



Urząd Gminy Elk

ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01
e-mail: ug@elk.gmina.pl, www.elk.gmina.pl

WÓJT GMINY ELK

Elk, dnia 21 grudnia 2021 r.

Znak: GGO.6220.1.12.2021

DECYZJA

O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana K. K., prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą: (.....) K. K., o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

orzekam:

I. stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na:

„Budowie elektrowni fotowoltaicznej (także etapowo) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach o nr ewid. 186/13, 186/20, 451/22 w obrębie Nowa Wieś Elcka, gmina Elk”;

II. na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wskazuję na konieczność podjęcia następujących działań:

1. prace budowlane i transport materiałów na plac budowy prowadzić w porze dziennej, tj. w godzinach 6⁰⁰-22⁰⁰;
2. wyłączyć z terenu zainwestowania grunty sklasyfikowane jako rowy melioracyjne oraz obszary od wód zależne (typu torfowiska, mokradła, zabagnienia, podmokłe łąki) w celu zachowania panujących na danym terenie stosunków wodnych;
3. wszelkie prace wykonywać przy użyciu sprzętu sprawnego technicznie, eksploatowanego i konserwowanego w prawidłowy sposób, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych paliw;
4. w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa, zebrać zanieczyszczone masy ziemne i poddać je neutralizacji;
5. cały teren przedsięwzięcia wyposażyć w wystarczającą ilość materiałów do przechwytywania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych;
6. ścieki socjalno-bytowe magazynować w szczelnym zbiorniku bezodpływowym. Systematyczny odbiór ścieków zgromadzonych w zbiorniku bezodpływowym powinien odbywać się przez uprawnione w tym zakresie podmioty;
7. mycie paneli prowadzić z wykorzystaniem czystej wody, bez użycia środków chemicznych;

8. odpady gromadzić i magazynować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
9. na terenie elektrowni fotowoltaicznej nie stosować herbicydów oraz innych substancji ograniczających wzrost roślin;
10. transformatory zlokalizować w jak największej odległości od zabudowy mieszkaniowej;
11. w przypadku zastosowania transformatorów olejowych, wyposażyć je w szczelne misy mogące pomieścić całą zawartość oleju;
12. w celu niwelacji efektu odbicia promieni słonecznych, zastosować panele fotowoltaiczne pokryte powłoką antyrefleksyjną;
13. wykopy zabezpieczyć (np. poprzez zakrywanie folią lub plandekami) przed dostawaniem się do nich zwierząt, w szczególności płazów i gadów i małych ssaków; jeżeli zwierzęta dostaną się do wykopów, konieczne jest wyciągnięcie ich i odstawienie w bezpieczne dla nich miejsce;
14. prace budowlane prowadzić w okresie pozalęgowym (od 15 października do 1 marca) lub pod nadzorem przyrodnika w przypadku realizacji prac ziemnych w okresie lęgowym ptaków;
15. teren inwestycji obsiać rodzimymi gatunkami traw lub pozostawić do naturalnej sukcesji, tak by nie zwiększać areалу występowania gatunków obcych oraz spowodować poprawę bioróżnorodności na terenie inwestycji;
16. ogrodzenie elektrowni zaplanować w taki sposób, aby zachować ok. 10 cm odległości odstępu między dolną krawędzią a gruntem, bez podmurówki, w celu umożliwienia swobodnej wędrówki płazów, gadów i mniejszych ssaków.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

UZASADNIENIE

W dniu 29 października 2021 r., do tut. organu wpłynął wniosek Pana K. K., prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą: (.....) K. K., o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie elektrowni fotowoltaicznej (także etapowo) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach o nr ewid. 186/13, 186/20, 451/22 w obrębie Nowa Wieś Ełcka, gmina Ełk”. Do ww. wniosku dołączono komplet załączników wymaganych przepisami art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.), zwaną dalej ustawą ooś.

Zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy ooś, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się na wniosek podmiotu planującego przedsięwzięcie. Natomiast, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, organem właściwym do wydania decyzji jest wójt.

W myśl art. 71 ust. 2 ustawy ooś, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagane jest dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839).

