

INFORMACJA
o stanie mienia Gminy Ełk
na dzień 31 grudnia 2018 r.

Mienie komunalne służy wykonywaniu obowiązków nałożonych na gminę i stanowi bazę materialną, przy pomocy której gmina realizuje swoje zadania. Majątek własny Gminy Ełk stanowią: grunty, budynki, pozostałe środki trwałe oraz inne prawa majątkowe.

I. DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE EŁK PRAW WŁASNOŚCI**a) grunty ogółem:**

Na dzień 31 grudnia 2018 r. Gmina Ełk posiadała 916,1499 ha gruntów tworzących wraz ze swymi składnikami zasób mienia komunalnego. Z posiadanej liczby gruntów można wyodrębnić dwie zasadnicze grupy:

- grunty przysparzające gminie dochodów
- grunty wymagające nakładów.

Do grupy pierwszej należy zaliczyć tereny przeznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele infrastruktury oraz bezpośrednio zabudowy.

Drugą grupę stanowią drogi, rowy, nieużytki, boiska, kopalnie wiejskie itp.

Struktura rodzajowa posiadanych gruntów przedstawia się następująco:

- grunty rolne zabudowane – 8,3821 ha
- zabudowane działki letniskowe, rekreacyjne i oświatowo-wychowawcze - 10,5734 ha
- działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową - 0,9903 ha
- lasy oraz zadrzewienia - 82,2495 ha
- użytki kopalne - 8,0760 ha
- drogi - 522,0594 ha
- pozostałe grunty - 283,8192 ha

Wartość inwentarzowa gruntów wynosi 12 173 675,39 zł

b) budynki i lokale stanowiące własność Gminy:

Gmina Ełk posiada budynki stanowiące składnik mienia wykorzystywane jako:

1. Budynki mieszkalne socjalne - 2 szt. (Bajtkowo 10, Mostoły 11).
2. Budynki gospodarcze - 7 szt. (Bajtkowo 10, Bartosze 12A, Mostoły 11 Rożyńsk 17, Rożyńsk 45, Straduny ul. Nadrzeczna 17, Chojniak – po hydroforni)
3. Pomieszczenia gospodarcze w budynku wspólnoty - 8 szt. (Bartosze, Chełchy, Nowa Wieś Ełcka, Rożyńsk, Rymki, Straduny).
4. Lokale użytkowe w budynkach wspólnoty/spółdzielni: - 8 szt. Nowa Wieś Ełcka: ul. Małeckich 4/9, ul. Kościuszki 6 – 2 szt., Regielnica 1/8, Rożyńsk 45, Straduny ul. Nadrzeczna 17- 2 szt., Woszczele ul. Zielona 7).
5. Lokal pod świetlicę: 2 szt. (Mołdzie 50/4, Mostoły 11/11).
6. Budynki świetlic: 9 szt. (Barany ul. Wrzosowa 2, Kałęczyny 10A, Lega 5A, Mrozy Wielkie 23A, Regiel 12, Regielnica, Siedliska, Woszczele ul. Dębowa 4, Ruska Wieś 5A,
7. Budynki remiz OSP: 6 szt. (Mostoły 7 B, Nowa Wieś Ełcka ul. Ełcka 18, Rożyńsk 9A, Straduny ul. Mickiewicza 4, Chełchy 28A, Woszczele ul. Zielona 9B).
8. Zbiorniki bezodpływowe: 11 szt. (Bajtkowo – 2 szt., Bartosze 12 A- 1 szt. Buniaki - 1 szt., Kałęczyny- 1 szt., Mostoły 11 - 2 szt. , Regiel 12 - 1 szt., Regielnica -1 szt., Siedliska - 1 szt., Woszczele- 1 szt.)
9. Budynek użyteczności publicznej - 1 szt.

Wartość inwentarzowa budynków wynosi 13 545 146,93zł.

W zarządzie szkół znajduje się 10 budynków głównych i 2 gospodarcze wraz z infrastrukturą towarzyszącą o łącznej wartości 17 504 676,83 zł.

c) wiaty przystankowe

Na terenie gminy znajduje się łącznie 185 szt zabudowanych przystanków i wiat o ogólnej wartości inwentarzowej 564 199,30 zł.

d) środki transportu

Wartość inwentarzowa środków transportu wynosi 1 206 231,06 zł, w tym stanowiące wyposażenie ochotniczych straż pożarnych – 225 747,00 zł.

e) pozostałe środki trwale

Wartość pozostałych środków trwałych stanowiących majątek gminy wynosi 50 959 140,66 zł. Są to: wodociągi, kanalizacje, place zabaw, boiska itp.

