

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 11f ust.3 ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020r, poz. 1363 tj. z późn. zm.), Starosta Elcki podaje do publicznej wiadomości, że na wniosek Zarządu Powiatu Elckiego w dniu 2022.01.12 została wydana decyzja Nr 10/2022 (znak B.6740.29.372.2021) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej drogowej pn:

„Przebudowa drogi powiatowej nr 1864N na odc. Szarejki-Elk (na dz. o nr geod.: 19/2 - obręb 0051 Szarejki; 61, 409, 411/2, 402, 403, 410/1, 399, 405/1, 408/1, 411/3 - obręb 0010 Chruściele; Jednostka ewidencyjna: 280502_2 ELK)

- a) oznaczenie nieruchomości lub ich części według katastru nieruchomości objętych wnioskiem:
Obręb Szarejki 0051: dz. o nr geod.: 19/2.
Obręb Chruściele 0010: dz. o nr geod.: 61, 409, 411/2, 402, 403, 410/1, 399, 405/1, 408/1, 411/3.
- b) oznaczenie nieruchomości według projektu podziału i według katastru nieruchomości działek przeznaczonych pod realizację inwestycji drogowej (działki podlegające podziałowi):
Obręb Chruściele 0010: dz. o nr geod.: 399, 405/1, 408/1, 411/3.
- c) oznaczenie nieruchomości według projektu podziału i według katastru nieruchomości działek, które powstaną poza pasem drogowym:
Obręb Chruściele 0010: dz. o nr geod.: 399/2, 405/3, 408/4, 411/6.
- d) oznaczenie nieruchomości według projektu podziału i według katastru nieruchomości działek, które staną się własnością powiatu:
Obręb Chruściele 0010: dz. o nr geod.: 399/1, 405/2, 408/2, 408/3, 411/4, 411/5.
- e) oznaczenie nieruchomości działek poza liniami rozgraniczającymi drogę powiatową, na których określa się ograniczone zajęcie działek:
Obręb Chruściele 0010: dz. o nr geod.: 411/6.”

W Wydziale Budownictwa Starostwa Powiatowego w Elku (pok. 367) można zapoznać się z treścią decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, od której służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem Starosty Elckiego w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia. Zgodnie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w urzędzie, stronie internetowej urzędu oraz w prasie lokalnej.

Z up. STAROSTY
Województwo Mazowieckie
Wacław Gąsperowicz
Naczelnik Wydziału Budownictwa

STAROSTA EŁCKI

ul. Marsz. J. Piłsudskiego 4
19-300 EŁK

Ełk, dnia 2022.01.12

B.6740.29.372.2021

Decyzja Nr 10/2022

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i ust. 1, art. 12 ust. 1-4, 4c, 4d art. 16 ust. 2 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2020r, poz. 1363 z późn. zm.), art. 123 ust. 2 i art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), oraz art. 104 § 1, 2, art. 107 § ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2021.10.26 pochodzącego od Zarządu Powiatu Ełckiego

I. Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

dla inwestycji pn:

„Przebudowa drogi powiatowej nr 1864N na odc. Szarejki-Ełk (na dz. o nr geod.: 19/2 - obręb 0051 Szarejki; 61, 409, 411/2, 402, 403, 410/1, 399, 405/1, 408/1, 411/3 - obręb 0010 Chruściele; Jednostka ewidencyjna: 280502_2 EŁK)

1. oznaczenie nieruchomości lub ich części według katastru nieruchomości objętych wnioskiem:
Obręb Szarejki 0051: dz. o nr geod.: 19/2.
Obręb Chruściele 0010: dz. o nr geod.: 61, 409, 411/2, 402, 403, 410/1, 399, 405/1, 408/1, 411/3.
2. oznaczenie nieruchomości według projektu podziału i według katastru nieruchomości działek przeznaczonych pod realizację inwestycji drogowej (działki podlegające podziałowi):
Obręb Chruściele 0010: dz. o nr geod.: 399, 405/1, 408/1, 411/3.
3. oznaczenie nieruchomości według projektu podziału i według katastru nieruchomości działek, które powstaną poza pasem drogowym:
Obręb Chruściele 0010: dz. o nr geod.: 399/2, 405/3, 408/4, 411/6.
4. oznaczenie nieruchomości według projektu podziału i według katastru nieruchomości działek, które staną się własnością powiatu:
Obręb Chruściele 0010: dz. o nr geod.: 399/1, 405/2, 408/2, 408/3, 411/4, 411/5.
5. oznaczenie nieruchomości działek poza liniami rozgraniczającymi drogę powiatową, na których określa się ograniczone zajęcie działek:
Obręb Chruściele 0010: dz. o nr geod.: 411/6.”

