

**Urząd Gminy Elk**

ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk
 tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01
 e-mail: ug@elk.gmina.pl, www.elk.gmina.pl

INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY ELK na dzień 31 XII 2021 r.

Informacja o stanie mienia Gminy Elk sporządzona została w oparciu o art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z 27 sierpnia 2009 o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 305 ze zm.) zgodnie, z którymi powinna zawierać:

- I. Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności.
- II. Dane dotyczące posiadania i innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach.
- III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego.
- IV. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.
- V. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

Celem opracowania jest przedstawienie stanu majątkowego Gminy Elk na dzień 31.12.2021 r. w oparciu o dokumenty będące w zasobie Gminy Elk w tym: umowy przenoszące własność zawarte w formie aktów notarialnych, ewidencję gruntów, ewidencję budynków, decyzje administracyjne. Do ustalenia wartości mienia komunalnego przyjęto ilości i wartości inwentarzowe. Mienie komunalne służy wykonywaniu obowiązków nałożonych na gminę i stanowi bazę materialną, przy pomocy, której gmina realizuje swoje zadania. Majątek własny Gminy Elk stanowią: grunty, budynki, pozostałe środki trwale oraz inne prawa majątkowe.

I. DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE ELK PRAW WŁASNOŚCI

GRUNTY

Na dzień 31 grudnia 2021 r. Gmina Elk posiadała **898,3278 ha** gruntów tworzących zasób mienia komunalnego. Z posiadanej liczby gruntów można wyodrębnić dwie zasadnicze grupy:

- 1) grunty przysparzające gminie dochodów,
- 2) grunty wymagające nakładów.

Do grupy pierwszej należy zaliczyć tereny przeznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele infrastruktury oraz zabudowy. Drugą grupę stanowią drogi, rowy, nieużytki, boiska itp.

Struktura rodzajowa posiadanych gruntów przedstawia się następująco:

- grunty rolne zabudowane: **8,3930 ha**,
- zabudowane działki letniskowe, rekreacyjne i oświatowo-wychowawcze: **10,5734 ha**,
- działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową: **0,9211 ha**,
- lasy oraz zadrzewienia: **81,7674 ha**,
- użytki kopalne: **8,0760 ha**,
- drogi: **522,4959 ha**,
- pozostałe grunty: **266,1010 ha**.

Wartość inwentarzowa gruntów na koniec 2021 r. wynosiła **12 254 658,33 zł**

Stwierdzam zgodność
z oryginałem

Elk, dnia 28.03.2022

Podpis: ELK, GMINA

Wojciech Kuczyński, Burmistrz Gminy Elk

04

OBIEKTY BUDOWLANE

W skład gminnego zasobu nieruchomości wchodzi następujące budynki, budowle, lokale mieszkalne i użytkowe:

	Wartość [zł]
Elk ul. T. Kościuszki 28A budynek użyteczności publicznej Siedziba Urzędu Gminy	6 764 559,89
Bajtkowo 10 budynek w skład, którego wchodzi osiem lokali przeznaczonych do najmu socjalnego bud. gospodarczy	930 170,35 2 880,00
zbiornik bezodpływowy (2 szt.)	6 420,00
Buniaki zbiornik bezodpływowy	56 048,00
Bartosze 25 lokal mieszkalny 51,50 m ² lokal mieszkalny 49,10 m ² lokal mieszkalny 23,50 m ² pomieszczenie gospodarcze	41 373,00 41 600,00 13 627,00 319,00
Chelchy 3 lokal mieszkalny 50,20 m ² lokal mieszkalny 39,64 m ² dwa pomieszczenie gospodarcze 18,90 m ²	7 000,00 5 000,00 4 100,00
Chelchy 28A budynek gospodarczy 27,20 m ² pustostan	2 099,00
Chojniak 10/4 lokal mieszkalny	38 400,92
Chojniak 11/3 lokal mieszkalny	134 000,00
Chojniak budynek po hydroforni	25 040,40
Mostołty 11 budynek w skład, którego wchodzi dziesięć lokali mieszkalnych i lokal wykorzystywany jako świetlica budynek gospodarczy zbiornik bezodpływowy (2 szt.)	1 622 500,39 2 409,46 33 403,00
Nowa Wieś Elcka ul. Małeckich 4 lokal mieszkalny 65,50 m ² lokal mieszkalny 38,10 m ² lokal mieszkalny 35,70 m ² lokal mieszkalny 32,40 m ² lokal mieszkalny 34,20 m ² lokal użytkowy 137,00 m ²	4 000,00 4 000,00 4 000,00 5 000,00 6 000,00 93 897,60
Nowa Wieś Elcka ul. Kościuszki 6 lokal użytkowy (ośrodek zdrowia) 95,50 m ² pomieszczenie gospodarcze przynależne do lokalu 8,95 m ² i budynek- śmietnik przynależny do lokalu 13,60 m ²	18 400,00 400,00
Oracze Budynek gospodarczy	71 300,00
Regielnica 1/8 lokal użytkowy	1 500,00
Regielnica Zbiornik na ścieki	10 504,27
Rożyńsk 45 lokal użytkowy 15,00 m ² wraz z przynależną piwnicą	6 506,00
Rymki 8/1 lokal mieszkalny 46,20 m ²	29 723,00