Zestawienie majątku gminy zawiera poniższa tabela

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość inwentarzowa w złotych
1.	Grunty	12 173 675,39
2.	Budynki	13 545 146,93
3.	Wiaty przystankowe	564 199,30
4.	Budynki w zarządzie szkół	17 504 676,83
5.	Środki transportu	1 206 231,06
6.	Pozostałe środki trwale	50 959 140,66
x	Ogółem	95 953 070,17

II. DANE DOTYCZĄCE INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH - UDZIAŁY GMINY ELK W SPÓŁKACH

Dbając o zapewnienie właściwej komunikacji Gmina nabyła udziały w Miejskim Przedsiębiorstwie Komunikacji w Elku.

L.p.	Spółka	Ilość udziałów akcji	Łączna wartość udziału	Zmiany w stosunku do roku ubiegłego		Uwagi
				ilość udział.	wartość udziałów	
1.	Miejski Zakład Komunikacji	2 983	1 493 281,80	-	-	-
2.	Zakład Usług Gminnych Sp. z o.o.	1 300	1 827 748,00	1 300	1405,96	zwiększenie wartości
3.	Zakład Usług Gminnych Sp. z o.o.	200	100 000,00	200	500,00	nowe udziały
		1 456	728 000,00	1 456	500,00	wkład niepieniężny

III. DANE DOTYCZĄCE ZMIAN W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO OD DNIA ZŁOŻENIA POPRZEDNIEJ INFORMACJI

Przychód gruntów do zasobu gminy w roku 2018 następował w drodze umów cywilno - prawnych oraz decyzji administracyjnych.

GRUNTY TRWALE ROZDYSPONOWANE:

PRZYCHÓD

1). Gmina w 2018 r. powiększyła zasób mienia komunalnego o następujące nieruchomości

a) nabyte w drodze komunalizacji:

- obręb Mrozy Wielkie: dz. nr 310/1 o pow. 0,9014 ha
- obręb Borki: dz. nr 34/2 o pow. 1,2500 ha, stanowiące drogi,

b) zamiany działek:

- obręb Mrozy Wielkie: dz. nr 45/2 o pow. 0,1423 ha i 46/2 o pow. 0,1425 ha (+ 0,0002 ha)

c) odpłatne nabycie :

- obręb Bajtkowo: dz. nr 97/12 o pow. 0,0122 ha,
- obręb Przytuły: dz. nr 134/8 o pow. 0,0130 ha,
- obręb Rękusy: dz. 71/4 o pow. 0,3483 ha,
- obręb Bartosze: dz. nr 125/68 o pow. 0,0132 ha.

d) nieodpłatne nabycie:

- obręb Nowa Wieś Elcka: dz. nr 266/19 o pow. 0,8114 ha

Łącznie do zasobu w ciągu roku przybyło gruntów - 3,3497 ha.

ROZCHÓD

d) nieodpłatne przekazanie na rzecz ZUG Elk działek zabudowanych instalacjami i urządzeniami oczyszczalni ścieków:

- obręb Sędki (Lega): dz. nr 23/225 o pow. 0,2086 ha, 23/70 o pow. 0,0400 ha,
- obręb Chełchy: dz. nr 4/12 o pow. 0,5106 ha, 4/16 o pow. 0,2535 ha,
- obręb Chrzanowo: dz. nr 105/67 o pow. 2,0483 ha.

Łącznie: 3,0610 ha

2). Gmina w 2018 r. sprzedała mienie komunalne w tym :

a) w formie przetargu:

- obręb Bartosze: dz. nr 125/38, 125/35, 125/30, 125/54, 125/37, 125/53, 125/55, 125/32, 125/34, 125/66, 125/31, 125/65 o łącznej pow. 1,4238 ha,
- obręb Szeligi-Buczki: dz. nr 67/64, 67/42, 67/43, 67/59, 51/8, 67/60, 67/48, 67/44, 57/6, 67/62, 67/54 o łącznej pow. 2,8296 ha,
- obręb Elk 2 (Konieczki) dz. nr 2861/5-2861/18, 2861/20 o łącznej pow. 7,6742 ha,
- obręb Straduny: dz. nr 590/9, 590/13, 590/11 o łącznej pow. 0,4024 ha,
- obręb Barany: dz. nr 290/33, 290/36, 290/35, 290/38 o łącznej powierzchni 0,9548 ha,
- obręb Przykopka: dz. nr 707/9 o pow. 0,3192 ha.

b) w formie bezprzetargu:

- obręb Bajtkowo; dz. nr 98/1 o pow. 0,0388ha,
- obręb Małkinie: dz. nr 71/24 o pow. 0,0524 ha.

Z tytułu sprzedaży nieruchomości łącznie zbyto gruntów -13,6952 ha.

