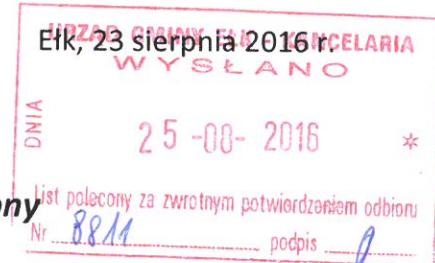


WÓJT GMINY EŁK
ogłasza I i IV przetarg ustny nieograniczony



na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie **BARANY** będących własnością Gminy Ełk, ujawnionych w księdze wieczystej KW OL1E/00013233/9. Teren, na którym znajduje się zbywany grunt jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/331/2005 Rady Gminy Ełk z dnia 31.10.2005 r. wraz ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr XL/344/2008 Rady Gminy Ełk z dnia 26.09.2008 r.

IV przetarg ustny nieograniczony:

1. Działki przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

działka nr	powierzchnia ha	cena wywoławcza netto zł	wadium zł
290/33	0,2071	108 210,00	10 850,00
290/34	0,2700	141 075,00	14 200,00
290/36	0,2675	139 769,00	14 000,00

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) upłynął po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. w dniu 26 października 2015 r. Wniosków nie złożono. Nieruchomości nie zostały zbyte w przetargach organizowanych w dniach: 2 grudnia 2015 r. i 4 lutego 2016 r., 28 kwietnia 2016 r.

I przetarg ustny nieograniczony:

1. Działki przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

działka nr	powierzchnia ha	cena wywoławcza netto zł	wadium zł
290/2	0,1233	64 700,00	6 500,00
290/8	0,1195	62 700,00	6 300,00
290/35	0,2687	114 900,00	11 500,00
290/38	0,2115	90 400,00	9 040,00

2. Działki przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkalno-usługową

290/6	0,1502	64 200,00	6 420,00
290/37	0,2461	105 200,00	10 520,00
290/25	0,2288	97 800,00	9 800,00

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na własność nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) upłynął po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. w dniu 10 sierpnia 2016 r. Wniosków nie złożono.

Przetarg odbędzie się w dniu 29 września 2016 r. o godz.10.00 w lokalu Urzędu Gminy Ełk przy ul. T.Kościuszki 28A (sala konferencyjna).

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** na konto Gminy Ełk w Banku PEKAO SA O/Ełk 11 1240 5745 1111 0010 4463 2844 w taki sposób, aby najpóźniej **w dniu 23 września 2016 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Ełk.

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszego przetargu są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:

- a) Oryginału dowodu wpłaty wadium,
- b) Osoby fizyczne – dokumentu potwierdzającego tożsamość,
- c) W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- d) W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- e) Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnika upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Pozostałe wadia zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Koszty notarialne, koszty szacunku i wyrys nieruchomości ponosi nabywca przed dniem zawarcia umowy sprzedaży. Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed dniem zawarcia umowy sprzedaży z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy. Na działkach występują samoistne nasadzenia drzew i krzewów nieprzedstawiające wartości rynkowej.

Uwaga:


W części działek o nr geodezyjnych 290/6, 290/34, 290/35, 290/36, 290/37, 290/38 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnej przyczyny. Szczegółowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w pokoju nr 14 w tutejszym Urzędzie Gminy, tel. 87 619 45 20 lub 87 619 45 26.

Sporządziła: Mirosława Łukaszuk
Sprawdził: Anna Wojciechowska
Data: 23.08.2016 r.



WOJT
mgr Tomasz Osowski



Pod względem prawnym
uwag nie wnoszę
RADCA PRAWNY
Łukasz Onisko

