

Decyzja Nr 614/2018

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i ust. 1, art. 12 ust. 1-4, 4c, 4d art. 16 ust. 2, i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2018r., poz. 1474), art. 123 ust. 2 i art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), oraz art. 104 § 1, 2, art. 107 § ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku: Wójta Gminy Ełk

I. Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

dla inwestycji pn:

„Rozbudowa i przebudowa drogi gminnej nr 177099N (ul. Olsztyńska) w m. Ełk Osada.
Lokalizacja inwestycji: - działki niepodlegające podziałowi: 41/3, 142/23, 36/2, 1/4, 37/3, 2/7, 38/3, 143/22, 143/18, 143/20, 41/5, 142/27, 142/46, 142/26, 142/86, 145/33, 1/61, 1/23, 1/6, 145/24, 146/15, 143/16, 143/8; - działki podlegające podziałowi: 35/2, 5/20, 5/14, 5/13, 4/67, 4/66, 1/78, 145/27, 145/26, 145/18, 145/38, 145/14, 145/13, 145/9, 143/41, 143/43, 143/2, 143/3.”

z zachowaniem następujących warunków: zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.):

1. zabezpieczenie terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych
 - zgodnie z zatwierdzonym projektem , warunkami i uzgodnieniami w nim zawartymi,
 - w przypadku zaistnienia punktów osnowy geodezyjnej należy zachować do nich dostęp oraz poinformować o tym fakcie Wydział Geodezji,
 - obiekty wytyczyć w terenie przez uprawnionego geodetę,
 - po zakończeniu robót dokonać geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - teren po robotach ziemnych uporządkować i doprowadzić do stanu pierwotnego,
 - zachować warunki BHP przy wykonywaniu robót budowlanych.
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych
 - ustalę, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
3. terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania

- ustaląm, że istniejące obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

2) tymczasowych obiektów budowlanych

- ustaląm, że tymczasowe obiekty budowlane należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie

należy ustanowić:

- kierownika budowy z uprawnieniami zgodnie z rozp. Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04.2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U z 2006r. Nr 83, poz. 578)

- inspektora nadzoru inwestorskiego § 2 ust.1 pkt.15 oraz ust.2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. (Dz.U. Nr 138, poz.1554 z 2001r.)

II. Zatwierdzam podział nieruchomości

składających się z:

działki nr 35/2 obr. 0036 o pow. 1,0471 ha, obj. Kw nr OL1E/00015387/7 na działki nr 35/3 i 35/4,

działki nr 5/20 obr. 0036 o pow. 0,0074 ha, obj. Kw nr OL1E/00051340/0 na działki nr 5/28 i 5/29,

działki nr 5/14 obr. 0036 o pow. 0,0096 ha, obj. Kw nr OL1E/00046118/7 na działki nr 5/30 i 5/31,

działki nr 5/13 obr. 0036 o pow. 0,0545 ha, obj. Kw nr OL1E/00041229/3 na działki nr 5/32 i 5/33,

działki nr 4/67 obr. 0036 o pow. 0,8011 ha, obj. Kw nr OL1E/00041229/3 na działki nr 4/82 i 4/83,

działki nr 4/66 obr. 0036 o pow. 0,0382 ha, obj. Kw nr OL1E/00041229/3 na działki nr 4/84 i 4/85,

działki nr 145/27 obr. 0036 o pow. 0,1822 ha, obj. Kw nr OL1E/00041229/3 na działki nr 145/39 i 145/40,

działki nr 145/26 obr. 0036 o pow. 0,1255 ha, obj. Kw nr OL1E/00041229/3 na działki nr 145/41 i 145/42,

działki nr 145/18 obr. 0036 o pow. 0,1477 ha, obj. Kw nr OL1E/00041229/3 na działki nr 145/43 i 145/44,

działki nr 145/38 obr. 0036 o pow. 2,5481 ha, obj. Kw nr OL1E/00041229/3 na działki nr 145/45 i 145/46,

działki nr 145/14 obr. 0036 o pow. 0,1068 ha, obj. Kw nr OL1E/00041229/3 na działki nr 145/47 i 145/48,

