

Wójt Gminy Elk
ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w atrakcyjnym mazurskim krajobrazie, dla których Sąd Rejonowy w Elku prowadzi Księgę Wieczystą nr OL1E /00013233/9.

Obręb BARANY

- działki przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod indywidualne budownictwo mieszkaniowe:

działka nr 290/8	o powierzchni	0,1195 ha	cena wywoławcza	58 000,00 zł	wadium	5 800 zł
działka nr 290/11	o powierzchni	0,1289 ha	cena wywoławcza	62 600,00 zł	wadium	6 300 zł
działka nr 290/12	o powierzchni	0,1212 ha	cena wywoławcza	58 800,00 zł	wadium	5 900 zł
działka nr 290/2	o powierzchni	0,1233 ha	cena wywoławcza	59 800,00 zł	wadium	6 000 zł
działka nr 290/33	o powierzchni	0,2071 ha	cena wywoławcza	100 500,00 zł	wadium	10 100 zł
działka nr 290/34	o powierzchni	0,2700 ha	cena wywoławcza	131 000,00 zł	wadium	13 100 zł
działka nr 290/35	o powierzchni	0,2687 ha	cena wywoławcza	130 400,00 zł	wadium	13 050 zł
działka nr 290/36	o powierzchni	0,2675 ha	cena wywoławcza	129 800,00 zł	wadium	13 000 zł
działka nr 290/37	o powierzchni	0,2461 ha	cena wywoławcza	119 400,00 zł	wadium	12 000 zł
działka nr 290/38	o powierzchni	0,2115 ha	cena wywoławcza	102 600,00 zł	wadium	10 300 zł
działka nr 290/40	o powierzchni	0,1149 ha	cena wywoławcza	55 800,00 zł	wadium	5 600 zł

- działki przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkalno-usługową:

działka nr 290/25 o powierzchni 0,2288 ha cena wywoławcza 111 000,00 zł wadium 11 100 zł
działka nr 290/6 o powierzchni 0,1502 ha cena wywoławcza 72 900,00 zł wadium 7 300 zł
Działki w/w nie zostały zbyte w przetargu ustnym nieograniczonym przeprowadzonym w dniu 3 sierpnia 2012 roku.

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg odbędzie się w dniu 26 października 2012 roku o godz. 10.00
w lokalu Urzędu Gminy Elk przy ul. Armii Krajowej 3 (sala konferencyjna)**

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacone **wadium** na konto Urzędu Gminy w Banku PEKAO SA O/Elk 11 1240 5745 1111 0010 4463 2844 **w terminie do dnia 22 października 2012 r.** Nieruchomości będące przedmiotem niniejszego przetargu nie są obciążone hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.

Osoby biorące udział w przetargu powinny komisji przetargowej przedłożyć:

- dowód osobisty,
- oryginał dowodu wpłaty wadium,
- pełnomocnictwo lub inne dokumenty wskazujące umocowanie do reprezentacji podmiotu przystępującego do przetargu, wszystkie dokumenty muszą być przedłożone w formie oryginału, ewentualne kserokopie potwierdzone notarialnie.

Do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygrała zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli osoba, która przetarg wygrała uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Pozostałe wadia zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Koszty notarialne, koszty szacunku i wrysu nieruchomości ponosi nabywca. Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnej przyczyny.

Szczegółowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w pokoju nr 5 w tutejszym Urzędzie Gminy, telefon 87 610 4437 wew. 113 lub 87 610 4432.

Wójt Gminy Elk
mgr Antoni Polkowski