

Elk, dnia 30 października 2018 r.

Uczestnicy postępowania  
o udzielenie zamówienia publicznego

**Znak sprawy: ZP/ZUG/1/4/2018**

dot. postępowania pn. „Dostawa fabrycznie nowego ciągnika rolniczego wraz z osprzętem w formie leasingu operacyjnego z opcją wykupu”

### **Odpowiedź na zapytania**

Zakład Usług Gminnych Gmina Elk Sp. z o.o., jako zamawiający w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, działając zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) udziela odpowiedzi na zadane pytania:

1. Czy dopuszczacie Państwo możliwość i akceptujecie parametr, jakim jest ciągnik rolniczy z mechanicznym sterowaniem tylnego podnośnika (TUZ)

*Zamawiający nie dopuszcza.*

2. Proszę o udzielenie informacji jakiego oprocentowania oferty oczekuje Zamawiający, tj. **oprocentowania zmiennego** - część odsetkowa raty leasingowej ulega obniżeniu w przypadku spadku stopy WIBOR 1M i podwyższeniu w przypadku wzrostu stopy WIBOR 1 M w stosunku do jej poziomu przyjętego do kalkulacji ceny oferty **oprocentowania stałego** - stałe i niezmiennie raty w trakcie trwania leasingu.

*Nie, zamawiający, zgodnie z projektem umowy oczekuje stałych równych rat leasingowych opartych na stałej stawce WIBOR i stałej marży.*

3. Zamawiający przewidział wzór umowy. Wzór stworzony przez Zamawiającego nie reguluje jednak wszystkich kwestii związanych z prawidłowym przebiegiem umowy leasingowej, nie zapewnia prawidłowej obsługi podczas jej trwania. Proszę zatem o dopuszczenie dodatkowych dokumentów, standardowo stosowanych przez Wykonawcę - umowy leasingu. Wzór stanowiący integralną część SIWZ może przybrać postać umowy w sprawie zamówienia publicznego i mieć pierwszeństwo stosowania przed dokumentem proponowanym przez Wykonawcę w przypadku ewentualnej sprzeczności. Proszę o dopuszczenie takiego scenariusza działania

*Zamawiający dopuszcza, aby umowa leasingu stosowana u Finansującego została wprowadzona jako załącznik do wzoru przedstawionego przez Zamawiającego w celu uregulowania kwestii istotnych z punktu widzenia Finansującego, a nieujętych we wzorze*

*Zamawiającego, z zaznaczeniem, iż w przypadku sprzeczności pierwszeństwo mają postanowienia Umowy przedstawionej przez Zamawiającego.*

4. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zgadza się, aby integralną część umowy stanowiła tabela opłat i prowizji, zgodnie z której postanowieniami, jeżeli Zamawiający złoży wniosek o wykonanie niestandardowej obsługi umowy lub też jeżeli Zamawiający spóźniał się będzie z płatnościami to obowiązany będzie do zapłaty określonych w tabeli opłat i prowizji opłat. Opłaty te wystąpić mogą tylko na wniosek lub z winy Zamawiającego i nie powstaną jeżeli umowa będzie prawidłowo realizowana. Nie możemy się zgodzić na brak opłat za czynności jakie podejmujemy w wyniku nienależytej realizacji umowy przez klienta lub na jego wyraźny wniosek, ponieważ Wykonawca z tego powodu ponosiłby koszty jakie nie miałyby pokrycia.

*Nie, Zamawiający nie zgadza się.*

5. Zamawiający wskazał, że czas trwania umowy powinien wynosić 48 miesięcy, w tym samym czasie zamierza on uiścić 48 rat. Uprzejmie informuję, że w I. operacyjnym występuje o jedną ratę mniej niż faktycznie trwa umowa. W umowie trwającej 48 miesięcy Zamawiający uiszcza 47 rat. Dodatkową opłatą, ale nie ratą leasingową, jest czynsz inicjalny. Opłata za wykup (depozyt gwarancyjny) uiszczany jest razem z ostatnią ratą. Proszę o akceptację takiego sposobu kalkulacji oferty i korektę formularz ofertowego w taki sposób, by znalazła się w nim liczba 47 rat, czas trwania umowy 48 miesięcy.

*Nie, nie wyrażamy zgodny na zmianę sposobu kalkulacji – zgodnie z projektem umowy ilość rat wynosi 48.*

6. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o rozszerzenie zapisu rozdziału 3, pkt. d OPZ oraz w § 15 ust. 1 Umowy o następujący zapis: „pod warunkiem spłacenia przez niego wszelkich należności wynikających z umowy leasingu”.

