

WÓJT GMINY EŁK

**I N F O R M A C J A**  
**o stanie mienia Gminy Ełk**  
**na dzień 31 grudnia 2012 r.**

Informacja o stanie mienia Gminy Ełk zawiera dane za rok 2012 i stanowi załącznik nr 9 do Zarządzenia Nr 454/2013 Wójta Gminy Ełk z dnia 8 marca 2013 roku. Majątek własny Gminy Ełk stanowią: grunty, budynki, pozostałe środki trwałe oraz inne prawa majątkowe.

**I. DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE EŁK PRAW WŁASNOŚCI**

**a/ grunty**

Na dzień 31 grudnia 2012 r Gmina Ełk posiadała 925,8536 ha gruntów tworzących wraz ze swymi składnikami zasób mienia komunalnego. Z posiadanej liczby hektarów można wyodrębnić dwie zasadnicze grupy:

- grunty przysparzające gminie dochodów
- grunty wymagające nakładów

Do grupy pierwszej należy zaliczyć tereny przeznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele infrastruktury oraz bezpośrednio zabudowy.

Drugą grupę stanowią drogi, rowy, nieużytki, boiska, kopalnie wiejskie itp.

Struktura rodzajowa posiadanych gruntów przedstawia się następująco:

- tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej - 11 ha
- zabudowane działki letniskowe, rekreacyjne i oświatowo-wychowawcze - 26 ha
- działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową - 10 ha
- lasy oraz zadrzewienia - 82 ha
- użytki kopalne – 12 ha
- grunty rolne oczekujące na opracowania architektoniczno-geodezyjne w latach następnych 141 ha
- drogi – 508 ha
- pozostałe grunty – 135 ha

Wartość inwentarzowa gruntów wynosi 7 509 937,00 zł

**b/ budynki**

Gmina Ełk posiada budynki stanowiące składnik mienia wykorzystywane jako:

- budynki mieszkalne - 4 szt
- budynki gospodarcze – 5 szt
- lokale mieszkalne – 22 szt

- lokale gospodarcze – 16 szt

/powyższe nieruchomości są wynajmowane przez osoby fizyczne na zasadzie umów najmu / oraz

- 38 budynków i 7 lokali niemieszkalnych

Wartość inwentarzowa budynków wynosi 6 898 991,64 zł.

W zarządzie szkół znajduje się 10 budynków głównych i 4 gospodarcze wraz z infrastrukturą towarzyszącą o łącznej wartości 16 754 875,31 zł.

#### **c/ wiaty przystankowe**

Na terenie gminy znajduje się 83 wiaty przystankowe / autobusowe i MZK/ o łącznej wartości inwentarzowej 221 759,53 złotych. W roku przyszłym nie planuje się ustawienia w nowych miejscach lecz remonty bieżące lub wymiana istniejących w miarę pilnych potrzeb. Obecnie istniejąca ilość w pełni zaspokaja potrzeby podróżnych.

#### **d/ środki transportu**

Dbając o bezpieczeństwo mieszkańców i ich mienie dysponuje środkami transportu- samochodami , traktorami i zbiornikami na wodę stanowiącymi wyposażenie ochotniczych straży pożarnych.

Wartość inwentarzowa środków transportu wynosi 433 645,10 zł.

#### **e/ pozostałe środki trwałe**

Pozostałe środki trwałe stanowiące majątek gminy stanowią kwotę inwentarzową 39 637 888,66 zł. Są to: wodociągi, kanalizacje, place zabaw, boiska itp. Zestawienie majątku gminy zawiera poniższa tabela.

| Lp | Wyszczególnienie          | Wartość inwentarzowa złotych |
|----|---------------------------|------------------------------|
| 1. | Grunty                    | 7 509 937,00                 |
| 2. | Budynki                   | 6 898 991,64                 |
| 3. | Wiaty przystankowe        | 221 759,53                   |
| 4. | Budynki w zarządzie szkół | 16 754 875,31                |
| 5. | Środki transportu         | 433 645,10                   |
| 6. | Pozostałe środki trwałe   | 39 637 888,66                |
| x  | Ogółem                    | 71 457 097,24                |

## II. DANE DOTYCZĄCE INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH - UDZIAŁY GMINY EŁK W SPÓŁKACH

Dbając o zapewnienie właściwej komunikacji Gmina nabyła udziały w Miejskim Przedsiębiorstwie Komunikacji w Ełku. Aktualnie Gmina Ełk posiada 2 983 udziały na kwotę 1 493 281,80 zł.

| Lp | Spółka                     | Ilość udziałów akcji | Łączna wartość udziału | Zmiany w stosunku do roku ubiegłego |                  | Uwagi |
|----|----------------------------|----------------------|------------------------|-------------------------------------|------------------|-------|
|    |                            |                      |                        | ilość udział.                       | wartość udziałów |       |
| 1. | Miejski Zakład Komunikacji | 2 983                | 1 493 281,80           | 1 193                               | 596 573,80       |       |

## III. DANE DOTYCZĄCE ZMIAN W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO OD DNIA ZŁOŻENIA POPRZEDNIEJ INFORMACJI

Przychód gruntów do zasobu gminy w roku 2012 następował w drodze umów cywilno-prawnych oraz decyzji administracyjnych. Łącznie do zasobu w ciągu roku przybyło 0,2499 ha gruntów.