z zachowaniem następujących warunków: zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.):

1. zabezpieczenie terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych
- zgodnie z zatwierdzonym projektem, warunkami i uzgodnieniami w nim zawartymi,

- w przypadku zaistnienia punktów osnowy geodezyjnej należy zachować do nich dostęp oraz poinformować o tym fakcie Wydział Geodezji,
 - obiekty wytyczyć w terenie przez uprawnionego geodetę,
 - po zakończeniu robót dokonać geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - teren po robotach ziemnych uporządkować i doprowadzić do stanu pierwotnego,
 - zachować warunki BHP przy wykonywaniu robót budowlanych.
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych
- ustaliam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
3. terminy rozbiórki:
- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
- ustaliam, że istniejące obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych
- ustaliam, że tymczasowe obiekty budowlane należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie
- należy ustanowić:
- kierownika budowy z uprawnieniami budowlanymi w odpowiedniej specjalności zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz 2351 z późn. zm.)
 - inspektora nadzoru inwestorskiego § 2 ust.1 pkt.15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. (Dz.U. Nr 138, poz.1554 z 2001r.)

Jednocześnie, działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, **nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

II. Zatwierdzam podział nieruchomości

składających się z:

działki nr 399 obr. 0010 Chruściele o pow. 0,4736 ha, obj. Kw nr OL1E/00019973/0 na działki nr 399/1 i 399/2,
działki nr 405/1 obr. 0010 Chruściele o pow. 7,0221 ha, obj. Kw nr OL1E/00033740/2 na działki nr 405/2 i 405/3,
działki nr 408/1 obr. 0010 Chruściele o pow. 7,1334 ha, obj. Kw nr OL1E/00033740/2 na działki nr 408/2, 408/3 i 408/4,
działki nr 411/3 obr. 0010 Chruściele o pow. 25,2897 ha, obj. Kw nr OL1E/00033740/2 na działki nr 411/4, 411/5 i 411/6,

zgodnie z załącznikiem Nr2, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

III. Nie nakładam obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

Załącznik Nr 1 (mapy z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu)

Załącznik Nr 2 (opinie do wniosku ZRID),

Załącznik Nr 3 (mapy z projektami podziału nieruchomości)

CHARAKTERYSTYKA I ZAKRES RZECZOWY INWESTYCJI.

1. Parametry techniczne planowanej drogi:

- droga powiatowa nr 1864N Szarejki - Elk; droga klasy Z; prędkość projektowa 50km/h; obciążenie ruchem - kategoria ruchu KR3; przekrój poprzeczny szlakowy; szerokość jezdni bitumicznej 5,5-6,2m; spadek poprzeczny jezdni 2% (daszkowy); pobocza z kruszywa, obustronne szer. 1,0m o spadku poprzecznym 6%; zjazdy na przyległe nieruchomości bitumiczne i z kostki brukowej, szerokości min. 4,0m; rowy odkryte trapezowe, szerokość dna 0,40m, nachylenie skarp 1:1,5

2. Zakres inwestycji obejmuje:

zakres robót budowlanych, zgodnie z załączonym projektem budowlanym obejmuje: projekt przebudowy drogi gminnej publicznej nr 1864N Szarejki - Elk o łącznej długości 4003,85mb

- wydzielenie pasa drogowego i przebudowa drogi w granicach oznaczonych na mapie,
- przebudowa jezdni długości 4003,85mb,
- budowa kanału technologicznego,
- przebudowa istniejących 2 przepustów,
- budowa ścieżki pieszo rowerowej szer. 2,5m o nawierzchni mineralnej,
- budowa 6 zatok autobusowych wraz z peronami i niezbędnymi dojściami,
- wycinka kolidujących drzew,
- wykonanie robót ziemnych,
- korekta luków pionowych (w miarę możliwości terenowych)
- wykonanie warstwy konstrukcyjnych nawierzchni,

- budowa zjazdów indywidualnych i publicznych,
- oznakowanie pionowe i poziome.

3. Zmiany w dotychczasowej infrastrukturze technicznej zagospodarowania terenu:

Opracowanie przewiduje poprawę warunków użytkowania drogi poprzez zmiany w odniesieniu do stanu istniejącego wymienione w pkt 2 niniejszej decyzji.