*Nie, nie wyrażamy zgody, § 15 pkt 4 projektu umowy reguluje tą kwestię.*

7. W rozdziale IV, pkt. 3 OPZ Zamawiający wskazał, że opłata wstępna zostanie uiszczona w terminie 14 dni od daty podpisania UL. Uprzejmie informuję, że wartość opłaty wstępnej pomniejsza wartość udzielonego Zamawiającemu kredytu i powinna być uiszczony w terminie nie późniejszym jak 7 dni od daty zawarcia Umowy Leasingu. Proszę zatem o modyfikację zapisów w tym zakresie i dopuszczenie płatności czynszu inicjalnego w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy leasingu

*Nie, Zamawiający nie dopuszcza zmiany w projekcie umowy – wg SIWZ opłata powinna nastąpić w terminie 10 dni.*

8. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający poniesie koszt opłaty za rejestrację. Koszt ten może być doliczony do ogólnej wartości składanej oferty, Zamawiający będzie zobowiązany do jego poniesienia na podstawie re faktury wystawionej w trakcie trwania umowy leasingu przez Wykonawcę – Finansującego. Założenie to jest zgodne z kodeksowym ujęciem umowy leasingu, zgodnie z którym wszelkie podatki, opłaty i inne ciężary związane z korzystaniem i posiadaniem leasingowanego dobra, ponosi korzystający

*Tak, potwierdzamy.*

9. Czy Zamawiający poniesie koszt podatku od środków transportu? Koszt ten przewidywany jest corocznie uchwałą rady danej gminy. Z góry więc nie można przewidzieć jego kosztu w czasie trwania umowy leasingu. Ponoszenie jej przez Zamawiającego jest zgodne z kodeksową regulacją, która wskazuje, że ciężary i podatki związane z posiadaniem i użytkowaniem sprzętu ponosi korzystający

*Tak, potwierdzamy.*

10. Proszę o sprostowanie zapisu §11 ust. 1.1, gdyż w obecnym brzmieniu jest on niezgodny z Kodeksem cywilnym. W przypadku zwłoki ze spłatą jednej raty, Finansujący ma prawo wypowiedzenia Umowy leasingu.

*Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę projektu umowy.*

11. Zamawiający przewidział w §14 ust. 1 odbiór sprzętu przez Wykonawcę w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z prawa wykupu. Uprzejmie informuję, że w przypadku rezygnacji z prawa wykupu sprzętu, Zamawiający sam dostarcza sprzęt na miejsce przez wskazane przez Wykonawcę. Proszę o stosowną korektę SIWZ w tym zakresie.

*Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę projektu umowy.*

12. Jako formę odszkodowania Zamawiający przewidział kary umowne. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ich zmniejszenie z 5% na 2%, z 0,2 % na 0,02%.

*Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę projektu umowy.*

13. Zamawiający wprowadził kary umowne w stosunku do Wykonawcy za niewykonanie w sposób prawidłowy umowy, co powoduje brak równowagi kontraktowej między Wykonawcą, a Zamawiającym. Proszę o wprowadzenie zapisu dotyczącego kar umownych w stosunku do Zamawiającego. Zapis w obecnym brzmieniu jest nie do przyjęcia przez Wykonawcę.

*Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę projektu.*

14. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 30.10.2018 r. Złożenie oferty w terminie do 26.10.2018 r. nie jest możliwe przy pojawiających się wątpliwościach i konieczności uzyskania na nie odpowiedzi.

*Termin składania ofert to 06.11.2018.*

15. Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza, aby umowa leasingu stosowana u Finansującego została wprowadzona jako załącznik do wzoru przedstawionego przez Zamawiającego w celu uregulowania kwestii istotnych z punktu widzenia Finansującego, a nieujętych we wzorze Zamawiającego, z zaznaczeniem, iż w przypadku sprzeczności pierwszeństwo mają postanowienia Umowy przedstawionej przez Zamawiającego?

*Tak, zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie.*

16. Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza dokonanie płatności opłaty wstępnej w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy leasingu?

*Nie, zgodnie z SIWZ opłata powinna nastąpić w terminie 10 dni.*

17. Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza obliczanie rat leasingowych w oparciu o stawkę zmienną WIBOR 1M + stałą marżę Finansującego (marża niezmienna w czasie trwania umowy leasingu)? Jeśli tak, prosimy Zamawiającego o określenie stawki WIBOR

wymaganej do przyjęcia w ofercie. Informacja ta jest niezbędna dla porównywalności ofert.

*Nie, stała stawka WIBOR +stała marża.*

18. Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza możliwość zapłaty rat leasingowych na podstawie e-faktury?

*Tak, wyrażamy zgodę na e-faktury.*

19. Prosimy o potwierdzenie, iż rejestracji Przedmiotu Zamówienia dokona Finansujący, będący właścicielem Przedmiotu.

*Tak, potwierdzamy.*

20. Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający dokona płatności pierwszej raty leasingowej w miesiącu odbioru Przedmiotu Zamówienia.