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, planowana inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć

mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (*zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a).*

W oparciu o przedłożoną dokumentację, tut. organ, obwieszczeniem z dnia 3 listopada 2021 r. (znak: GGO.6220.1.12.2021), powiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie oraz zapewnił możliwość zapoznania się z aktami sprawy, składania uwag, wniosków i zastrzeżeń. Z uwagi na fakt, że liczba stron postępowania przekracza 10, powiadomienie stron o wszczęciu postępowania nastąpiło przez obwieszczenie, które podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na: stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ełk, tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ełk oraz tablicy ogłoszeń w miejscowościach: Nowa Wieś Ełcka, NWE-Szosa Bajtkowska i Maleczewo za pośrednictwem Sołtysów Sołectw.

Tut. organ, działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy ooś, pismami z dnia 3 listopada 2021 r. (znak: GGO.6220.1.12.2021), zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ełku oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (PGW WP) o opinie co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ełku, w ustawowym terminie 14 dni, nie zajął stanowiska w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, co zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy ooś, traktowane jest jako brak zastrzeżeń co do realizacji przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Augustowie PGW WP, opinią z dnia 16 listopada 2021 r. (znak: BI.ZZŚ.1.4360.393.2021.BG), nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych wymagań, ujętych w sentencji niniejszej decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, postanowieniem z dnia 22 listopada 2021 r. (znak: WOOŚ.4220.713.2021.MG), uznał, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), dalej Kpa, zapewniono stronom czynny udział w każdym stadium prowadzonego postępowania. Przed wydaniem decyzji, tut. organ, obwieszczeniem z dnia 24 listopada 2021 r. (znak: GGO.6220.1.12.2021), zapewnił stronom możliwość zapoznania się z zebraną dokumentacją sprawy oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Jednocześnie, zgodnie z art. 36 § 1 Kpa, tut. organ przedłużył termin załatwienia sprawy do dnia 22 grudnia 2021 r.

W okresie prowadzonego postępowania nie wpłynęły żadne uwagi, wnioski i zażalenia od stron biorących udział w postępowaniu.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, tut. organ przeanalizował m. in.: rodzaj i charakter inwestycji, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jej realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, emisję i uciążliwości związane z jej eksploatacją oraz usytuowanie przedsięwzięcia na obszarach

wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym Natura 2000.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na działkach o numerach ewidencyjnych: 186/13, 186/20 i 451/22 – obręb 31 Nowa Wieś Ełcka, gmina Ełk, powiat ełcki, województwo warmińsko-mazurskie. Działki nr: 186/13 i 186/20, w części, objęte są obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, przyjętymi następującymi uchwałami:

- Uchwałą Nr LI/398/2013 Rady Gminy Ełk z dnia 24 maja 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Ełk-granica RP w gminie Ełk (Dz. Urz. Woj. War.-Maz. z 2013 r., poz. 2195 z 02.07.2013 r.),
- Uchwałą Nr LIII/410/2013 Rady Gminy Ełk z dnia 26 czerwca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego część obrębu Nowa Wieś Ełcka i obrębu Maleczewo pod lokalizację Stacji Elektroenergetycznej 400/110 kV „Ełk Bis” oraz napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV (Dz. Urz. Woj. War.-Maz. z 2013 r., poz. 2337 z 18.07.2013 r.).

Planowana inwestycja zostanie zlokalizowana poza terenem objętym ww. miejscowymi planami.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 50 MWp wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o numerach ewidencyjnych: 186/13, 186/20 i 451/22 – obręb 31 Nowa Wieś Ełcka, gmina Ełk, powiat ełcki, województwo warmińsko-mazurskie. Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 36,2 ha. Łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia, wynosi ok. 29 ha. Na działkach, przeznaczonych pod planowaną inwestycję, występują grunty o klasach bonitacyjnych: RIIIb, RIVa, RIVb, ŁIV, ŁV, PsIV, W-RIVa, W-RIVb, W-ŁIV i N. Nie planuje się lokalizacji infrastruktury na gruntach klasy III oraz nieużytkach, ani zajęcia rowów melioracyjnych, chyba że na potrzeby przeprowadzenia połączeń kablowych. Dodatkowo, z terenu planowanej lokalizacji infrastruktury wyłączono fragmenty działek ewidencyjnych stanowiących obszar porośnięty drzewami. Przeważająca powierzchnia działek jest aktualnie uprawiana rolniczo. Niewielkie fragmenty zakrzewień występują w północno-wschodnim rogu działki nr 451/22 oraz w jej zachodniej części. Dodatkowo, w granicach działki nr 451/22, a także działki nr 186/20 znajdują się rowy melioracyjne, które również częściowo porośnięte są zakrzewieniami. Przez działki nr: 186/13 i 186/20 przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia (110 kV). Przez wszystkie działki przebiegają również inne linie elektroenergetyczne. Ponadto, przez działkę nr 451/22 biegnie droga gruntowa prowadząca do zakładu związanego z hodowlą zwierząt.

