

**WÓJT GMINY EŁK**  
**Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Nowa Wieś Ełcka, oznaczonej w ewidencji jako działka nr 207/1 o powierzchni 0,66 ha będąca własnością Gminy Ełk, dla której Sąd Rejonowy w Ełku prowadzi księgę wieczystą KW OL1E/0001244/9.

Teren, na którym znajduje się zbywany grunt nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ełk w/w działka lokalizowana jest na terenie oznaczonym jako „główne punkty zasilania energetycznego”.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 100 200,00 zł**  
Wadium w kwocie 10 100,00 zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 3 lipca 2012 roku**  
**o godz.10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Ełk ul. Armii Krajowej 3 ( sala konferencyjna)**

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacone **wadium** na konto Urzędu Gminy Ełk w Banku PEKAO SA O/Ełk 11 1240 5745 1111 0010 4463 2844 **w terminie do dnia 27 czerwca 2012 roku włącznie.**

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszego przetargu nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:

- oryginału dowodu,
- wpłaty wadium,
- dokumentu tożsamości,
- pełnomocnictwo lub inne dokumenty wskazujące umocowanie do reprezentacji podmiotu przystępującego do przetargu. Do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygrała zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli osoba, która przetarg wygrała uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Pozostałe wadia zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Koszty notarialne, koszty szacunku i wyrys nieruchomości ponosi nabywca.

Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnej przyczyny.

Szczegółowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w pokoju nr 5 w tutejszym Urzędzie Gminy, telefon 87 610 4437 wew. 113 lub 87 610 4432.

<b>URZĄD GMINY EŁK - KANCELARIA</b>		
<b>WYSŁANO</b>		
DNIA	28-05-2012	*
List polecony za zwrotnym potwierdzeniem odbioru		
Nr	4384/2012	podpis <i>HC</i>

Wójt Gminy Ełk  
mgr Antoni Polkowski