działki nr 145/13 obr. 0036 o pow. 0,1046 ha, obj. Kw nr OL1E/00041229/3 na działki nr 145/49 i 145/50,

działki nr 145/9 obr. 0036 o pow. 0,0999 ha, obj. Kw nr OL1E/00041229/3 na działki nr 145/51 i 145/52,

działki nr 143/41 obr. 0036 o pow. 51,3357 ha, obj. Kw nr OL1E/00041229/3 na działki nr 143/48, 143/49, 143/50 i 143/51,

działki nr 143/43 obr. 0036 o pow. 2,3528 ha, obj. Kw nr OL1E/00041229/3 na działki nr 143/52 i 143/53,
działki nr 143/2 obr. 0036 o pow. 3,5950 ha, obj. Kw nr OL1E/00041229/3 na działki nr 143/54 i 143/55,
działki nr 143/3 obr. 0036 o pow. 2,2013 ha, obj. Kw nr OL1E/00041229/3 na działki nr 143/56 i 143/57,

zgodnie z załącznikiem Nr2, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

III. Nie nakładam obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

Załącznik Nr 1 (mapy z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbromienie terenu)

Załącznik Nr 2 (opinie do wniosku ZRID),

Załącznik Nr 3 (mapy z projektami podziału nieruchomości)

CHARAKTERYSTYKA I ZAKRES RZECZOWY INWESTYCJI.

1. Parametry techniczne planowanej drogi: droga gminna publiczna klasy L o nr 177099N, prędkość projektowa $V_p=30\text{km/h}$, szerokość jezdni 6,00m, szerokość pasa ruchu 3,00m, szerokość pobocza 1,00m, szerokość chodników min. 2,00m, szerokość drogi dla rowerów min. 2,00m

2. Zakres inwestycji obejmuje:

zakres robót budowlanych, zgodnie z załączonym projektem budowlanym obejmuje:

- roboty przygotowawcze,
- roboty rozbiórkowe, w zakresie m.in.: istniejących nawierzchni jezdni i ciągów pieszych, rozbiórkę przepustów, rozbiórkę ogrodzeń oraz innych obiektów
- roboty ziemne w zakresie kształtowania korpusu drogowego
- przebudowę kolidującej infrastruktury technicznej (w tym rozbiórkę istniejącej i budowę nowej infrastruktury technicznej)
- budowę i przebudowę przepustów oraz innych urządzeń wodnych lub odwadniających
- budowę nawierzchni ul. Olsztyńskiej (DG 177099N)
- budowę ciągów pieszych i dróg dla rowerów
- budowę i przebudowę zjazdów
- budowę i przebudowę skrzyżowań z drogami publicznymi oraz wewnętrznymi
- budowę sieci oświetlenia ulicznego
- budowę rowów przydrożnych,
- budowę kanalizacji deszczowej,
- budowę sieci oświetlenia ulicznego,

-wykonanie elementów stałej organizacji ruchu oraz elementów bezpieczeństwa ruchu drogowego i bezpieczeństwa ruchu pieszych i rowerzystów.

3. Zmiany w dotychczasowej infrastrukturze technicznej zagospodarowania terenu:

Opracowanie przewiduje poprawę warunków użytkowania drogi poprzez zmiany w odniesieniu do stanu istniejącego wymienione w pkt 2 niniejszej decyzji.

3.1. Obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu

- ustalą obowiązek przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach objętych zakresem oznaczonym mapach do celów projektowych, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

3.2. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w związku z koniecznością dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu

Właściciele i użytkownicy nieruchomości stanowiących nr 41/5, 142/27, 142/46, 142/26, 142/86, 145/33, 1/61, 1/23, 1/6, 142/24, 146/15, 143/16, 143/8 oraz nieruchomości podlegających podziałowi nr 4/66, 145/14, 145/13 zobowiązani są udostępnić ww. nieruchomości w celu dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, na czas prowadzonych robót budowlanych, a także udostępnić ww. nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń sieci uzbrojenia terenu.

Inwestor zobowiązany jest do przywrócenia ww. nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu i przeprowadzeniu infrastruktury technicznej na ww. działkach, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania.

4. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:

- inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, oraz zapewnić dostęp nieruchomości do tych dróg

5. Obowiązek dokonania przebudowy dróg innych kategorii

5.1. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w związku z koniecznością przebudowy dróg innych kategorii

Właściciele i użytkownicy nieruchomości stanowiących działki nr 41/5, 142/27, 142/46, 142/26, 142/86, 145/33, 1/61, 1/23, 1/6, 142/24, 146/15, 143/16, 143/8 oraz nieruchomości podlegających podziałowi nr 4/66, 145/14, 145/13 zobowiązani są udostępnić ww. nieruchomości w celu dokonania przebudowy drogi innej kategorii na czas prowadzenia robót budowlanych.

Inwestor zobowiązany jest do przywrócenia ww. nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po przebudowie drogi na ww. działkach, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania.

6. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, określające powierzchnię terenu niezbędnego dla realizacji drogi, zostały uwidocznione w materiałach graficznych, zawartych w załączniku Nr 1 do niniejszej decyzji, tj. na kopii map do celów projektowych ark. Nr 2/2 w skali 1:500 wpisanych do zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Ełckiego w dniu 2017.11.30

Linie rozgraniczające teren inwestycji, opisane i pokazane na ww. załącznikach graficznych, wyznaczają jednocześnie granicę pasa drogowego oraz linie podziałów nieruchomości zajmowanych pod inwestycję.

Przedmiotowa inwestycja planowana jest do realizacji na niżej wymienionych działkach ewidencyjnych oraz działkach powstałych w wyniku podziału, które znajdują się w liniach rozgraniczających teren projektowanej drogi.

Nieruchomości, wydzielone liniami rozgraniczającymi teren stają się z mocy prawa własnością Gminy Ełk z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji

7. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Przedmiotowa inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2017r., poz. 1257 z późn. zm.). Inwestor uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak WOOŚ.4260.63.2017.SCH.13 z dnia 20 kwietnia 2018r. wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

7.1. Warunki w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego i ochrony przed hałasem - nie ustalam

7.2. Warunki w zakresie ochrony wód i gospodarki wodnej - nie ustalam

7.3. Warunki w zakresie gospodarki odpadami - nie ustalam

7.4. Warunki w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego - nie ustalam

8. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz warunki wynikające z potrzeb obronności państwa

W przypadku realizacji inwestycji na terenach opieką konserwatora zabytków, wszelkie roboty ziemne należy wykonywać pod nadzorem archeologicznym, na który wymagane jest uzyskanie stosownego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie.

9. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Przy projektowaniu inwestycji i pracach związanych z budową należy uwzględnić interesy osób trzecich: dotyczy to w szczególności zapewnienia dostępu do drogi publicznej, ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

10. Zatwierdzenie projektu podziału nieruchomości.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowią linie podziału nieruchomości.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych niniejszą decyzją zatwierdza się podział nieruchomości położonych w obr. 2 jedn. ewid. Miasta Ełk składających się z działek: 35/2, 5/20, 5/14, 5/13, 4/67, 4/66, 1/78, 145/27, 145/26, 145/18, 145/38, 145/14, 145/13, 145/9, 143/41, 143/43, 143/2, 143/3 zgodnie z projektem podziału nieruchomości wraz z tabelarycznym wykazem zmian (załącznik nr2) sporządzonym w dniu 2018.09.10 przez geodetę uprawnionego Jarosława Prądyńskiego.

Działki położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji, oznaczone w obrębie ewidencyjnym 0036 POHZ numerami: 41/3, 5/32, 4/82, 4/84, 1/79, 145/39, 145/41, 145/43, 145/45, 145/47, 145/49, 145/51, 143/48, 143/49, 143/50, 143/52, 143/54 oraz działka 143/56 stają się z mocy prawa własnością Gminy Ełk w trybie art. 16 ust. 2 ustawy o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, z dniem, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (za odszkodowaniem ustalonym przez organ orzekający w sprawie w odrębnej decyzji). Działki oznaczone w obrębie ewidencyjnym 0036 POHZ numerami: 5/33, 4/83, 4/85, 1/80, 145/40, 145/42, 145/44, 145/46, 145/48, 145/50, 145/52, 143/51, 143/53, 143/55, 143/57 pozostają w dotychczasowym władaniu. Jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, organ wydający decyzję jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, na rzecz Gminy Ełk tej części nieruchomości.

