

Wójt Gminy Elk

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę niżej określonej nieruchomości,  
stanowiącej własność Gminy Elk

Przedmiotem przetargu pisemnego nieograniczonego jest wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie Szeligi-Buczki o powierzchni 1,6692 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 60/9, będącą terenem graniczącym z miejscem wykorzystywanym do kąpieli, opisana w KW OL1/00012553/1. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Przedmiotowa nieruchomość oddana będzie w dzierżawę na okres 9 lat.

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy, w tym obciążeń z tytułu podatku od nieruchomości.

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 1669,00 zł netto.**

**Wadium w wysokości 330,00 zł**

(aby przetarg można uznać za ważny oferowana stawka rocznego czynszu dzierżawnego musi być większa co najmniej o 1 % od ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych). Do zaproponowanego czynszu za dzierżawę zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo wzrostu stawki czynszu dzierżawnego raz w roku, w miesiącu marcu po ogłoszeniu przez GUS wskaźnika średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok, opublikowany w Monitorze Polskim, co nie wymaga zmiany umowy.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacone wadium na konto Gminy Elk w Banku PEKAO SA O/Elk 11 1240 5745 1111 0010 4463 2844 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 8 kwietnia 2013 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Elk.**

Oferty pisemne na dzierżawę w/w nieruchomości można składać w Urzędzie Gminy w Elku, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości - SZELIGI-BUCZKI” w terminie do dnia 8 kwietnia 2013 r. do godz.15.00 lub przesłać pocztą (liczy się data stempla pocztowego).

**Komisyjne otwarcie ofert i wybór oferenta nastąpi w dniu 11 kwietnia 2013 roku w siedzibie Urzędu Gminy Elk ul. Armii Krajowej 3, sala konferencyjna.**

Przetarg składać się będzie z części jawnej i niejawnej:

1.Część jawną przetargu przeprowadzi Komisja z udziałem oferentów w dniu 11 kwietnia 2013 roku o godz.10.00.

2.Część niejawną przetargu przeprowadzi Komisja bez obecności oferentów w dniu 11 kwietnia 2013 r. o godz.10.20.

Osoby fizyczne powinni stawić się osobiście na przetargu, przedstawiając dowód tożsamości lub przedłożyć pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie, osoby prawne przedstawiają aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot. Oferty złożone po terminie nie będą brane pod uwagę w postępowaniu przetargowym.

**Pisemna oferta powinna zawierać:**

1. Imię, nazwisko i adres lub nazwę oraz siedzibę firmy, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna.
2. Datę sporządzenia oferty.
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
4. Oferowaną wysokość rocznego czynszu dzierżawnego i sposób jej zapłaty.
5. Sposób zagospodarowania dzierżawionej nieruchomości (planowane formy zorganizowania wypoczynku).
6. Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Dzierżawcą przedmiotowej nieruchomości zostanie osoba fizyczna lub prawna, która przyjmie warunki wskazane w niniejszym ogłoszeniu i przedstawi najkorzystniejszą ofertę finansową oraz najatrakcyjniejszy sposób zagospodarowania wydzierżawianego terenu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się po zakończeniu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba wygrywająca przetarg uchyli się od podpisania umowy dzierżawy wpłacone wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego.

Zastrzega się możliwość unieważnienia przetargu lub jego odwołania bez podania przyczyny. Gminy Ełk zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę złożonych ofert, jeżeli chociaż jedna z ofert spełnia warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynęła ani jedna oferta lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od ceny wywoławczej, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

**Kryteria jakie powinien spełnić dzierżawca:**

1. Dzierżawca zobowiązany jest do zapewnienia wypoczywającym:
    - swobodnego korzystania z wód (wstęp bezpłatny na działkę),
    - odpowiednich warunków higieniczno-sanitarnych (urządzenie sanitariatów - WC, ustawienie pojemników na odpady, estetyka terenu),
    - wyposażyć miejsce wykorzystywane do kąpieli w sprzęt ratunkowy oraz zapewnić stałą kontrolę przez ratowników lustra wody,
    - oznaczenie terenu tablicami informacyjnymi i wywieszenie regulaminu korzystania z terenu rekreacyjnego,
  2. Dzierżawca uprawniony będzie do uruchomienia działalności gastronomicznej po uzyskaniu akceptacji właściwych organów, jak również do organizowania form wypoczynku nie kolidującego z funkcją dzierżawionego terenu.
- Obowiązki organizatora miejsca wykorzystywanego do kąpieli reguluje ustawa z dnia 4 marca 2010 roku o zmianie ustawy – Prawo wodne (Dz. U. z 2010 r. Nr 44, poz.253).

Szczegółowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w pokoju nr 5 w tutejszym Urzędzie Gminy telefon 87/610 4437 wew. 117 lub 087/610 4432.