

WÓJT GMINY ELK

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w atrakcyjnym mazurskim krajobrazie.

Obręb Mącze:

Nieruchomość nie objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Elk w/w działka znajduje się na terenie oznaczonym jako „pozostałe użytki rolne”, „kompleksy użytków rolnych o wysokiej bonitacji”. Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą nr OL1E/00015395/6.

działka nr 20 o powierzchni 0,0900 ha
Cena wywoławcza nieruchomości - 7 800,00 zł
Wadium - 800,00 zł



Obręb Bartosze:

Nieruchomość nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Elk w/w działka znajduje się na terenie oznaczonym jako „obszar wielofunkcyjnej zabudowy wsi”. Na powyższą działkę została wydana Decyzja nr 34/2012 z dnia 24 września 2012 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z funkcją garażową. Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą nr OL1E/00015357/8.

działka nr 66/1 o powierzchni 0,2300 ha
Cena wywoławcza nieruchomości - 93 800,00 zł netto
Wadium - 9 400,00 zł

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Przetarg odbędzie się w dniu 8 listopada 2013 roku o godz.9.30 w siedzibie Urzędu Gminy Elk ul. Armii Krajowej 3 (sala konferencyjna).

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacone wadium na konto Gminy Elk w Banku PEKAO SA O/Elk 11 1240 5745 1111 0010 4463 2844 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 4 listopada 2013 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Elk.

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszego przetargu nie są obciążone ciężarami i hipotekami, nie toczą się w stosunku do nich żadne postępowania.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:

- oryginału dowodu wpłaty wadium,
- osoby fizyczne - dokumentu potwierdzającego tożsamość,
- w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- w przypadku cudzoziemców – przedłożoną promesę albo zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,

f) jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Pozostałe wadia zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia wynikiem negatywnym.

Koszty notarialne, koszty szacunku i wyrysowania nieruchomości ponosi nabywca.

Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w pokoju nr 5 w tutejszym Urzędzie Gminy, telefon 87/610 4437 wew. 113 lub 87/610 4432.


Wójt Gminy Elk
mgr Antoni Polkowski