

**WÓJT GMINY EŁK**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie **CHRUŚCIELE** będącej własnością Gminy Etłk, ujawnioną w księdze wieczystej KW OL1E/00015387/7. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr II/20/2010 Rady Gminy Etłk z dnia 03.12.2010 r. nieruchomość powyższa przeznaczona jest na 4MN- „Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”

działka nr	powierzchnia ha	cena wywoławcza netto zł	wadium zł
410/5	0,1017	67 500,00	6 800,00

**Przetarg odbędzie się w dniu 1 sierpnia 2014 roku o godz.10.00 w lokalu Urzędu Gminy Etłk przy ul. Armii Krajowej 3 (sala konferencyjna).**

Do wycytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacone wadium /z oznaczeniem nieruchomości/ na konto Gminy Etłk w Banku PEKAO SA O/Etłk 11 1240 5745 1111 0010 4463 2844 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 28 lipca 2014 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Etłk.

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszego przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:

- Oryginału dowodu wpłaty wadium,
- Osoby fizyczne – dokumentu potwierdzającego tożsamość,
- W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnika upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Pozostałe wadia zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Koszty notarialne, koszty szacunku i wyrysu nieruchomości ponosi nabywca.

Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnej przyczyny.

Szczegółowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w pokoju nr 5 w tutejszym Urzędzie Gminy, telefon 87 610 4437 wew. 113 lub 87 610 4432.

Wójt Gminy Etłk  
 mgr Antoni Polkowski