

WÓJT GMINY ELK
ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony

Elk, 22 marca 2017 r.
URZĄD GMINY ELK - KANCELARIA
WYŚLANO
DNIA 24-03-2017
Nr 2746
Za zgodnym potwierdzeniem odbiorcy
Breda

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie **BARANY** będących własnością Gminy Elk, ujawnionych w księdze wieczystej KW OL1E/00013233/9. Teren, na którym znajduje się zbywany grunt jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/331/2005 Rady Gminy Elk z dnia 31.10.2005 r. wraz ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr XL/344/2008 Rady Gminy Elk z dnia 26.09.2008 r.

**1. Działki przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod
zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**

działka nr	powierzchnia ha	cena wywoławcza netto zł	wadium zł
290/35	0,2687	68 940,00	6 900,00
290/38	0,2115	54 240,00	5 430,00

**2. Działki przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod
zabudowę mieszkalno-usługową**

290/37	0,2461	63 120,00	6 320,00
290/25	0,2288	58 680,00	5 900,00

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. Termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na własność nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) upłynął po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. w dniu 10 sierpnia 2016 r. Wniosków nie złożono. Działki ww. nie zostały zbyte w przetargach przeprowadzonych w dniach: 29 września 2016 r., 18 listopada 2016 r. i 7 marca 2017 r.

**Przetarg odbędzie się w dniu 28 kwietnia 2017 r. o godz.10.00 w lokalu Urzędu Gminy Elk przy
ul. T. Kościuszki 28A (sala konferencyjna).**

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** na konto Gminy Elk w Banku PEKAO SA O/Elk 11 1240 5745 1111 0010 4463 2844 w taki sposób, aby najpóźniej w **dnia 24 kwietnia 2017 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Elk.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 482/2016 Wójta Gminy Elk z dnia 12 października 2016 r. cena wywoławcza ww. nieruchomości została obniżona o 40 % w stosunku do ceny wywoławczej z I przetargu ustnego nieograniczonego.

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszego przetargu są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej.

- Oryginału dowodu wpłaty wadium,
- Osoby fizyczne – dokumentu potwierdzającego tożsamość,

- c) W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- d) W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- e) Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnika upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Pozostałe wadia zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Koszty notarialne, koszty szacunku i wyrysów nieruchomości ponosi nabywca przed dniem zawarcia umowy sprzedaży. Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed dniem zawarcia umowy sprzedaży z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy. Na działkach występują samoistne nasadzenia drzew i krzewów nieprzedstawiające wartości rynkowej.

Uwaga:

W części działek o nr geodezyjnych: 290/25, 290/35, 290/37, 290/38 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnej przyczyny. Szczegółowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w pokoju nr 14 w tutejszym Urzędzie Gminy lub tel. 87 619 45 20.

Wójt Gminy Ełk
mgr Tomasz Osewski

Sporządziła: Mirosława Łukaszuk
Sprawdził: Krzysztof Bronakowski
Data: 22.03.2017 r.

obwód Barany