**Stwierdzam zgodność
z oryginałem**

Elk, dnia 20.03.2011r.

SKŁADNIK GMINNY

Wojciech Kuczyński

pomieszczenie gospodarcze 17,00 m2	6 024,00
Rymki 8/6	
lokal mieszkalny + pomieszczenie gospodarcze	57 080,00
Straduny	
Wiata stadionowa	9 820,00
Wiata	15 702,51
Straduny ul. Nadrzeczna 17	
dwa lokale (ośrodek zdrowia) 138,20 m2 (+ podjazd dla niepełnosprawnych)	58 125,84
budynek gospodarczy 18,57 m2	540,00
Straduny ul. Kajki 9	
lokal mieszkalny 61,90 m2	3 498,00
lokal mieszkalny 33,90 m2	2 552,00
trzy pomieszczenia gospodarcze	849,00
Woszczele ul. Zielona 11	
lokal użytkowy ośrodek zdrowia 97,00 m2 + pom. gospodarcze	5 439,00
Woszczele ul. Zielona 7	
lokal mieszkalny 77,90 m2; punkt przedszkolny 84,50 m2; zbiornik bezodpływowy)	320 689,35
budynek gospodarczy 28,20 m2	36 430,00
Bajtkowo 7A	
budynek po byłej mleczarni	46 731,20
Bartosze 12A	
Budynek świetlicy	15 854,78
zbiornik bezodpływowy	12 200,00
Barany ul. Wrzosowa 2	
Budynek świetlicy 147,24 m2	343 572,88
Kałęczyny 10 A	
Budynek świetlicy 110,80 m2	266 849,52
zbiornik bezodpływowy (szambo) i przyłącze wody do świetlicy Kałęczyny dz.35	9 680,00
Lega 5A	
Budynek świetlicy 91,20 m2	407 074,78
Mołdzie ul. Radosna 50/4	
Lokal świetlicy	135 680,50
Mrozy Wielkie 23A	
Budynek świetlicy	331 649,01
Regiel 12	
Budynek świetlicy 73,80 m2	115 385,06
Zbiornik bezodpływowy wraz z przyłączem do świetlicy	4 960,00
Regielnica 1C	
Budynek świetlicy	419 320,37
Rożyńsk 17	
budynek poszkolny 163,50 m2	184 230,38
budynek gospodarczy 154,00	10 322,84
Rękusy	
Budynek poszkolny	136 395,36
Studnia	19 994,52
Inne (chodnik, ogrodzenie, itp.)	39 283,52
Ruska Wieś 5 A	
Budynek świetlicy 172,80 m2	600 000,00
zbiornik gazu c.o. świetlica Ruska Wieś	36 411,79
Siedliska 25A	
Budynek świetlicy 191,70 m2	235 550,80
zbiornik bezodpływowy	7 898,76
Woszczele ul. Dębowa 4	
Budynek świetlicy 145,90 m2	461 082,46
OSP Chelchy 6	26 978,70
OSP Mostolty 7B	2 012,00
OSP Nowa Wieś Elcka ul. Elcka 18	62 667,69
OSP Rożyńsk 9A	90 840,38

Stwierdzam zgodność
z oryginałem

LTK, dnia 28.03.2022

PODPIŚCIE

Mariusz Kamiński

OSP Straduny ul. A. Mickiewicza 4	4 855,00
OSP Woszczele ul. Zielona 9B	12 776,00
Razem	14 543 189,28zł

Łączna wartość inwentarzowa obiektów budowlanych na dzień 31.12.2021 r. wynosiła **14 543 189,28 zł**. Ponadto na terenie gminy znajduje się łącznie 67 szt. zabudowanych przystanków i wiat o ogólnej wartości inwentarzowej 408 143,92 zł

