

**I N F O R M A C J A**  
**o stanie mienia Gminy Elk**  
**na dzień 31 grudnia 2017 r.**

Mienie komunalne służy wykonywaniu obowiązków nałożonych na gminę i stanowi bazę materialną, przy pomocy której gmina realizuje swoje zadania. Majątek własny Gminy Elk stanowią: grunty, budynki, pozostałe środki trwałe oraz inne prawa majątkowe.

**I. DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE ELK PRAW WŁASNOŚCI**

**a) grunty ogółem:**

Na dzień 31 grudnia 2017 r. Gmina Elk posiadała 921,5102 ha gruntów tworzących wraz ze swymi składnikami zasób mienia komunalnego. Z posiadanej liczby gruntów można wyodrębnić dwie zasadnicze grupy:

- grunty przysparzające gminie dochodów
- grunty wymagające nakładów.

Do grupy pierwszej należy zaliczyć tereny przeznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele infrastruktury oraz bezpośrednio zabudowy.

Drugą grupę stanowią drogi, rowy, nieużytki, boiska, kopalnie wiejskie itp.

Struktura rodzajowa posiadanych gruntów przedstawia się następująco:

- grunty rolne zabudowane - 8,4221 ha
- zabudowane działki letniskowe, rekreacyjne i oświatowo-wychowawcze - 10,5734 ha
- działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową - 1,0427 ha
- lasy oraz zadrzewienia - 82,2693 ha
- użytki kopalne - 12,0920 ha
- drogi – 517,0864 ha
- pozostałe grunty – 290,0243 ha

Wartość inwentarzowa gruntów wynosi 12 102 409,16 zł

**b) budynki i lokale stanowiące własność Gminy:**

Gmina Elk posiada budynki stanowiące składnik mienia wykorzystywane jako:

1. Budynki mieszkalne socjalne - 2 szt. (Bajtkowo 10, Mostołty 11).
2. Budynki gospodarcze - 7 szt. (Bajtkowo 10, Bartosze 12A, Mostołty 11 Rożyńsk 17, Rożyńsk 45, Straduny ul. Nadrzeczna 17, Chojniak – po hydroforni)
3. Pomieszczenia gospodarcze w budynku wspólnoty - 8 szt. ( Bartosze, Chełchy, Nowa Wieś Ełcka, Rożyńsk, Rymki, Straduny).
4. Lokale użytkowe w budynkach wspólnoty/spółdzielni: - 8 szt. Nowa Wieś Ełcka: ul. Małeckich 4/9, ul. Kościuszki 6 – 2 szt., Regielnica 1/8, Rożyńsk 45, Straduny ul. Nadrzeczna 17- 2 szt., Woszczele ul. Zielona 7).
5. Lokal pod świetlicę: 2 szt. (Mołdzie 50/4, Mostołty 11/11).
6. Budynki świetlic: 8 szt. (Barany ul. Wrzosowa 2, Kałęczyny 10A, Lega 5A, Mrozy Wielkie 23,A, Regiel 12, Regielnica, Siedliska, Woszczele ul. Dębowa 4).
7. Budynki remiz OSP: 6 szt. (Mostołty 7 B, Nowa Wieś Ełcka ul. Ełcka 18, Rożyńsk 9A, Straduny ul. Mickiewicza 4, Chełchy 28A, Woszczele ul. Zielona 9B).
8. Zbiorniki bezodpływowe: 11 szt. (Bajtkowo – 2 szt., Bartosze 12 A- 1 szt. Buniaki - 1 szt., Kałęczyny- 1 szt., Mostołty 11 - 2 szt. , Regiel 12 - 1 szt., Regielnica -1 szt., Siedliska - 1 szt., Woszczele- 1 szt.)
9. Budynek użyteczności publicznej - 1 szt.

Wartość inwentarzowa budynków wynosi 14 082 259,67 zł.

W zarządzie szkół znajduje się 10 budynków głównych i 2 gospodarcze wraz z infrastrukturą towarzyszącą o łącznej wartości 17 447 481,46 zł.

**c) wiaty przystankowe**

Na terenie gminy znajduje się łącznie 112 zabudowanych przystanków i wiat o ogólnej wartości inwentarzowej 452 702,69 zł.

**d) środki transportu**

Wartość inwentarzowa środków transportu wynosi 1 223 874,02 zł, w tym stanowiące wyposażenie ochotniczych straży pożarnych - 265 747,00 zł.

**e) pozostałe środki trwałe**

Wartość pozostałych środków trwałych stanowiących majątek gminy wynosi 67 505 850,90 zł. Są to: wodociągi, kanalizacje, place zabaw, boiska itp.