Najbliższe sąsiedztwo terenu inwestycji stanowią: od północnego zachodu, północy i wschodu – pola uprawne, od południowego wschodu – linia kolejowa, od południa – droga wojewódzka nr 667, a za nią zakład przemysłowy (hodowla zwierząt). Od zachodu, na wysokości centralnej części terenu inwestycji do działek inwestycyjnych, przylega inny wielkopowierzchniowy zakład hodowli zwierząt. Dodatkowo, na zachód, od terenu inwestycji, znajduje się niewielki zbiornik wodny. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest na działce nr 451/17 (w odległości ok. 35 m, w kierunku zachodnim, od granicy terenu inwestycji) i na działce nr 451/32 (w odległości ok. 40 m, w kierunku zachodnim, od terenu inwestycji).

Projektowana elektrownia fotowoltaiczna o łącznej mocy do 50 MWp produkować będzie energię elektryczną z energii światła z wykorzystaniem techniki fotowoltaiki, czyli wytwarzania prądu z promieniowania słonecznego przy wykorzystaniu efektu fotowoltaicznego. Proces ten zachodzić będzie w ogniwach fotowoltaicznych. Uzyskana w ten sposób energia wprowadzana będzie do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego. Projekt przyłącza energetycznego uzależniony będzie od warunków przyłączenia wydanych, przez lokalnego operatora, na późniejszym etapie procesu inwestycyjnego.

Planowana inwestycja składać się będzie z następujących elementów:

- panele fotowoltaiczne o mocy jednostkowej od 300 Wp do 1 300 Wp każdy – w ilości do 166 667 szt. (w zależności od mocy użytych paneli),
- konstrukcje nośne do montażu paneli fotowoltaicznych, nachylone w kierunku południowym lub innym optymalnym,
- inwertery (falowniki) – w ilości do 250 szt. (w przypadku falowników centralnych) lub do 500 szt. (w przypadku falowników rozproszonych),
- transformatory w stacjach transformatorowych – w ilości do 60 szt., przy każdej stacji do 2 miejsc postojowych; opcjonalnie (w przypadku wykorzystania falowników centralnych) dopuszcza się możliwość umieszczenia ich w zintegrowanych stacjach transformatorowych (wraz z transformatorami) – w takim wypadku liczba ww. stacji wynosi do 90 szt. Stacje mogą mieć postać budynków lub kontenerów,
- infrastruktura naziemna i podziemna,
- linie kablowe,
- droga dojazdowa do stacji transformatorowych oraz place manewrowe,
- ogrodzenie terenu inwestycji,
- opcjonalnie montaż konstrukcji nadążnych (z trackerami);
- opcjonalnie magazyny energii o łącznej pojemności do 100 MWh wraz z towarzyszącą im infrastrukturą (do 50 szt. kontenerów, do 100 szt. modułów, do 50 szt. inwerterów, do 25 szt. transformatorów),
- inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją elektrowni fotowoltaicznej (np. system monitoringu).

Panele fotowoltaiczne składają się z połączonych ogniw o niewielkiej mocy, wykonanych z półprzewodnika. Poszczególne panele łączone będą kablami i przewodami do zastosowań fotowoltaicznych, które są odporne na działanie wysokich i niskich temperatur, promieni UV oraz wilgoci. Kable zostaną odpowiednio izolowane. Kilkanaście paneli połączonych przewodami do zastosowań PV tworzy sekcje. Każda z sekcji połączona zostanie z falownikami napięcia (inwertery) za pomocą kabli solarnych biegnących w korytarzach połączonych z metalową konstrukcją nośną. Panele fotowoltaiczne mocowane będą na konstrukcjach stalowych lub aluminiowych. Profile osadzone będą w gruncie za pomocą kafara bez konieczności budowy fundamentów. Wysokość konstrukcji wsporczych nie przekroczy 5 m.

