

10-10-2014

WÓJT GMINY EŁK

## WÓJT GMINY EŁK ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

List nieopracowany zwrócić z potwierdzeniem odbioru

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie **SZELIGI-BUCZKI**, będących własnością Gminy Ełk, ujawnionych w księdze wieczystej KW OL1E/00061526/1. Nieruchomości nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wójt Gminy Ełk wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr I-20/10 znak: PP.7331-I/21/2010 dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z przyłączami od miejscowości Buczki-Szeligi- Ełk, m.in. na działkę o nr geod. 10/12, położoną w obrębie Szeligi-Buczki, Gmina Ełk. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ełk ww. działki lokalizowane są na terenie oznaczonym jako „pozostałe użytki rolne”.

działka nr	powierzchnia ha	cena wywoławcza zł	wadium zł
10/12	10,9903	2 991 560,00	150 000,00
22/1	22,1000	6 015 620,00	300 781,00

**Przetarg odbędzie się w dniu 16 grudnia 2014 roku o godz.10.00 w lokalu Urzędu Gminy Ełk przy ul. Armii Krajowej 3 (sala konferencyjna).**

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 17.09.2014 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie wyżej powołanych przepisów.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacone wadium na konto Gminy Ełk w Banku PEKAO SA O/Ełk 11 1240 5745 1111 0010 4463 2844 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **10 grudnia 2014 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Ełk.

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszego przetargu są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:

- Oryginału dowodu wpłaty wadium,
- Osoby fizyczne – dokumentu potwierdzającego tożsamość,
- W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,

- e) Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnika upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w ustalonym przez tut. Urząd miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Ewentualne wznowienie znaków granicznych nastąpić może na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Koszty notarialne, koszty szacunku i wrysu nieruchomości ponosi nabywca.

Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w pokoju nr 5 w tutejszym Urzędzie Gminy, telefon 87 610 4437 wew. 113 lub 87 610 4432.

Wójt Gminy Elk  
mgr Antoni Polkowski