Zestawienie majątku gminy zawiera poniższa tabela

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość inwentarzowa złotych
1.	Grunty	12 102 409,16
2.	Budynki	14 082 259,67
3.	Wiaty przystankowe	452 702,69
4.	Budynki w zarządzie szkół	17 447 481,46
5.	Środki transportu	1 223 874,02
6.	Pozostałe środki trwałe	67 505 850,90
x	Ogółem	112 814 577,90

## II. DANE DOTYCZĄCE INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH - UDZIAŁY GMINY EŁK W SPÓLKACH

Dbając o zapewnienie właściwej komunikacji Gmina nabyła udziały w Miejskim Przedsiębiorstwie Komunikacji w Ełku.

Lp	Spółka	Ilość udziałów akcji	Łączna wartość udziału	Zmiany w stosunku do roku ubiegłego		Uwagi
				ilość udział.	wartość udziałów	
1.	Miejski Zakład Komunikacji	2 983	1 493 281,80	-	-	-
2.	Zakład Usług Gminnych Gmina Ełk Sp. z o.o.	200	100 000,00	-	-	-
3.	Zakład Usług Gminnych Sp. a o.o.	1100	550 000,00	-	-	-

### **III. DANE DOTYCZĄCE ZMIAN W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO OD DNIA ZŁOŻENIA POPRZEDNIEJ INFORMACJI**

Przychód gruntów do zasobu gminy w roku 2016 następował w drodze umów cywilno - prawnych oraz decyzji administracyjnych.

#### **1). Gmina w 2017 r. powiększyła zasób mienia komunalnego o następujące nieruchomości:**

- a) nabyte w drodze komunalizacji:
    - obręb Siedliska dz. nr 189/4 o pow. 0,1133 ha, dz. nr 341/1 o pow. 0,0681 ha, stanowiące drogi,
  - b) nabyte w drodze darowizny:
    - Szarek, obręb Szarejki dz. nr 173/4 o pow. 0,1780 ha,
    - obręb Straduny dz. nr 211/71 o pow. 0,0795 ha,
    - obręb Nowa Wieś Elcka dz. nr 524 o pow. 0,0235 ha (na poszerzenie drogi),
  - c) zamiany działek:
    - obręb Piaski dz. nr 4/13 o pow. 0,0307 ha (w wyniku zamiany działek),
  - d) odpłatne nabycie :
    - obręb Nowa Wieś Elcka dz. nr 451/36, 451/37, 451/38 o łącznej pow. 0,2997 ha,
    - Chojniak, obręb Straduny dz. nr 283/32 o pow. 0,1700 ha,
    - obręb Nowa Wieś Elcka dz. nr 42/1 o pow. 0,3787 ha udz. 319/1000,
- Łącznie do zasobu w ciągu roku przybyło gruntów - 1,3415 ha.

#### **2). Gmina w 2017 r. sprzedała mienie komunalne: w tym :**

- a) w formie przetargu:
  - obręb Krokocie dz. nr 89 o pow. 0,9800 ha,
  - obręb 1 Elk 1 ul. Armii Krajowej dz. nr 361 o pow. 0,0861 ha,
  - obręb Oracze dz. nr 197 o pow. 0,6700 ha,
  - obręb Bartosze: dz. 125/29 o pow. 0,1047 ha, dz. nr 123/51 o pow. 0,1244 ha, dz. nr 125/52 o pow. 0,1075 ha,
  - obręb Barany: dz. nr 290/34 o pow. 0,2700 ha,
  - obręb Szeligi-Buczki dz. nr 67/58 o pow. 0,1421 ha, dz. nr 10/5, 10/6, 10/7, 10/8 o łącznej pow. 1,2023 ha.
- b) w formie bezprzetargowej:
  - obręb Woszczele dz. nr 377/73 o pow. 0,0055 ha,
  - obręb Talusy dz. nr 15/36 o pow. 0,0234 ha (sprzedaż lokalu na rzecz najemcy),
  - obręb Siedliska : dz. nr 90/39, nr 90/35, nr 90/36, nr 90/23 o pow. łącznej 3,4759 ha (sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego - Eko - Mazury Sp. z o. o.),
  - obręb Mrozy Wielkie: dz. nr 11/2 o pow. 0,4810 ha,
  - obręb Piaski dz. nr 4/16 o pow. 0,0293 ha,
  - obręb Lepaki Wielkie: dz. nr 52/1 o pow. 0,0075 ha, dz. nr 129 o pow. 0,0487 ha.