Prąd stały, wytwarzany przez panele fotowoltaiczne, przetwarzany będzie na prąd zmienny w inwerterach. Następnie, prąd przekazywany będzie do transformatora zlokalizowanego w budynku prefabrykowanej stacji transformatorowej. Realizacja inwestycji zakłada wykorzystanie do 60 stacji transformatorowych (w nich zamontowane będą transformatory) lub do 90 stacji, w przypadku wykorzystania stacji zintegrowanych (zawierających, oprócz transformatorów, także inwertery). W każdym budynku stacji znajdować się będą: rozdzielnia SN (średniego napięcia), rozdzielnia nn (niskiego napięcia), transformator (jeden lub kilka) – żywiczny lub olejowy, tablica pomiarowa służąca do

pomiaru wyprodukowanej i pobranej energii elektrycznej. Każda stacja zostanie posadowiona bezpośrednio w wykopie na cienkiej warstwie betonu. Wysokość stacji nie przekroczy 4 m, a wymiary budynku nie przekroczą ok. 9 m x 7 m.

W ramach inwestycji planuje się poprowadzić drogę dojazdową o charakterze utwardzonym (nawierzchnia żwirowa, przepuszczalna), która umożliwi dojazd i montaż prefabrykowanych, kontenerowych stacji transformatorowych. Planuje się również wykonanie niewielkich placów manewrowych o analogicznej nawierzchni. Przestrzeń pod panelami oraz pomiędzy rzędami paneli pozostanie biologicznie czynna, obsiana rodzimymi gatunkami traw lub pozostawiona do naturalnej sukcesji. Teren planowanej elektrowni fotowoltaicznej zostanie ogrodzony, a na ogrodzeniu przewiduje się urządzenie do monitoringu. Ogrodzenie będzie miało konstrukcję ażurową, nie będzie wkopane w ziemię, pomiędzy jego dolną podstawą, a powierzchnią terenu zostanie zachowany odstęp ok. 10 cm. Teren inwestycji nie będzie oświetlony w porze nocnej światłem ciągłym.

Planowana elektrownia fotowoltaiczna będzie instalacją nie posiadającą stałej obsługi – będzie monitorowana i zarządzana zdalnie. Czynności obsługowe i serwisowe, wymagające udziału człowieka, wykonywane będą okresowo.

Na potrzeby realizacji planowanego przedsięwzięcia wykorzystywane będą materiały i surowce takie jak: stal, beton, poza tym – paliwa (olej napędowy) oraz niewielkie ilości energii elektrycznej i wody na cele socjalno-bytowe.

Po analizie informacji przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, przewiduje się, że oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko będzie niewielkie i związane przede wszystkim z etapem jego budowy. Faza realizacji elektrowni fotowoltaicznej wiązać się będzie z dostarczaniem na teren przedsięwzięcia poszczególnych elementów infrastruktury oraz prowadzeniem prac budowlano-montażowych. Elementy składowe instalacji (panele, stoły montażowe) dostarczane będą na miejsce planowanej inwestycji, samochodami dostawczymi, do granic nieruchomości, przy wykorzystaniu istniejącej infrastruktury drogowej. W ramach realizacji inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew.

W okresie realizacji planowanego przedsięwzięcia wystąpić mogą uciążliwości związane ze wzrostem emisji hałasu oraz emisji gazów i pyłów do powietrza z prowadzonych prac budowlanych, pracy maszyn i urządzeń budowlanych oraz ruchu pojazdów samochodowych. W celu ich zminimalizowania, czas trwania prac budowlanych i transportu materiałów ograniczony zostanie wyłącznie do pory dnia, tj. w godzinach 6.00 – 22.00. Wszystkie roboty budowlane i montażowe wykonywane będą przy pomocy nowoczesnych oraz sprawnych technicznie maszyn i urządzeń spełniających wymagania w zakresie emisji hałasu, z unikaniem pracy maszyn na biegu jałowym. Materiały pyliste zostaną zabezpieczone przed rozwiewaniem (np. poprzez plandekowanie). Przewiduje się, że zasięg uciążliwości powodowanych w fazie realizacji przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia prowadzonych prac. Emisja hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza będzie miała charakter okresowy, a uciążliwości z tym związane ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie więc źródłem znaczących oddziaływań na jakość powietrza oraz na klimat akustyczny w rejonie jego lokalizacji.