SZKOŁY

W zarządzie szkół na dzień 31.12.2021 r. znajdowały się następujące obiekty wraz z infrastrukturą:

	Wartość zł
1) SP Chelchy	1 310 492,96
Budynek główny szkoły	1 156 699,43
Budynek gospodarczy	97 869,91
Inne (kanalizacja, droga)	55 923,62
2) SP Mrozy Wleńskie	539 098,15
Budynek główny szkoły	408 050,36
Budynek gospodarczy	8 089,41
Inne (Kotłownia, studnia, ogrodzenie, chodnik, wjazd itp.)	122 958,38
3) SP Woszczele	1 738 238,74
Budynek szkolny	1 520 788,07
Inne (infrastruktura- kanalizacja, przyłącze, boisko, ogrodzenie itp.)	217 450,67
4) SP Straduny	6 801 031,68
Budynek szkoły	3203346,72
Hala sportowa	2829651,49
Infrastruktura (sieci wod. kan., energetyczne, droga)	389757,85
Inne (boisko, oświetlenie, ogrodzenie)	378275,62
5) ZSP Nowa Wieś Elcka	7 038 940,94
Budynek dydak. - gospodarczy z salą gimnastyczną	4 124 033,20
Budynek szkoły	1 004 403,91
Inne (boisko, ogrodzenia, wjazdy itp.)	1 910 503,83
Razem wartość	17 427 802,47

INNE

Wartość inwentarzowa środków transportu wynosi - **6 687 872,63 zł**,

w tym stanowiące wyposażenie ochotniczych straży pożarnych – **825 885,40 zł**.

Wartość pozostałych środków trwałych stanowiących majątek gminy wynosi: **32 390 580,26 zł**, są to:

wodociągi – **15 874 760,53 zł**

kanalizacje – **15 716 982,08 zł**

plac zabaw – **454 197,63 zł**

boiska – **344 640,02 zł**

Zestawienie majątku gminy zawiera poniższa tabela

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość inwentarzowa [zł]
1.	Grunty	12 541 031,83
2.	Budynki	14 543 189,28
3.	Wiaty przystankowe	408 143,92
4.	Obiekty w zarządzie szkół	17 427 802,47
5.	Środki transportu	6 687 872,63
6.	Pozostałe środki trwałe	32 390 580,26
	Razem	83 998 620,39

II. DANE DOTYCZĄCE INNYCH PRAW MAJATKOWYCH - UDZIAŁY GMINY ELK W SPÓŁKACH

Stwierdzam zgodność
z oryginałem

Elk, dnia 28.03.2022r.

PODANIE WIADEMOSTWA

Maria Kur...

(B)

Gmina Elk posiada udziały w Miejskim Zakładzie Komunikacji w Elku Sp. z o. o., Zakładzie Usług Gminnych Gmina Elk Sp. z o. o. oraz w Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN-Północ” Sp. z o.o.

MZK w Elku sp. z o.o. funkcjonuje od 1 marca 2007r. Podstawową działalnością Spółki jest świadczenie usług w zakresie lokalnego transportu zbiorowego na terenie Miasta i Gminy Elk oraz Gminy Stare Juchy. Gmina Elk na koniec roku 2021 posiadała w spółce 2 983 udziały o łącznej wartości 1 493 281,80 zł.

ZUG Gmina Elk sp. z o.o. funkcjonuje od 5 grudnia 2017 r. Obszarem działalności Spółki jest Gmina Elk oraz w granicach dozwolonych prawem, teren Rzeczypospolitej Polskiej. Przedmiotem działalności Spółki jest wykonywanie powierzonych Spółce zadań własnych Gminy Elk, w zakresie wskazanym przez Gminę oraz innych działalności, a w szczególności: zbiorowe zaopatrzenie w wodę, odbiór ścieków i ich oczyszczanie. utrzymanie techniczne sieci kanalizacyjnej oraz pompowni ścieków, utrzymanie terenów zielonych, utrzymanie porządku i czystości na terenie Gminy Elk. Gmina Elk na koniec roku 2021 posiadała w spółce 4 756 udziały o łącznej wartości 2 378 000,00 zł.