*Tak, potwierdzamy.*

21. Prosimy o potwierdzenie, iż za dzień zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Finansującego.

*Nie, nie potwierdzamy.*

22. Prosimy o informację, czy Zamawiający będzie ponosił dodatkowe koszty wynikające z Tabeli Opłat i Prowizji oraz Umowy Leasingu obowiązującej u Wykonawcy/Finansującego za dodatkowe czynności związane z obsługą przedmiotowej umowy wykonywane przez Wykonawcę/Finansującego na wniosek Zamawiającego? Są to opłaty, których wysokości Finansujący na dzień składania ofert nie jest w stanie przewidzieć, z uwagi na ich charakter.

*Nie, brak zgody.*

23. Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy/Finansującemu kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłacenia składki najpóźniej w dniu rejestracji Przedmiotu Leasingu oraz nową polisę ubezpieczeniową, co najmniej na 7 dni przed wygaśnięciem poprzedniej.

*Tak, potwierdzamy.*

24. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że polisa ubezpieczeniowa będzie obejmować:

- a) brak konsumpcji sumy ubezpieczenia;
- b) brak franszyzy redukcyjnej;
- c) wykup amortyzacji części;
- d) likwidację szkód w wariantach „warsztat” lub „serwis” (na podstawie faktur);
- e) płatność składki jednorazowo.

*Tak, potwierdzamy.*

25. Prosimy o informację, czy Zamawiający zapłaci (zwróci Finansującemu) koszty podatku od środków transportu?

*Tak, potwierdzamy.*

26. Prosimy o informację w jakim terminie Przedmiot Zamówienia ma zostać dostarczony w miejsce wskazane przez Zamawiającego, tj. zgodnie z SIWZ (14 dni) czy zgodnie z załączonym wzorem umowy (30 dni)?

*Zgodnie z SIWZ, czyli 14 dni.*

27. Prosimy o informację czy Zamawiający ustanowi zabezpieczenie na rzecz Finansującego, np. w postaci weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową lub zabezpieczenie w innej formie i jakiej?

*Nie, Zamawiający nie ustanowi dodatkowych zabezpieczeń umowy w formie weksla.*

28. Prosimy o informację, czy Zamawiający przewiduje zmiany zawartej umowy, w przypadku wystąpienia innych okoliczności określonych w art. 142 ust. 5 ustawy PZP oraz w przypadku zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego?

*Nie,*

29. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dokona wykupu Przedmiotu Leasingu po zakończeniu okresu leasingu i zapłacie wszystkich należności przysługujących Finansującemu zgodnie z zawartą umową.

*Tak, zgodnie z projektem umowy.*

30. W związku z tym, iż Wykonawca zamierza przystąpić do postępowania przetargowego w ramach konsorcjum firm, w skład których wchodzi podmiot zajmujący się działalnością leasingową (Finansujący) oraz podmiot zajmujący się produkcją autobusów oraz ich dostawą (Dostawca), prosimy o potwierdzenie, że:

a) Zamawiający będzie dokonywał rozliczeń, zgłoszeń dotyczących opłat leasingowych i ubezpieczenia Przedmiotu Leasingu tylko z Finansującym,

*Tak, potwierdzamy.*

b) Zamawiający będzie dokonywał rozliczenia, zgłoszeń wynikających z warunków gwarancji, serwisu, przeglądów serwisowych przedmiotu leasingu, jego utrzymania, w tym drobnych napraw, dostępu do części zamiennych bezpośrednio z Dostawcą (pamiętając o solidarnej odpowiedzialności Wykonawców)?

*Tak, potwierdzamy.*

31. Załącznik nr 6 do SIWZ – Projekt umowy - § 10 ust. 3 – Prosimy o modyfikację zapisu poprzez dodanie słów: „Jeżeli umowa ubezpieczenia nie obejmuje całego okresu trwania umowy leasingu, Korzystający ma obowiązek kontynuowania ubezpieczenia na dotychczasowych zasadach i przedłożenia Finansującemu informację o zawarciu polisy wraz z jej kopią oraz dowodem opłacenia składki”

*Nie, nie wyrażamy zgody na modyfikację.*

32. Załącznik nr 6 do SIWZ – Projekt umowy - §14 ust. 1. – Prosimy o modyfikację zapisu z: „Po upływie okresu leasingu, w przypadku rezygnacji przez Korzystającego z prawa opcji wykupu, Finansujący jest zobowiązany na własny koszt i własnym staraniem odebrać przedmiot leasingu z siedziby Korzystającego, nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od dnia zakończenia okresu leasingu.”

na:

„Po upływie okresu leasingu, w przypadku rezygnacji przez Korzystającego z prawa opcji wykupu, Korzystający jest zobowiązany na własny koszt i własnym staraniem dostarczyć przedmiot leasingu do miejsca wskazanego przez Finansującego, nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od dnia zakończenia okresu leasingu.”