Powyższe stanowi roszczenie cywilnoprawne, którego w razie sporu strona może dochodzić przed sądem powszechnym.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.

Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Działki położone poza terenem inwestycji powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją pozostają w dotychczasowym władaniu.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Gminy Ełk zgodnie z art. 12 ust. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu upływu terminu określonego niniejszą decyzją, na wydanie nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

Za grunty nabyte przez Gminę Ełk mocy prawa oznaczone jako działki nr 41/3, 5/32, 4/82, 4/84, 1/79, 145/39, 145/41, 145/43, 145/45, 145/47, 145/49, 145/51, 143/48, 143/49, 143/50, 143/52, 143/54, 143/56 dotychczasowym właścicielom przysługuje odszkodowanie. Wysokość odszkodowania ustalona zostanie odrębną decyzją Starosty Ełckiego w terminie 30 dni licząc od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty

nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Jako dokumentem świadczący o wydaniu nieruchomości w tym terminie traktuje się protokół zdawczo odbiorczy między właścicielem a gminą lub pisemne zaświadczenie gminy o wydaniu nieruchomości.

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2018r., poz. 1474) decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydaje starosta.

Stosownie do art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.) w zw. z art. 1 ust. 2 specustawy drogowej wniosek o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej składa właściwy zarządca drogi. W rozpatrywanym przypadku jest nim Wójt Gminy Ełk.

W dniu 2018.09.25 Wójt Gminy Ełk złożył wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej pn: „Rozbudowa i przebudowa drogi gminnej nr 177099N (ul. Olsztyńska) w m. Ełk Osada”.

Przebieg projektowanej inwestycji zaznaczony został na dołączonych do wniosku załącznikach graficznych, wykonanych na mapie zasadniczej (mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500) opisywanych szczegółowo w załączonym projekcie budowlanym.

Wniosek inwestora zawiera wymagane przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dokumenty i opinie:

- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu
- mapa zagospodarowania terenu w skali 1:500 z naniesionymi zmianami wynikającymi z projektu podziału
- projekty podziału nieruchomości
- projekt budowlany
- opinie i uzgodnienia

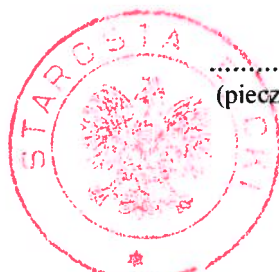
Projekt budowlany spełnia wymogi (wymogi Prawa budowlanego i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133), sporządzony został przez zespół projektantów pod kierownictwem mgr inż. Krzysztof Polakowski posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr MAZ/0042/POOD/13, członka Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa MAZ/BD/0586/13.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania przedmiotowej decyzji Starosta Ełcki, zgodnie z art. 11d ust. 5 specustawy drogowej zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze (ewidencji gruntów) nieruchomości oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, opublikowanego w Internecie oraz opublikowanego w prasie lokalnej.

W toku postępowania strony nie wniosły uwag i zastrzeżenia do planowanej inwestycji.

Podsumowując, złożony przez Wójta Gminy Elk wniosek ww. sprawie spełniał wymogi formalne wymagane w świetle obowiązujących przepisów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz innych aktów prawnych, które znajdują zastosowanie w przedmiotowej sprawie.

Wobec powyższego, rozstrzygnięto jak w sentencji.



Z up. STAROSTY
W. Gaspardowicz
Wacław Gaspardowicz
Naczelnik Wydziału Elk

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Załączniki:

1. Projekt budowlany
2. mapy z projektem podziału nieruchomości i wykazem zmian gruntowych

Otrzymują :

1. Wójt Gminy Elk ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk
2. Marian Czemieli
3. Alicja Czemieli
4. Adam Skarżyński
5. Małgorzata Skarżyńska
6. Tomasz Tarnowski
7. Barbara Maria Tarnowska
8. Informacja o obwieszczeniu
9. Urząd Gminy Elk
10. Sąd Rejonowy w Elku Wydział Ksiąg Wieczystych
11. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Elku
12. Wydział Geodezji i G.N. w.m
13. a.a.-D