

**UCHWAŁA NR LXX/474/2018**  
**RADY GMINY ELK**

z dnia 31 sierpnia 2018 r.

**w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1445) Rada Gminy Elk uchwała, co następuje:

**§ 1.** Uchwała określa szczegółowe warunki udzielenia pomocy de minimis, do której ma zastosowanie rozporządzenie Komisji Europejskiej Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L nr 352 z 24.12.2013) oraz przepisy ustawy z 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 362)

**§ 2. 1.** Pomoc, o której mowa w § 1 może być udzielona w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości dla budynków będących nową inwestycją o której mowa w ust. 2.

2. Przez nową inwestycję należy rozumieć inwestycję związaną z nabyciem przez przedsiębiorcę gruntu i budową na nich budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, których budowa została zakończona po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

3. Za przedsiębiorcę w rozumieniu niniejszej uchwały uważa się każdy podmiot prowadzący działalność gospodarczą niezależnie od formy prawnej i źródeł finansowania.

**§ 3. 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej stanowiące nową inwestycję w rozumieniu § 2 ust. 2 niniejszej uchwały.

2. Zwolnienie, o którym mowa w § 2, przysługuje od 1 stycznia roku następującego po roku w którym zakończono budowę budynku lub rozpoczęto jego użytkowanie przed ostatecznym wykończeniem, przez okres wskazany w ust. 3 lub do dnia wygaśnięcia uchwały.

3. Okres zwolnienia, o którym mowa w ust. 1, jest uzależniony od poniesienia nakładów inwestycyjnych w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania i przysługuje przedsiębiorcy:

1) Dla gruntów zakupionych od Gminy Elk przez okres:

- a) 1 roku, jeżeli nakłady finansowe na nową inwestycję przekroczyły 300.000 zł netto (bez podatku VAT),
- b) 2 lat, jeżeli nakłady finansowe na nową inwestycję przekroczyły 600.000 zł netto (bez podatku VAT),
- c) 2 lata i 6 miesięcy, jeżeli nakłady finansowe na nową inwestycję przekroczyły 1.000.000 zł netto (bez podatku VAT).

2) Dla gruntów zakupionych od innych podmiotów niż Gmina Elk przez okres:

- a) 6 miesięcy, jeżeli nakłady finansowe na nową inwestycję przekroczyły 300.000 zł netto (bez podatku VAT),
- b) 1 roku, jeżeli nakłady finansowe na nową inwestycję przekroczyły 600.000 zł netto (bez podatku VAT),
- c) 2 lat, jeżeli nakłady finansowe na nową inwestycję przekroczyły 1.000.000 zł netto (bez podatku VAT).

4. Przy obliczaniu wysokości nakładów inwestycyjnych, uwzględnia się koszty inwestycji w środki trwałe ustalone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 395 z późn.zm.).

**§ 4.** Podstawą uzyskania zwolnienia, o którym mowa w § 2, jest spełnienie następujących warunków:

- 1) Dokonanie pisemnego zgłoszenia Wójtowi Gminy Elk zamiaru korzystania z pomocy przez przedsiębiorcę w nieprzekraczalnym terminie 6 m-cy od zakończenia budowy nowej inwestycji,

- 2) Złożenie oświadczenia, że nowa inwestycja stanowić będzie własność przedsiębiorcy co najmniej przez okres 5 lat licząc od zakończenia okresu zwolnienia,
- 3) Złożenie dokumentów potwierdzających zakończenie budowy oraz wykaz dokumentów potwierdzających wartość nowej inwestycji w szczególności na: zakup nieruchomości, budowę, łącznie z prawomocnym dokumentem rozstrzygnięcia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego pozwalającego na użytkowanie budynku.
- 4) Przedłożenie wszystkich informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 ze zm.),
- 5) Złożenie deklaracji bądź jej korekty na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy lub informacji w sprawie podatku od nieruchomości,
- 6) Złożenie wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie przedsiębiorca otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz dwóch poprzedzających go latach kalendarzowych, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie. Obowiązek ten obejmuje również złożenie zaświadczeń lub oświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie.

§ 5. 1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia, o którym mowa w § 4, który przestał spełniać warunki uprawniające do zwolnienia, jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o powstaniu okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia, w terminie 14 dni od daty ich powstania.

2. Przedsiębiorca, który w terminie określonym w ust. 1 powiadomi organ podatkowy o powstaniu okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia, o którym mowa w § 3, traci prawo od miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały te okoliczności.

3. Przedsiębiorca, który wprowadzi organ podatkowy w błąd co do spełniania warunków, od których uzależnione jest zwolnienie, traci prawo do tego zwolnienia za cały okres, w którym było ono stosowane.

4. Jeżeli przedsiębiorca nie utrzyma nowej inwestycji przez okres, o którym mowa w § 4 pkt 2 wówczas traci prawo do tego zwolnienia za cały okres.

5. W przypadku utraty prawa do zwolnienia, o którym mowa w ust. 3 i ust. 4 przedsiębiorca zobowiązany jest do bezzwłocznego zwrotu otrzymanej pomocy wraz z odsetkami.

§ 6. 1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości w okresie korzystania tej formy pomocy jest zobowiązany do 31 stycznia każdego roku podatkowego do przedłożenia wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis dotyczącej tych samych kosztów kwalifikowanych, na które udzielana jest pomoc na podstawie niniejszej uchwały otrzymanej w bieżącym roku oraz dwóch poprzedzających go latach kalendarzowych oraz informacji, o której mowa w § 4 pkt 4. Obowiązek ten obejmuje również złożenie zaświadczeń lub oświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie.

2. W przypadku niezłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 1, organ podatkowy wysyła pisemne wezwanie i wyznacza dodatkowy termin na ich złożenie. Przedsiębiorca, który na pisemne wezwanie nie złoży wymaganych dokumentów traci prawo do zwolnienia za cały okres.

§ 7. 1. Przedsiębiorca, przy zachowaniu wszystkich warunków określonych w niniejszej uchwale, może uzyskać pomoc de minimis, jeżeli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis (w rozumieniu rozporządzenia, o którym mowa w § 1 ust. 1) oraz rozporządzenia Komisji (UE) nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym i rozporządzenia Komisji (UE) nr 717/2014 z dnia 27 czerwca 2014 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rybołówstwa i akwakultury otrzymanej przez niego w okresie bieżącego roku podatkowego i dwóch poprzednich lat podatkowych nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro, a w zakresie przedsiębiorców prowadzących działalność w sektorze transportu drogowego towarów odpowiednio 100 tys. euro, z zastrzeżeniem art. 3 ust. 3 rozporządzenia Komisji (UE) nr 1408/2013.

2. W przypadku, gdy przedsiębiorca uzyskał pomoc inną niż de minimis na inwestycję, o której mowa w § 2, nie może otrzymać pomocy w ramach niniejszej uchwały, jeśli jej wartość powodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności lub wielkości pomocy określonej dla tej inwestycji.

**§ 8.** Zwolnienie stosuje się odpowiednio w przypadku zakupu gruntów od Gminy Ełk w 2018 roku.

**§ 9.** Prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w niniejszej uchwale, nie obejmuje nowych inwestycji związanych z budownictwem mieszkaniowym, z działalnością handlową, zajętych na stacje paliw, stacje bazowe telefonii cyfrowych, elektrowni wiatrowych oraz przedsiębiorców posiadających zaległości wobec Gminy Ełk.

**§ 10.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ełk.

**§ 11.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje do dnia 30 czerwca 2021 roku.

Przewodniczący Rady Gminy  
Ełk

**Mirosław Radywoniuk**