6691m <sup>2</sup> stanowiącej drogę wewnętrzną.	4187 m <sup>2</sup>	"	"	1 098 709,-	"
10.	2861/14 oraz udział wynoszący 64/1000 części w działce oznaczonej nr geodezyjnym 2861/20 o powierzchni 6691m <sup>2</sup> stanowiącej drogę wewnętrzną.	4471 m <sup>2</sup>	"	"	1 173 118,-	"
11.	2861/15 oraz udział wynoszący 80/1000 części w działce oznaczonej nr geodezyjnym 2861/20 o powierzchni 6691m <sup>2</sup> stanowiącej drogę wewnętrzną.	5587 m <sup>2</sup>	"	"	1 316 803,-	"
12.	2861/16 oraz udział wynoszący 110/1000 części w działce oznaczonej nr geodezyjnym 2861/20 o powierzchni 6691m <sup>2</sup> stanowiącej drogę wewnętrzną.	7724 m <sup>2</sup>	"	"	1 819 518,-	"
13.	2861/17 oraz udział wynoszący 61/1000 części w działce oznaczonej nr geodezyjnym 2861/20 o powierzchni 6691m <sup>2</sup> stanowiącej drogę wewnętrzną.	4303 m <sup>2</sup>	"	"	1 128 082,-	"
14.	2861/18 oraz udział wynoszący 67/1000 części w działce oznaczonej nr geodezyjnym 2861/20 o powierzchni 6691m <sup>2</sup> stanowiącej drogę wewnętrzną.	4709 m <sup>2</sup>	"	"	1 234 915,-	"

1. Każdą nieruchomości sprzedaje się łącznie z udziałem w działce nr 2861/20 o powierzchni 6691 m<sup>2</sup> tj. w drodze wewnętrznej.
2. Do ceny sprzedaży ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
3. Nieruchomości położone na terenie obrębu 2-Eik 2 miasta Ełku zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zwanym „Ełk – Obwodnica Północna” zatwierdzonym uchwałą nr X.98.2011 Rady Miasta Ełku z dnia 30 sierpnia 2011r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego nr 153 poz. 2347 z dnia 30 maja 2008r., objęte są ustaleniami następujących kwartałów: 38UH, 39E, 36Zu

Zapisy tekstu planu dla ww. kwartałów brzmią odpowiednio:

-dz. nr: 2861/9, 2861/10, 2861/11, 2861/12, 2861/13, 2861/14, 2861/15, 2861/16, 2861/17, 2861/18 i 2861/20, oraz cz. dz. nr: 2861/5, 2861/6, 2861/7, 2861/8

„§ 31.1 W obszarach oznaczonych symbolem UH, stanowiących tereny handlu z dopuszczeniem usług miastotwórczych, obowiązują następujące ustalenia:

- a) Zasady podziału nieruchomości:
  - dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości przynajmniej 10 m
  - minimalna powierzchnia działek budowlanych: 3000 m<sup>2</sup>
  - minimalna długość frontu działki: 30 m
- b) Dopuszcza się lokalizację budynków użytkowych, służących głównie handlowi detalicznej i hurtowemu, w tym także wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, na następujących warunkach:
  - minimalna powierzchnia rzutu budynku: 400 m<sup>2</sup>
  - liczba kondygnacji nadziemnych: 1 do 3
  - maksymalna wysokość budynku: 10 m
- c) W granicach posesji należy zapewnić place manewrowe oraz miejsca postojowe o łącznej powierzchni w pełni zabezpieczającej potrzeby wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej, jednak nie mniejszej niż:
  - 100% powierzchni sprzedaży detalicznej
  - 50% powierzchni sprzedaży hurtowej
- d) Na terenie posesji nakazuje się zakładanie i utrzymywanie zieleni urządzonej, w tym drzew i krzewów

- e) Dopuszcza się następujące rodzaje podstawowej działalności gospodarczej:
- handel detaliczny, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>
  - handel hurtowy
  - usługi związane z prowadzeniem stacji diagnostyki samochodowej
  - usługi związane z prowadzeniem warsztatów samochodowych autoryzowanych przez producentów samochodów, o liczbie stanowisk naprawczych nie przekraczającej 4
  - usługi związane z prowadzeniem miejsc obsługi podróżnych w rozumieniu przepisów o drogach publicznych
- f) Jako uzupełniającą działalność gospodarczą dopuszcza się różne formy miastotwórczej działalności gospodarczej."

- cz. dz. nr: 2861/5, 2861/6, 2861/7, 2861/8

„§ 47. W obszarach oznaczonych symbolem Zu, stanowiących tereny zieleni urządzonej i urządzeń technicznych, dopuszcza się lokalizację urządzonej zieleni niskiej i izolacyjnej oraz elementów liniowej infrastruktury technicznej."

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń

Urzędu Gminy w Ełku w okresie od 24 maja 2013 r. do

11 czerwca 2013 r. celem podania do publicznej wiadomości.

W O J T  
mgr Andrzej Kłkowski