Umowa Spółki z Ograniczoną odpowiedzialnością Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Północ” Sp. z o.o. w Olsztynie została zawarta 12 maja 2021 r. przed notariuszem Mirosławem Kupisem, mającym siedzibę w Warszawie przy ul. Grzybowskiej 2 lok. 84 (Rep. A nr 3349/2021) w związku z uchwałą nr XL/267/2021 Rady Gminy Elk z dnia 3 marca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN- Północ” Sp. z o.o. Gmina Elk posiada 60000 udziałów o wartości 3 000 000,00 zł.

III. DANE DOTYCZĄCE ZMIAN W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO OD DNIA ZŁOŻENIA POPRZEDNIEJ INFORMACJI

Gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność jednostek samorządu terytorialnego uregulowano w ustawie o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.). W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek. Gmina Elk w 2021 roku dokonała następujących działań wpływających na zmiany stanu mienia komunalnego:

ZWIĘKSZENIE i ZMNIEJSZENIE ZASOBU NIERUCHOMOŚCI

Zwiększenie i zmniejszenie zasobu gminy w roku 2021 następowało w drodze umów cywilnoprawnych. Gmina Elk powiększyła zasób mienia komunalnego o następujące nieruchomości:

– nabyte odpłatnie:

obręb Regiel: dz. nr 114/2 o pow. 0,0005 ha,

obręb Renkusy: dz. 7/4 o pow. 0,0840 ha

– nabyte nieodpłatnie:

obręb Straduny: dz. nr 205 o pow. 0,2400 ha,

Łącznie do zasobu w ciągu roku przybyło 0,3245 ha gruntów, koszt pozyskania wyniósł łącznie 20 700,16 zł

Gmina Elk w 2021 r. zmniejszyła zasób mienia komunalnego o następujące nieruchomości, stosując odpowiednio działania:

– sprzedaż w formie przetargowej:

obręb Barany: dz. nr: 290/37 o pow. 0,2461 ha,

obręb Przykopka: dz. nr 707/7 o pow. 1,5999 ha oraz dz. nr 707/8, 707/11, 707/12, 707/13, 707/14 o łącznej powierzchni 4,0431 ha,

obręb Woszczule: dz. nr 377/72 o pow. 0,0533 ha,

obręb Straduny: dz. nr 590/21 o pow. 0,0801 ha,

obręb Regiel: dz. nr 149/7 o pow. 0,0107 ha,

obręb Szeligi-Buczki: dz. nr: 10/17 o pow. 1,1271 ha,

obręb Nowa Wieś Elcka, lokal mieszkalny położony pod adresem Nowa Wieś Elcka, ul. Cmentarna 8/2 o powierzchni użytkowej 66,00 m².

Stwierdzam zgodność
z oryginałem

Elk, dnia 28.03.2021.

SPRZEDAWCA

Wojciech Karpiński

- sprzedaż w formie bezprzetargowej:
 - obręb Sądki: dz. nr 227 o pow. 0,0500 ha,
 - obręb Sajzy: dz. nr 41/2 o pow. 0,0096 ha,
 - obręb Mrozy Wielkie: dz. nr 39/31 o pow. 0,0730 ha,
 - zbycie na podstawie decyzji K-3/2020 z 20 października 2020 r. znak WIN-I.747.1.2.2020o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn. „prace na linii kolejowej nr 38 na odcinku Elk- Korsze wraz z elektryfikacją” Etap A1, odcinek 1- Szlak Elk- Stare Juchy (103.707÷121.540).
- obręb Siedliska działka nr: 245/5 o pow. 0,0240 ha,
obręb Chrzanowo działka nr 15/2 o pow. 0,0178 ha,
obręb Woszczelce działka nr 285/4 o pow. 0,0610 ha,
Na koniec 2021 r. dochody Gminy Elk z tytułu sprzedaży nieruchomości wyniosły 6 919 532,57 zł. netto.

CZASOWE ROZDYSPONOWANIE NIERUCHOMOŚCI

- Dzierżawa nieruchomości

Grunty rolne oczekujące na opracowania planów zagospodarowania przestrzennego w latach przyszłych są rozdysponowane czasowo w formie dzierżawy na zasadach umów krótkoterminowych, z możliwością kontynuacji dzierżawy w następnych latach. Stawki czynszów dzierżawnych określono w zarządzeniu nr 501/2016 Wójta Gminy Elk, z dn. 15 listopada 2016 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów będących własnością Gminy Elk.

Na koniec 2021 r. obowiązywały 22 umowy dzierżawy. Rozdysponowano ogółem 37,6119 ha gruntów. Dochody Gminy Elk z tytułu dzierżawy nieruchomości wyniosły 32 897,88 zł.

