



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy Olsztyn

OLS.WKUR.SGZ.4243.561.2020.ISa.2



Olsztyn, 22.10.2020 r

## KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE

działając na podstawie art. 28 i 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2020 roku, poz. 396, ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

### WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzącej ze zlikwidowanego PGR w Ledze, położonej na terenie gminy Elk, powiat elcki, woj. warmińsko-mazurskie, przeznaczonej do dzierżawy.

### PRZEDMIOT DZIERŻAWY

Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy Elk, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Oracze**, jako działka nr **582/3** o pow. **23,3890 ha**, KW Nr **OL1E/00016086/4**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **23,3890 ha**, z czego:

- **grunty orne: 19,2356 ha**, w tym: RIVa- 0,2400 ha, RIVb-16,0937 ha, RV-2,9019 ha,
- **pastwiska trwałe: 2,6947 ha**, PsV,
- **nieużytki (N): 1,4587 ha**

W tym: **21,9303 ha użytków rolnych**.

Zgodnie z informacją udzieloną przez Urząd Gminy Elk działka nr **582/3** obręb **Oracze**, objęta jest w części postanowieniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Elk, t.j.

- 1) dla zadania pn. „Budowa Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych wraz ze składowiskiem odpadów w Siedliskach k. Elku”, uchwalonego uchwałą Nr XXXV/264/2012 Rady Gminy Elk z dnia 2 lipca 2012r. Zgodnie z oznaczeniem na rysunku ww. planu, **część działki 582/3** położona jest w kwartale **R-7 – Tereny rolnicze**.
- 2) dla terenu min. w obrębie Oracze zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Nr XXVII/170/2020 z dnia 30 kwietnia 2020 r., **część działki 582/3** położona w kwartale oznaczonym symbolem **34R (0,1305 ha) - teren rolniczy**. Pozostała część nie jest objęta postanowieniami obowiązującego miejscowego planu.

W **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Elk** dla działki **582/3** wskazano formy użytkowania terenów: „**Kompleks użytków rolnych o wysokiej bonitacji**”.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie poinformowała, że działka 582/3 obręb Oracze nie jest położona w granicach obszaru Natura 2000, obszaru chronionego krajobrazu ani rezerwatu przyrody.

Z dniem zawarcia umowy dzierżawy Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowy stan i funkcjonowanie urządzeń melioracji wodnych na dzierżawionych gruntach oraz koszty z tym związane, niezależnie od stanu tych urządzeń przed zawarciem umowy dzierżawy.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość  
67,26 dt pszenicy.**

**Przedmiotowa nieruchomość będzie wydzierżawiona w trybie przetargu.**

**KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.**

**Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:**

**<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>.**



**Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane w ogłoszeniu przetargowym.**

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, pok. 27 tel. 89 524 89 44 lub w Sekcji Zamiejscowej w Ełku tel. 87 621 74 50.

**Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres co najmniej 14 dni poczynając od dnia 19 października 2020 roku** w miejscowości Oracze, w Urzędzie Gminy Ełk, w Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej w Olsztynie, w Oddziale Terenowym W-MIR w Olecku, w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Ełku, w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, ul. Głowackiego 6 oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

**Otrzymują: z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:**

1. Sołtys wsi Oracze-Wityny
2. Urząd Miejski w Orzyszu
3. Warmińsko - Mazurska Izba Rolnicza w Olsztynie
4. Oddział Terenowy W-MIR w Olecku
5. Sekcja Zamiejscowa w Ełku
6. KOWR OT w Olsztynie

Z-ca DYREKTORA

  
Marcin Kazimierczuk