Grunty rolne oczekujące na opracowania planów zagospodarowania przestrzennego w latach przyszłych są rozdysponowane czasowo w formie dzierżawy na zasadach umów krótkoterminowych, z możliwością kontynuacji dzierżawy w następnych latach.

Wydzierżawiono ogółem 38,2013 ha gruntów dla 21 dzierżawców.

GRUNTY NIETRWAŁE ROZDYSPONOWANE:

- **użyczenie:** obręb Szeligi- Buczki cz. dz. 67/1 o pow. 0,8207 ha, cz. dz. nr 60/9 o pow. 0,10 ha o łącznej powierzchni 0,9207 ha

- **najem:** 38 szt umów o pow. 1,628 ha

3). Dochód uzyskany z tytułu czynszu dzierżawnego, najmu oraz z tytułu użytkowania wieczystego w 2018 r.:

- dochód uzyskany z tytułu najmu i dzierżawy – 36 450,55 zł
- dochód uzyskany z tytułu użytkowania wieczystego - 61 103,90 zł

W użytkowaniu wieczystym obecnie znajduje się 16,8363 ha gruntów. Gmina Ełk posiada 92 użytkowników wieczystych w tym:

- osoby fizyczne: 90 szt

- osoby prawne: 2 szt

W trwałym zarządzie 7 szkół znajduje się 15,8084 ha. Wartość gruntów w trwałym zarządzie szkół wynosi 97 190,00 zł, wartość budynków wraz z infrastrukturą towarzyszącą - 17 504 676,83 zł.

INWENTARYZACJA GRUNTÓW stan na 31 grudnia 2018 r.

L.p.	Rodzaj gruntów	Powierzchnia ha	Wartość inwentarzowa zł	Zmiany w stosunku do roku ubiegłego		Dochód zł
				Powierzchnia ha	Wartość zł	
1.	Grunty ogółem w tym:	916,1499	12 173 675,39	- 5,1603	+ 71 266,23	-
2.	w użytkowaniu wieczystym	16,8363	231 540,00	-1,7942	- 48 000,00	61 103,90
3.	oddane w trwały zarząd	15,8084	97 190,00	-	-	-
4.	oddane w dzierżawę	38,2013	1 910 065,00	- 5,2171	- 260 855,00	36 450,55

IV. DOCHODY UZYSKANE Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI

Na koniec 31 grudnia 2018 r. Gmina uzyskała następujące dochody:

- z tytułu sprzedaży nieruchomości uzyskano kwotę 8 432 317,26 zł,
- z tytułu użytkowania wieczystego – 61 103,90 zł,
- z tytułu czynszu dzierżawnego - 36 450,55 zł,
- z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności - 33 004,04 zł.

V. WYDATKI ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ ZADAŃ W ZAKRESIE ROZDYSPONOWANIA MIENIA

Gospodarowanie mieniem pociąga za sobą znaczne wydatki finansowe. Dotyczą one bieżącego utrzymania i eksploatacji budynków, opracowań geodezyjno-kartograficznych, urbanistycznych jak też innych nakładów. Z każdym rokiem koszt wydatków zwiększa się, droższe są usługi i w tym zakresie założenia planu należy zwiększyć w stosunku do roku ubiegłego.

Wydatki poniesione z tytułu obrotu nieruchomościami w 2018 r. wyniosły 71 199,86 zł. Dotyczyły one szacunku bieglego, obsługi geodezyjnej, ogłoszeń prasowych i opłat notarialnych.

WYDATKI ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ ZADAŃ WŁASNYCH stan na 31 grudnia 2018 r.

L.p.	Rodzaj wydatków	Wykonanie zł
1.	szacunki bieglego	18 142,50
2.	podziały geodezyjne	29 450,00
3.	opłaty za sporządzanie aktów notarialnych	8 231,46
4.	ogłoszenia prasowe	9 459,90
5.	wyrysy i wypisy	5 916,00
x	Razem	71 199,86

Gmina Ełk sukcesywnie buduje sieć wodociągową i kanalizacyjną. Do sieci wodociągowej podłączonych jest 2 225 budynków, do kanalizacyjnej – 1 105 szt.

Zapotrzebowanie na tego typu inwestycje jest bardzo duże, jednak realizacja ich uwarunkowana jest pozyskaniem funduszy inwestycyjnych zewnętrznych.

Wymieniona w informacji wartość poszczególnych składników mienia komunalnego jest wartością inwentarzową. Przy dokonywaniu trwałego zbycia rzeczoznawca majątkowy każdorazowo dokonuje szacunku wartości bieżącej nieruchomości i pozostałych składników mienia.

Sporządziła: Mirosława Łukaszuk
Sprawdził: Krzysztof Bronakowski
Data: 26.03.2019 r.



WOJT
mgr Tomasz Osewski

