

WÓJT GMINY EŁK

na podstawie art. 38 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz. U z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż następującej nieruchomości gruntowej:

1.	Adres nieruchomości	MAĆCZE			
2.	Oznaczenie geodezyjne	Położenie nieruchomości	Numer geod. nieruchomości	Powierzchnia w ha	Księga wieczysta
		Obręb: Mącze	20	0,0900	OL1E/00015395/6
		Księga Wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ełku V Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Ełku.			
3.	Przeznaczenie nieruchomości	Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ełk ww. działka znajduje się na terenie oznaczonym jako „pozostałe użytki rolne”, „kompleksy użytków rolnych o wysokiej bonitacji”.			
4.	Opis nieruchomości	Byłe wyrobisko. Na działce posadowiony jest żelbetowy słup napowietrznej linii niskiego napięcia.			
5.	Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości	Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.			
6.	Forma i tryb zbycia	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.			
	Termin i miejsce przetargu	Przetarg odbędzie się w dniu 27 listopada 2015 r. o godz.10.00. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Ełku przy ul. Kościuszki 28A, 19-300 Ełk (sala konferencyjna). Oferent winien okazać przed rozpoczęciem przetargu dokument potwierdzający tożsamość.			
7.	Cena wywoławcza nieruchomości i wysokość wadium	Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 5 290,00 zł. Wadium wynosi 530,00 zł. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Nieruchomość zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).			
8.	Warunki przetargu:				

URZĄD GMINY EŁK - KANCELARIA
 WYŚLANO
 DNIA 22-10-2015 *
 List polecony / List zwykły
 Nr 12278/15 podpis *[podpis]*

URZĄD GMINY EŁK - KANCELARIA
 WYŚLANO
 DNIA 22-10-2015 *
 List polecony za zwrotnym potwierdzeniem odbioru
 Nr 12277/15 podpis *[podpis]*

[podpis]

8.1		<p>Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacone przelewem wadium na konto Gminy Ełk w Banku PEKAO SA O/Ełk nr 11 1240 5745 1111 0010 4463 2844 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 23 listopada 2015 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Ełk, z zaznaczeniem: „Wadium na działkę nr 20 w Mączach”</p> <p>Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu. W pozostałych przypadkach wadium zostanie wpłacającemu zwrócone w terminie 3 dni po zakończeniu przetargu. Osobie, która wygra przetarg, a w wyznaczonym terminie nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.</p>
8.2	Pełnomocnictwo	<ul style="list-style-type: none"> - W przypadku ustanowienia pełnomocnika, należy przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem – w przypadku osób fizycznych i ich pełnomocników. - W przypadku nabycia nieruchomości do majątku wspólnego małżonków wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem małżonka do udziału w przetargu. - W przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru aktualnego, tzn. wydanego nie wcześniej niż trzy miesiące przed terminem przetargu, wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
9.	Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia	<p>Ogłoszenie przetargowe wywieszone zostało na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu.</p> <p>Z treścią ogłoszenia można zapoznać się także na stronie internetowej www.bip.elk.gmina.pl</p>
10.	Uwagi	<p>Nabywca ponosi koszty szacunku i wrysu nieruchomości oraz koszty notarialne, których wysokość określi notariusz. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych przyczyn.</p>
11.	Dodatkowe informacje	<p>Szczegółowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w pokoju nr 14 w tutejszym Urzędzie Gminy, telefon (87) 619 45 20.</p>

Sporządziła: Mirosława Łukaszuk
Sprawdziła: Dorota Dziurdzikowska
Dnia: 21.10.2015 r.



Tomasz Osewski

WÓJT

mgr Tomasz Osewski