W ciągu ubiegłego roku trwale zbyto 17,1200 ha,

w tym :

- sprzedaż -2, 2880 ha.
- przekształcenie w drodze decyzji administracyjnych – 10,4053 ha
- inne - 4,4267 ha / nieodpłatne nadanie rencistom itp./

Grunty rolne oczekujące na opracowania w latach przyszłych są rozdysponowane czasowo w formie dzierżawy na zasadach umów krótkoterminowych, z możliwością kontynuacji dzierżawy w następnych latach.

Wydzierżawiono ogółem 85,89 ha gruntów dla 69 dzierżawców. Z tego tytułu użytkownicy wnoszą roczny czynsz dzierżawny płatny w większości jesienią każdego roku.

W użytkowaniu wieczystym obecnie znajduje się 27,5 ha gruntów, które to posiada 95 użytkowników.

W trwałym zarządzie 7 szkół znajduje się 15,8406 ha. W ciągu roku rozwiązano zarząd na nieruchomości zabudowaną położoną w obrębie Rożyńsk stanowiącą była filię Zespołu Szkół Samorządowych w Woszczelach.

**INWENTARYZACJA GRUNTÓW**  
stan na 31 grudnia 2012 r

| Lp | Rodzaj gruntów           | Powierzchnia ha | Wartość inwentarzowa złotych | Zmiany w stosunku do roku ubiegł. |            | Dochód z użyt. wiecz. zł |
|----|--------------------------|-----------------|------------------------------|-----------------------------------|------------|--------------------------|
|    |                          |                 |                              | Powierzchnia ha                   | Wartość zł |                          |
| 1. | Grunty ogółem w tym:     | 925,8536        | 7509937                      | - 17,1200                         | - 118 777  | -                        |
| 2. | w użytkowaniu wieczystym | 27,4947         | 32 700                       | - 10,4053                         | - 10 500   | 151 703,80               |
| 3. | oddane w trwałe zarząd   | 15,8406         | 97 190                       | - 0,2594                          | - 1560     | -                        |
| 4. | oddane w dzierżawę       | 84,7            | 1 430 250                    | - 1,2                             | - 170 550  | -                        |

**IV. DOCHODY UZYSKANE Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI**

W roku 2012 z tytułu sprzedaży nieruchomości uzyskano kwotę 1 986 559,96 zł, z tytułu użytkowania wieczystego 151 703,80 złotych, z tytułu czynszu dzierżawnego – 77 790,00 złotych, z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności 158 972,00 złotych.

**V. WYDATKI ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ ZADAŃ W ZAKRESIE ROZDYSPONOWANIA MIENIA**

Gospodarowanie mieniem pociąga za sobą znaczne wydatki finansowe. Dotyczą one bieżącego utrzymania i eksploatacji budynków, opracowań geodezyjno-kartograficznych, urbanistycznych jak też innych nakładów. Z każdym rokiem koszt wydatków zwiększa się, droższe są usługi i w tym zakresie założenia planu należy zwiększyć w stosunku do roku ubiegłego.

Wydatki poniesione z tytułu obrotu nieruchomościami w 2012 r. wyniosły 100 947,05 zł. Dotyczyły one szacunku biegłego, obsługi geodezyjnej, ogłoszeń prasowych i opłat notarialnych.

Zestawienie stanowi poniższa tabela:

**WYDATKI ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ  
ZADAŃ WŁASNYCH  
stan na 31 grudnia 2012 r**

| Lp | Rodzaj wydatków                            | Wykonanie zł |
|----|--|--------------|
| 1. | szacunki biegłego                          | 26 290,31    |
| 2. | podziały geodezyjne                        | 39 299,76    |
| 3. | opłaty za sporządzanie aktów notarialnych  | 3 069,72     |
| 4. | ogłoszenia prasowe                         | 25 604,44    |
| 5. | wrysy i wypisy                             | 2 877,77     |
| 6. | wypisy z ksiąg wieczystych i opłaty sądowe | 3 805,05     |
| x  | Razem                                      | 100 947,05   |

W związku z pożarem dokonywano remontu kapitalnego budynku w Bajtkowie oraz remonty bieżące niektórych lokali lub budynków w ramach konieczności oraz posiadania środków finansowych.

Gmina Ełk sukcesywnie buduje sieć wodociagową i kanalizacyjną .  
Do sieci wodociagowej podłączonych jest 1 608 budynków , do kanalizacyjnej – 529 szt.  
Zapotrzebowanie na tego typu inwestycje jest bardzo duże lecz jest uwarunkowane pozyskaniem funduszy inwestycyjnych

Wymieniona w informacji wartość poszczególnych składników mienia komunalnego jest wartością inwentarzową. Przy dokonywaniu trwałego zbycia rzeczoznawca majątkowy każdorazowo dokonuje wartości bieżącej nieruchomości i pozostałych składników mienia.

  
**Wójt Gminy Ełk**  
 mgr Antoni Polkowski