

**WÓJT GMINY EŁK**  
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie **BARANY** będących własnością Gminy Ełk, ujawnionych w księdze wieczystej KW OL1E/00013233/9. Teren, na którym znajduje się zbywany grunt jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/331/2005 Rady Gminy Ełk z dnia 31.10.2005 r. wraz ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr XL/344/2008 Rady Gminy Ełk z dnia 26.09.2008 r.

**1. Działki przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**

działka nr	powierzchnia ha	cena wywoławcza netto zł	wadium zł
290/2	0,1233	41 451,00	4 150,00
290/8	0,1195	40 174,00	4 020,00
290/11	0,1289	43 334,00	4 340,00
290/35	0,2687	81 303,00	8 140,00
290/38	0,2115	63 995,00	6 400,00
290/40	0,1149	38 627,00	3 870,00

**2. Działki przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkalno-usługową**

290/6	0,1502	45 448,00	4 550,00
290/37	0,2461	74 465,00	7 450,00

Działki ww. nie zostały zbyte w przetargu ustnym nieograniczonym przeprowadzonym w dniu 7 lipca 2014 r.

**Przetarg odbędzie się w dniu 16 grudnia 2014 roku o godz.10.15 w lokalu Urzędu Gminy Ełk przy ul. Armii Krajowej 3 (sala konferencyjna).**

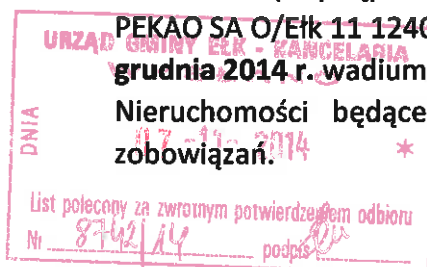
Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 861/2014 Wójta Gminy Ełk z dnia 4 listopada 2014 roku ceny wywoławcze w/w działek zostały obniżone o 40 % w stosunku do cen z przetargu ustnego nieograniczonego przeprowadzonego w dniu 7 lipca 2014 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) upłynął po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. w dniu 31 maja 2014 r. Wniosków nie złożono.

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Gminy Ełk w Banku PEKAO SA O/Ełk 11 1240 5745 1111 0010 4463 2844 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 10 grudnia 2014 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Ełk.

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszego przetargu są wolne od obciążeń i zobowiązań. \*



Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:

- a) Oryginału dowodu wpłaty wadium,
- b) Osoby fizyczne – dokumentu potwierdzającego tożsamość,
- c) W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- d) W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- e) Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnika upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Pozostałe wadia zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Koszty notarialne, koszty szacunku i wyrysu nieruchomości ponosi nabywca.

Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy. Na działkach występują samoistne nasadzenia drzew i krzewów nieprzedstawiające wartości rynkowej.

**Uwaga:**

W części działek o nr geodezyjnych 290/6, 290/35, 290/37, 290/38 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnej przyczyny.

Szczegółowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w pokoju nr 5 w tutejszym Urzędzie Gminy, telefon 87 610 4437 wew. 113 lub 87 610 4432.

  
Wójt Gminy Elk  
mgr Antoni Polkowski