Prace budowlano-montażowe prowadzone będą z wykorzystaniem maszyn i urządzeń, co wiąże się z ryzykiem powstania niekontrolowanych wycieków substancji ropopochodnych do gruntu. W celu zminimalizowania negatywnych oddziaływań na środowisko gruntowo-wodne, zostanie zapewniona właściwa organizacja prac budowlanych oraz wykorzystywane będzie sprawny sprzęt, podlegający regularnym przeglądom i serwisowaniu. Eksploatacja oraz postoje sprzętu mechanicznego, niezbędnego do realizacji przedsięwzięcia, prowadzone

będą w taki sposób, aby wyeliminować możliwość zanieczyszczenia gruntu oraz wód gruntowych produktami ropopochodnymi. Planuje się zaopatrzenie terenu inwestycji w maty/granulaty sorpcyjne zapobiegające ewentualnym wyciekom do środowiska substancji szkodliwych (oleje, płyny eksploatacyjne) np. podczas użytkowania sprzętu. Stała kontrola sprzętu pracującego, przy realizacji inwestycji i niezwłoczne usuwanie zaistniałych awarii, zabezpieczy teren przed zanieczyszczeniami substancjami ropopochodnymi. W ten sposób planowane przedsięwzięcie nie będzie stanowić zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby.

Zaplecze budowy zorganizowane zostanie w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni. Terenu budowy zostanie wyposażony w przenośne toalety przenośne, z których ścieki będą regularnie opróżniane przez firmy specjalistyczne. Wszystkie prace prowadzone będą w sposób gwarantujący minimalizację wytwarzanych odpadów. Wytworzone w trakcie budowy odpady (m. in. odpady związane z pracami budowlanymi i montażowymi) będą gromadzone w sposób selektywny, w wyznaczonych miejscach, w szczelnych pojemnikach lub kontenerach, gwarantujących bezpieczne magazynowanie. Wszystkie odpady przekazywane będą firmom specjalistycznym posiadającym stosowane zezwolenia, w celu ich odzysku lub unieszkodliwienia. Przyjęte rozwiązania techniczne i organizacyjne w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i odpadowej zabezpieczą środowisko przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do wód podziemnych oraz gruntu.

Projektowana elektrownia fotowoltaiczna będzie bezobsługowa, niewymagająca budowy zaplecza socjalnego, ani infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. Planowane przedsięwzięcie nie będzie także źródłem znaczących emisji hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do środowiska. Funkcjonowanie instalacji wymagać będzie wykorzystania niewielkich ilości materiałów, paliw i energii na potrzeby prac konserwacyjnych (np. przycinka trawy) i serwisowych (naprawa uszkodzeń). W niewielkiej ilości zużywana będzie również woda do czyszczenia paneli.

Panele fotowoltaiczne, bez względu na ich moc, nie emitują hałasu. Głównym źródłem hałasu, jaki będzie związany z planowaną inwestycją, będą transformatory o mocy akustycznej ok. 60 dB. Transformatory zlokalizowane będą wewnątrz komory stacji transformatorowej, której ściany charakteryzują się izolacyjnością na poziomie ok. 20 dB. Poziom hałasu na zewnątrz stacji transformatorowej sięga 40 – 45 dB. Dodatkowo, praca transformatorów związana będzie wyłącznie z dzienną częścią doby (urządzenia wytwarzają prąd jedynie podczas obecności promieni słonecznych). Stacja transformatorowa będzie umieszczona w miejscu znacznie oddalonym od najbliższej zabudowy. Nie planuje się zastosowania kontenera z wentylacją mechaniczną. Wystarczająca będzie wentylacja grawitacyjna, która nie niesie ze sobą uciążliwości akustycznych. Przy uwzględnieniu zakładanej mocy akustycznej planowanych transformatorów, umieszczonych wewnątrz stacji transformatorowych, dodatkowo tłumiących dźwięk, nie przewiduje się uciążliwości w zakresie emisji hałasu do środowiska.