3.1. Obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu

- ustalam obowiązek przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach objętych zakresem oznaczonym mapach do celów projektowych, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

3.2. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w związku z koniecznością dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu

Właściciele i użytkownicy nieruchomości stanowiących: obręb Szarejki 0051: dz. o nr geod.: 19/2, obręb Chruściele 0010: dz. o nr geod.: 61, 409, 411/2, 402, 403, 410/1 oraz nieruchomości podlegających podziałowi obręb Chruściele 0010: dz. o nr geod.: 399, 405/1, 408/1, 411/3 zobowiązani są udostępnić ww. nieruchomości w celu dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, na czas prowadzonych robót budowlanych, a także udostępnić ww. nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń sieci uzbrojenia terenu.

Inwestor zobowiązany jest do przywrócenia ww. nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu i przeprowadzeniu infrastruktury technicznej na ww. działkach, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania.

4. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:

- inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, oraz zapewnić dostęp nieruchomości do tych dróg

5. Obowiązek dokonania przebudowy dróg innych kategorii

5.1. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w związku z koniecznością przebudowy dróg innych kategorii

Właściciele i użytkownicy nieruchomości stanowiących: obręb Szarejki 0051: dz. o nr geod.: 19/2, obręb Chruściele 0010: dz. o nr geod.: 61, 409, 411/2, 402, 403, 410/1 oraz nieruchomości podlegających podziałowi obręb Chruściele 0010: dz. o nr geod.: 399, 405/1, 408/1, 411/3 zobowiązani są udostępnić ww. nieruchomości w celu dokonania przebudowy drogi innej kategorii na czas prowadzenia robót budowlanych.

Inwestor zobowiązany jest do przywrócenia ww. nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po przebudowie drogi na ww. działkach, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania.

6. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, określające powierzchnię terenu niezbędnego dla realizacji drogi, zostały uwidocznione w materiałach graficznych, zawartych w załączniku Nr 1 do niniejszej decyzji, tj. na kopii map do celów projektowych w skali 1:500 wpisanych do zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Ełckiego z roku 2021.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, opisane i pokazane na ww. załącznikach graficznych, wyznaczają jednocześnie granicę pasa drogowego oraz linie podziałów nieruchomości zajmowanych pod inwestycję.

Przedmiotowa inwestycja planowana jest do realizacji na niżej wymienionych działkach ewidencyjnych oraz działkach powstałych w wyniku podziału, które znajdują się w liniach rozgraniczających teren projektowanej drogi.

Nieruchomości, wydzielone liniami rozgraniczającymi teren stają się z mocy prawa własnością Gminy Elk z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

7. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym oddziaływać na środowisko, wymienionym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 71).

7.1. Warunki w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego i ochrony przed hałasem - nie ustalam

7.2. Warunki w zakresie ochrony wód i gospodarki wodnej - nie ustalam

7.3. Warunki w zakresie gospodarki odpadami - nie ustalam

7.4. Warunki w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego - nie ustalam

8. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz warunki wynikające z potrzeb obronności państwa

W przypadku realizacji inwestycji na terenach objętych opieką konserwatora zabytków, wszelkie roboty ziemne należy wykonywać pod nadzorem archeologicznym, na który wymagane jest uzyskanie stosownego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie.

9. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Przy projektowaniu inwestycji i pracach związanych z budową należy uwzględnić interesy osób trzecich: dotyczy to w szczególności zapewnienia dostępu do drogi publicznej, ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

10. Zatwierdzenie projektu podziału nieruchomości.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowią linie podziału nieruchomości.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych niniejszą decyzją zatwierdza się podział nieruchomości składających się z działek: obręb 0010 Chruściele: dz. o nr geod.: 399, 405/1, 408/1, 411/3 zgodnie z projektem podziału nieruchomości wraz z tabelarycznym wykazem zmian (załącznik nr2) sporządzonym w dniu 2021.10.18 przez geodetę uprawnionego Jarosława Prądkyńskiego.

Działki położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji, oznaczone w obrębie ewidencyjnym 0010 Chruściele numerami: 399/1, 405/2, 408/2, 408/3, 411/4, 411/5 stają się z mocy prawa własnością Zarządu Powiatu Elckiego w trybie art. 16 ust. 2 ustawy o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, z dniem, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (za odszkodowaniem ustalonym przez organ orzekający w sprawie w odrębnej decyzji). Działki oznaczone w obrębie ewidencyjnym 0010 Chruściele numerami: 399/2, 405/3, 408/4, 411/6 pozostają w dotychczasowym władaniu. Jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, organ wydający decyzję jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, na rzecz Zarządu Powiatu Elckiego tej części nieruchomości.

Powyższe stanowi roszczenie cywilnoprawne, którego w razie sporu strona może dochodzić przed sądem powszechnym.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.

Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Działki położone poza terenem inwestycji powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją pozostają w dotychczasowym władaniu.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Zarządu Powiatu Elckiego zgodnie z art. 12 ust. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu upływu terminu określonego niniejszą decyzją, na wydanie nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

Za grunty nabyte przez Zarząd Powiatu Elckiego z mocy prawa oznaczone jako działki w obrębie ewidencyjnym 0010 Chruściele numerami: 399/1, 405/2, 408/2, 408/3, 411/4, 411/5 dotychczasowym właścicielom przysługuje odszkodowanie. Wysokość odszkodowania ustalona zostanie odrębną decyzją Starosty Elckiego w terminie 30 dni licząc od dnia, w którym w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadano rygor natychmiastowej wykonalności. Wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia w którym w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadano rygor natychmiastowej wykonalności. Jako dokumentem świadczącym o wydaniu nieruchomości w tym terminie traktuje się protokół

zdawczo odbiorczy między właścicielem a gminą lub pisemne zaświadczenie gminy o wydaniu nieruchomości.

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020r, poz. 1363 t.j. z późn. zm.) decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydaje starosta.

Stosownie do art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 470) w zw. z art. 1 ust. 2 specustawy drogowej wniosek o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej składa właściwy zarządca drogi. W rozpatrywanym przypadku jest nim Zarząd Powiatu Elckiego.

W dniu 2021.10.26 Zarządu Powiatu Elckiego złożył wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej pn: „Przebudowa drogi powiatowej nr 1864N na odc. Szarejki-Elk (na dz. o nr geod.: 19/2 - obręb 0051 Szarejki; 61, 409, 411/2, 402, 403, 410/1, 399, 405/1, 408/1, 411/3 - obręb 0010 Chruściele; Jednostka ewidencyjna: 280502_2 ELK)”.

Przebieg projektowanej inwestycji zaznaczony został na dołączonych do wniosku załącznikach graficznych, wykonanych na mapie zasadniczej (mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500) opisanych szczegółowo w załączonym projekcie budowlanym.

Wniosek inwestora zawiera wymagane przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dokumenty i opinie:

- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- mapa zagospodarowania terenu w skali 1:500 z naniesionymi zmianami wynikającymi z projektu podziału,
- projekty podziału nieruchomości,
- projekt budowlany,
- opinie i uzgodnienia,

Projekt budowlany spełnia wymogi (wymogi Prawa budowlanego i rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020r., poz. 1609 z późn. zm.), sporządzony został przez zespół projektantów pod kierownictwem mgr inż. Przemysława Galińskiego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej nr WAM/0126/PWOD/10, wpisanego na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WAM/BO/0026/11.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania przedmiotowej decyzji Starosta Elcki, zgodnie z art. 11d ust. 5 specustawy drogowej zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze (ewidencji gruntów) nieruchomości oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, opublikowanego w Internecie oraz opublikowanego w prasie lokalnej.

W toku postępowania wpłynęły uwagi Pana Zbigniewa Myszczyńskiego do planowanej inwestycji dotyczące uwzględnienia w projekcie zjazdu z drogi publicznej na działkę o numerze geod. 102/7 w obrębie 0010 Chruściele oraz zmiany lokalizacji przystanku komunikacji miejskiej, tak aby nie kolidowała z ww. zjazdem. Organ architektoniczno-budowlany przekazał przedmiotowe zastrzeżenia inwestorowi, który przedłożył projekt budowlany skorygowany w sposób uwzględniający ww. uwagi.

Podsumowując, złożony przez Zarząd Powiatu Elckiego wniosek ww. sprawie spełniał wymogi formalne wymagane w świetle obowiązujących przepisów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz innych aktów prawnych, które znajdują zastosowanie w przedmiotowej sprawie.

Wobec powyższego, rozstrzygnięto jak w sentencji.



Z. D. STAROSTY
Województwo Mazurskie
ul. Tysiąclecia 10
17-100 Elk

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Załączniki:

1. Projekt budowlany
2. mapy z projektem podziału nieruchomości i wykazem zmian gruntowych

Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu Elckiego
2. Irena Kozikowska
3. Jan Zbigniew Kozikowski
4. Państwowe Gospodarstwo Leśne „Lasy Państwowe” Nadleśnictwo w Elku
5. Gmina Elk
6. Urząd Gminy Elk
7. Powiatowy Zarząd Dróg w Elku
8. Sąd Rejonowy w Elku Wydział Ksiąg Wieczystych
9. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Elku
10. Wydział Geodezji i G.N. w.m
11. a.a-D