#### **c) z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności w drodze decyzji administracyjnej**

- obręb Woszczele dz. nr 377/36 o pow. 0,0455 ha.

Z tytułu sprzedaży nieruchomości łącznie zbyto gruntów – 7,8039 ha.

Grunty rolne oczekujące na opracowania planów zagospodarowania przestrzennego w latach przyszłych są rozdysponowane czasowo w formie dzierżawy na zasadach umów krótkoterminowych, z możliwością kontynuacji dzierżawy w następnych latach.

Wydzierżawiono ogółem 43,4184 ha gruntów dla 33 dzierżawców.

### 3). Dochód uzyskany z tytułu czynszu dzierżawnego, najmu oraz z tytułu użytkowania wieczystego w 2017 r.:

- dochód uzyskany z tytułu najmu i dzierżawy - 25 815,26 zł
- dochód uzyskany z tytułu użytkowania wieczystego - 62 349,59 zł

W użytkowaniu wieczystym obecnie znajduje się 18,6305 ha gruntów (łącznie 90 użytkownikom wieczystych).

W trwałym zarządzie 7 szkół znajduje się 15,8084 ha. Wartość gruntów w trwałym zarządzie szkół wynosi 97 190,00 zł, wartość budynków wraz z infrastrukturą towarzyszącą - 17 447 481,46 zł.

### INWENTARYZACJA GRUNTÓW stan na 31 grudnia 2017 r.

L.p.	Rodzaj gruntów	Powierzchnia ha	Wartość inwentarzowa zł	Zmiany w stosunku do roku ubiegłego		Dochód zł
				Powierzchnia ha	Wartość zł	
1.	Grunty ogółem w tym:	921,5102	12 102 409,16	- 8,6938	+ 116 969,22	-
2.	w użytkowaniu wieczystym	18,6305	279 540,00	- 3,6545	- 366 030,00	62 349,59
3.	oddane w trwały zarząd	15,8084	97 190,00	-	-	-
4.	oddane w dzierżawę	43,4184	2 170 920,00	- 24,2948	-1 214 740,00	25 815,26

### IV. DOCHODY UZYSKANE Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI

W roku 2017 z tytułu sprzedaży nieruchomości uzyskano kwotę 1 712 214,27 zł, z tytułu użytkowania wieczystego - 62 349,59 zł, z tytułu czynszu dzierżawnego - 25 815,26 zł, z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności - 58 393,08 zł, z tytułu służebności przesyłu - 1 230,00 zł.

### V. WYDATKI ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ ZADAŃ W ZAKRESIE ROZDYSPONOWANIA MIENIA

Gospodarowanie mieniem pociąga za sobą znaczne wydatki finansowe. Dotyczą one bieżącego utrzymania i eksploatacji budynków, opracowań geodezyjno-kartograficznych, urbanistycznych jak też innych nakładów. Z każdym rokiem koszt wydatków zwiększa się, droższe są usługi i w tym zakresie założenia planu należy zwiększyć w stosunku do roku ubiegłego.

Wydatki poniesione z tytułu obrotu nieruchomościami w 2017 r. wyniosły 82 351,06 zł. Dotyczyły one szacunku biegłego, obsługi geodezyjnej, ogłoszeń prasowych i opłat notarialnych.

**WYDATKI ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ  
ZADAŃ WŁASNYCH  
stan na 31 grudnia 2017 r.**

L.p.	Rodzaj wydatków	Wykonanie zł
1.	szacunki biegłego	33 114,56
2.	podziały geodezyjne	34 590,00
3.	opłaty za sporządzanie aktów notarialnych	2 138,76
4.	ogłoszenia prasowe	7 594,44
5.	wyrysy i wypisy	4 913,30
x	Razem	82 351,06

Gmina Elk sukcesywnie buduje sieć wodociągową i kanalizacyjną. Do sieci wodociągowej podłączonych jest 3387 budynków, do kanalizacyjnej - 1314 szt.

Zapotrzebowanie na tego typu inwestycje jest bardzo duże, jednak realizacja ich uwarunkowana jest pozyskaniem funduszy inwestycyjnych zewnętrznych.

Wymieniona w informacji wartość poszczególnych składników mienia komunalnego jest wartością inwentarzową. Przy dokonywaniu trwałego zbycia rzeczoznawca majątkowy każdorazowo dokonuje szacunku wartości bieżącej nieruchomości i pozostałych składników mienia.

Sporządziła: Mirosława Łukaszyk  
Sprawdził: Krzysztof Bronakowski  
Data: 22.03.2018 r.



**W O J T**  
*mgr Tomasz Osewski*