*Nie, brak zgody na modyfikację zapisu.*

33. Prosimy o informację, czy i w jaki sposób Zamawiający poinformuje Finansującego/Wykonawcę o naliczeniu kar umownych?

*Pismo przewodnie z notą obciążeniową.*

34. Prosimy o potwierdzenie, iż wszystkie pytania, odpowiedzi do nich oraz modyfikacje treści SIWZ stanowią integralną część SIWZ.

*Tak, potwierdzamy.*

35. Z uwagi na przepisy o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu, prosimy o potwierdzenie, że zamawiający przed podpisaniem umowy leasingu przekaze Wykonawcy dane dotyczące zarządu w zakresie Imienia, nazwiska, adresu zamieszkania, serii i numeru dowodu osobistego oraz numeru PESEL..

Przedmiotowe dane są niezbędne Finansującemu/Wykonawcy w celu dopełnienia obowiązków wynikających z powołanej wyżej ustawy o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu, zgodnie z art. 8b. ust. 3 pkt 2 i 3, w związku z art. 9 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2000 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu oraz w związku z art. 18 ustawy z dnia 25 czerwca 2009 r. (Dz.U. nr 166 z 2009 poz. 1317) o zmianie tej ustawy i na podstawie rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 21 września 2001 r. w sprawie określenia wzoru rejestru transakcji, sposobu jego prowadzenia oraz trybu dostarczania danych z rejestru Generalnemu Inspektorowi Informacji Finansowej (Dz.U. z 2001 r. nr 113 poz. 1210 z późn. zm.).

*Tak, wyrażamy zgodę.*

36. Uprzejmie proszę o zmianę oczywistej omyłki w Umowie w par. 8 ust. 5 gdzie powinno być "uznania rachunku bankowego Finansującego" zamiast "obciążenia rachunku bankowego Finansującego".

*Prawidłowa treść ust. 5 – Jako dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Korzystającego.*

37. Proszę o potwierdzenie cesji praw z polisy ubezpieczeniowej na Finansującego w sytuacji ubezpieczenia przedmiotu przez Korzystającego.

*Tak, Zamawiający potwierdza w takim przypadku o zawarciu cesji praw z polisy.*

38. W związku z 48 miesięcznym okresem leasingu ciągnika rolniczego, który jest amortyzowany stawką 14% proszę o wyrażenie zgody na opłatę końcową w wysokości 6% wartości netto przedmiotu leasingu.

*Tak, wyrażamy zgodę.*

39. Proszę o potwierdzenie czy kalkulacja oferty ma być przygotowana na stopie zmiennej WIBOR 1M czy stopie stałej która gwarantuje niezmiennosc rat w całym okresie finansowania.

*Na stałej stawce.*

40. Proszę o potwierdzenie, że opłata wstępna zostanie uiszczona w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.

*Zgodnie z SIWZ – w ciągu 10 dni.*

41. Zamawiający przygotował projekt umowy. Czy Projekt Umowy może być włączony do obowiązującej u Wykonawcy umowy leasingowej w formie aneksu? Projekt stworzony przez Zamawiającego nie reguluje wszystkich kwestii związanych z prawidłowym

przebiegiem umowy leasingowej, nie zapewnia prawidłowej obsługi podczas jej trwania. Proszę zatem o dopuszczenie dodatkowych dokumentów, standardowo stosowanych przez Wykonawcę - umowy leasingu. Wzór stanowiący integralną część SIWZ może przybrać postać umowy w sprawie zamówienia publicznego i mieć pierwszeństwo stosowania przed dokumentem proponowanym przez Wykonawcę w przypadku ewentualnej sprzeczności. Proszę o dopuszczenie takiego scenariusza działania.

*Zamawiający dopuszcza, aby umowa leasingu stosowana u Finansującego została wprowadzona jako załącznik do wzoru przedstawionego przez Zamawiającego w celu uregulowania kwestii istotnych z punktu widzenia Finansującego, a nieujętych we wzorze Zamawiającego, z zaznaczeniem, iż w przypadku sprzeczności pierwszeństwo mają postanowienia Umowy przedstawionej przez Zamawiającego.*

42. Przedmiot leasingu jest własnością finansującego dlatego też zwracamy się z prośbą o zgodę na ubezpieczenie przedmiotu leasingu bezpośrednio przez Wykonawcę z uwagi na wynegocjowane pakiety ubezpieczenia z Towarzystwem Ubezpieczeniowym i niższe koszty obsługi przyszłej umowy leasingowej. Jeżeli wyrażą Państwo zgodę na ubezpieczenie po stronie Wykonawcy będziemy mogli zaproponować niższą cenę oferty.

*Zamawiający dopuszcza taką możliwość.*

**Prezes Zarządu**

**/-/ Krzysztof Kurzynowski**

