



**GMINA EŁK**  
ul. T. Kościuszki 28A  
19-300 EŁK  
tel. 87 619 45 00  
REGON 790671099 NIP 846-18-31-367

Ełk, dnia 01 sierpnia 2018 r.

Uczestnicy postępowania  
o udzielenie zamówienia publicznego

**Znak sprawy: IZP.271.2.12.2018**

dot. zapytania ofertowego pn. „Opracowanie projektu podziału nieruchomości niezbędny do złożenia wniosku o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa i przebudowa drogi gminnej nr 177099N (ul. Olsztyńska)

**Odpowiedź na zapytanie**

Gmina Ełk, jako zamawiający w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, udziela odpowiedzi na zadane pytania:

**Pytanie nr 1**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie geodezyjnego **projektu podziału** nieruchomości pod realizację inwestycji drogowej pn. „*Rozbudowa i przebudowa drogi gminnej nr 177099N (ul. Olsztyńska)*” obręb POHZ EŁK dla odcinka o długości ok. 3 km w celu złożenia wniosku o uzyskanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2031 ze zmianami) zwane dalej opracowaniem geodezyjnym.

- wykonać pozostałe prace do sporządzenia oraz sporządzić ostateczną dokumentację geodezyjną, w tym podziałów nieruchomości,

Z tego opisu wniosuję, że wymagają Państwo jakiejś dodatkowej dokumentacji oprócz tej związanej z podziałami nieruchomości. Jeśli tak to jakiej? , gdyż z art 11d. ust 1 pkt 3) ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wynika, że strony geodezyjnej wymagane do wydania decyzji o ZRID są jedynie mapy z projektem podziału nieruchomości sporządzone w oparciu o przepisy geodezyjne.

**Odpowiedź nr 1:**

Zamawiający wymaga sporządzenia pełnej dokumentacji geodezyjnej związanej ze sporządzeniem map podziału nieruchomości łącznie ze szczegółowym zestawieniem nieruchomości w zakresie niezbędnej do uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

**Pytanie nr 2**

W ramach wykonywania opracowania geodezyjnego należy:

- przeprowadzić (wykonać) wszystkie prace terenowe w tym również ustalenia granic pasa drogowego jeżeli wcześniej nie zostały przeprowadzone,

O co chodzi konkretnie w tym stwierdzeniu? Ustalenie prawne granic pasa (numeryczny opis granic), czy fizyczne na gruncie? Jak rozumiem rzecz się tyczy jedynie nieruchomości podlegających podziałowi, gdyż samo zamówienie nosi tytuł:

**Odpowiedź nr 2:**

W zakres wchodzi ustalenie prawne granic pasa drogowego, jeśli nie zostało ustalone oraz wyznaczanie w terenie nieruchomości ulegających podziałowi, jeżeli jest to niezbędne w celu sporządzenia pełnej dokumentacji geodezyjnej związanej ze sporządzeniem map podziału nieruchomości łącznie ze szczegółowym zestawieniem nieruchomości w zakresie niezbędnej do uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

**Kierownik Zamawiającego**

**/-/ Tomasz Osewski**