**WÓJT GMINY ELK****ogłasza I i II przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie **BARANY** będących własnością Gminy Elk, ujawnionych w księdze wieczystej KW OL1E/00013233/9. Teren, na którym znajduje się zbywany grunt jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/331/2005 Rady Gminy Elk z dnia 31.10.2005 r. wraz ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr XL/344/2008 Rady Gminy Elk z dnia 26.09.2008 r.

I przetarg ustny nieograniczony:**1. Działki przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**

działka nr	powierzchnia ha	cena wywoławcza netto zł	wadium zł
290/32	0,2340	135 860,00	13 600,00
290/33	0,2071	108 210,00	10 850,00
290/34	0,2700	141 075,00	14 200,00
290/36	0,2675	139 769,00	14 000,00

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.) upłynął po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. w dniu 26 października 2015 r. Wniosków nie złożono.

II przetarg ustny nieograniczony:**1. Działki przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**

działka nr	powierzchnia ha	cena wywoławcza netto zł	wadium zł
290/2	0,1233	65 620,00	6 600,00
290/8	0,1195	63 600,00	6 400,00
290/35	0,2687	128 710,00	12 900,00
290/38	0,2115	101 310,00	10 100,00

2. Działki przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkalno-usługową

290/6	0,1502	71 950,00	7 200,00
290/37	0,2461	117 880,00	11 800,00
290/25	0,2288	109 600,00	11 000,00

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.) upłynął po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. w dniu 18 czerwca 2015 r. Wniosków nie złożono. Ww. nieruchomości nie zostały zbyte w dniu 24 lipca 2015 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 2 grudnia 2015 roku o godz.10.00 w lokalu Urzędu Gminy Ełk przy ul. Kościuszki 28A (sala konferencyjna).

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** na konto Gminy Ełk w Banku PEKAO SA O/Ełk 11 1240 5745 1111 0010 4463 2844 w taki sposób, aby najpóźniej **w dniu 26 listopada 2015 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Ełk.

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszego przetargu są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:

- a) Oryginału dowodu wpłaty wadium,
- b) Osoby fizyczne – dokumentu potwierdzającego tożsamość,
- c) W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- d) W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- e) Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnika upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Pozostałe wadia zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Koszty notarialne, koszty szacunku i wrysu nieruchomości ponosi nabywca przed dniem zawarcia umowy sprzedaży. Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed dniem zawarcia umowy sprzedaży z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy. Na działkach występują samoistne nasadzenia drzew i krzewów nieprzedstawiające wartości rynkowej.

Uwaga:

W części działek o nr geodezyjnych 290/6, 290/34, 290/35, 290/36, 290/37, 290/38 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna.

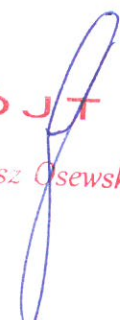
Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnej przyczyny.

Szczegółowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w pokoju nr 5 w tut. Urzędzie Gminy, tel. 87 619 45 00 lub 87 619 45 50.

Sporządziła: Mirosława Łukaszk
Sprawdziła: Dorota Dziurdzikowska
Tel.87 619 45 50
Data: 28.10.2015 r.



WÓJT
mgr Tomasz Osewski



Województwo: WARMIŃSKO - MAZURSKIE

Powiat: ełcki

Jednostka ewidencyjna: Ełk

Obręb: 2-Barany

KOPIA MAPY EWIDENCJI GRUNTÓW

Skala 1:5000

OBRĘB BARANY

Szpital Miejski