- Użyczenie nieruchomości

Zgodnie z Kodeksem cywilnym przez umowę użyczenia użyczający zobowiązuje się zezwolić biorącemu, przez czas oznaczony lub nie oznaczony, na bezpłatne używanie oddanej mu w tym celu rzeczy. W 2021 roku obowiązywały trzy umowy użyczenia przekazane na cele statutowe tj.:

- 1) obręb Szeligi- Buczki cz. dz. 67/1 o pow. 0,8207 ha na rzecz Stowarzyszenia Inicjatywy Wiejskiej „Selment Wielki”,
- 2) obręb Szeligi- Buczki cz. dz. nr 60/9 o pow. 0,10 ha na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w Szeligach Jednostka Ratownictwa Wodnego.
- 3) obręb Chełchy cz. dz. 4/17 o pow. 0,10 ha na rzecz Koła Gospodyń Wiejskich w Chełchach.

- Użytkowanie wieczyste

W użytkowaniu wieczystym na dzień 31 grudnia 2021 r. znajdowało się **15,9918 ha** gruntów. W gminnym rejestrze na koniec 2021 roku widniało **82** użytkowników wieczystych. Roczny dochód do budżetu z tego tytułu wyniósł **64 060,50 zł.**

- Najem lokali i pomieszczeń

Zasady gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy reguluje ustawa o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. u. z 2022 r. poz. 172). Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Elk określono w uchwale nr III/12/2018 Rady Gminy Elk z dnia 18 grudnia 2018 r. Na koniec 2021 roku obowiązywało:

- 1) 15 umów najmu lokali komunalnych, które zawarto w poprzednich latach na czas nieoznaczony. Umowy dotyczyły lokali mieszkalnych położonych w: Woszczelach przy ul. Zielonej 7, Bartoszczach 25- trzy lokale, Chełchach 3- dwa lokale, Nowej Wsi Etckiej, ul. Mateckich 4- pięć lokali, Rymkach 8/1, Stradunach przy ul. Kajki 9- dwa lokale. Łączna powierzchnia wynajmu wyniosła 648,47 m².
- 2) 15 umów najmu lokali socjalnych i pomieszczeń gospodarczych przynależnych do tych lokali, które zawarto na czas określony tj. na okres dwóch lat. W roku 2018 wynajęto siedem lokali znajdujących się w budynku

z oryginałem

Elk, dnia 28.03.2022 r.

Podpis: _____

3
6

Q

socjalnym położonym pod adresem Bajtkowo 10 i pięć pomieszczeń gospodarczych położonych przy tym budynku. Wynajęto również dziewięć lokali usytuowanych w budynku socjalnym położonym pod adresem Mostoły 11. Wolne lokale socjalne przekazywane są do wynajmu kolejnym wnioskodawcom. Łączna powierzchnia wynajmu wyniosła: 652,46 m² w tym pomieszczenia gospodarcze 51,55 m².

- 3) 6 umów najmu lokali użytkowych, które zawarto w poprzednich latach na czas nieoznaczony. Celami umów było przede wszystkim prowadzenie opieki zdrowotnej i stomatologicznej. Umowy dotyczyły lokali położonych pod adresem: Straduny ul. Nadrzeczna 17 – dwa lokale, Nowa Wieś Elcka ul. Kościuszki 6- dwa lokale, Woszczele ul. Zielona 11 i Rożyńsk 45. Łączna powierzchnia wynajmu wyniosła: 347,17 m².

V. INNE DANE I INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA

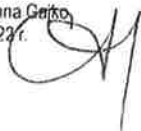
Realizując zadania związane z gospodarką nieruchomościami tut. organ poniósł w 2021 r. następujące koszty:

- rzeczoznawca majątkowy	60 938,00 zł
- usługi geodezyjno- kartograficzne	47 820,00 zł
- opłaty za sporządzanie aktów notarialnych	7 189,13 zł
- ogłoszenia prasowe	3 640,84 zł
- wyrisy i wypisy z ewidencji gruntów i budynków	2 700,00 zł

Łączne wydatki poniesione w 2021 r. wyniosły 122 287,97 zł.

Z u b. W O J T A
Z A S T Ę P C A W O J T A
G M I N Y E L K
Bożena Wolniak

Sporządziła: Anna Garbo
Data: 24.03.2022 r.



Stwierdzam zgodność
z oryginałem

Elk, dnia 28.03.2022 r.

podpis: MARIENNY

Maria Kania