Praca elektrowni fotowoltaicznej powodować będzie emisję promieniowania elektromagnetycznego o częstotliwości 50 Hz, którego źródłem będą transformatory oraz przepływ prądu w liniach kablowych. Przewiduje się jednak, że w związku z rodzajem i niewielką mocą zainstalowanych elementów i urządzeń elektroenergetycznych (nn/SN) oraz ich usytuowaniem (lokalizacja większości linii zmiennoprądowych pod ziemię, poza terenami mieszkalnymi, transformator w obudowie ekranującej), projektowana infrastruktura elektrowni fotowoltaicznej nie wpłynie na pogorszenie jakości klimatu elektromagnetycznego środowiska, jak też nie będzie stanowiła zagrożenia dla zdrowia ludzi. Sam transformator

stanowi bardzo słabe źródło promieniowania elektromagnetycznego – urządzenia tego rodzaju są często stosowane jako transformatory końcowe, instalowane na słupach energetycznych w pobliżu zabudowy, zasilając osiedla i zespoły domków jednorodzinnych. Pomiedzy panelami, a transformatorem będzie przebiegała linia kablowa o niskim napięciu nn – a więc taka jak w linii trójfazowej stosowanej w gospodarstwach domowych. Pole modułów fotowoltaicznych nie ma najmniejszego wpływu elektromagnetycznego na otaczające środowisko oraz ludzi. Przewiduje się zatem, że wpływ elektrowni fotowoltaicznej w powyższym zakresie pozostanie na poziomie niedostrzegalnym, a dopuszczalne poziomy pola elektromagnetycznego nie będą przekroczone.

Eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej nie będzie związana z powstawaniem jakichkolwiek zanieczyszczeń mogących mieć wpływ na środowisko gruntowo-wodne. Rozważa się dwa sposoby mycia paneli fotowoltaicznych. Pierwszy polega na myciu paneli wodą doprowadzoną na teren inwestycji w specjalnie do tego przeznaczonych beczkowszach. Nie planuje się użycia detergentów, a jedynie czystej wody, która może być odprowadzana bezpośrednio do gruntu. Drugi sposób oparty jest o zastosowanie technologii bezwodnej opartej na specjalnych szczotkach. Czyszczenie w tym systemie oparte jest o obrotowe szczotki montowane na stałe w prowadnicach wzdłuż paneli. Wody opadowe i roztopowe z terenów objętych inwestycją spływać będą do gleby jako wody umownie czyste. Ponadto, przewiduje się zastosowanie tzw. transformatorów suchych, które nie zawierają oleju. Dopuszczalne jest także zastosowanie transformatorów olejowych, wyposażonych w szczelną misę mogącą pomieścić całą zawartość oleju, zlokalizowaną bezpośrednio pod transformatorem, w celu uniknięcia przedostania się oleju lub cieczy izolacyjnej do środowiska gruntowo-wodnego.

W trakcie funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia nie będą powstawać ścieki socjalno-bytowe oraz technologiczne. W niewielkich ilościach wytwarzane będą odpady związane z utrzymaniem elektrowni, głównie z prowadzonych prac konserwatorskich urządzeń technicznych. Odpady te będą zabierane przez służby dozoru technicznego, posiadające odpowiednie zezwolenia w tym zakresie, bez magazynowania ich na terenie przedsięwzięcia.

Na etapie eksploatacji planowanej inwestycji, teren pod panelami oraz pomiędzy rzędami paneli porośnięty będzie roślinnością trawiastą, która będzie w razie potrzeby wykaszana. Na terenie inwestycji nie przewiduje się stosowania herbicydów oraz innych substancji do ograniczania wzrostu roślin.

Oddziaływania na etapie likwidacji przedsięwzięcia zbliżone będą do etapu budowy i związane będą przede wszystkim z demontażem elementów elektrowni fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą techniczną. W trakcie prac likwidacyjnych można spodziewać się zwiększonego zapylenia powietrza oraz zwiększonego oddziaływania hałasu powodowanego pracą maszyn i urządzeń budowlanych oraz ruchem pojazdów samochodowych. Oddziaływania te ograniczone będą do miejsca prowadzenia prac i jego bezpośredniego otoczenia. Będą to oddziaływania krótkoterminowe i ustąpią po zakończeniu prac likwidacyjnych. Likwidacja przedsięwzięcia skutkować będzie także powstaniem odpadów oraz ścieków socjalno-bytowych. Po zakończeniu tego etapu, cały teren przedsięwzięcia zostanie przywrócony to takiego samego stanu, jaki był przed etapem jego realizacji. Przy zachowaniu wszelkich działań mających na celu ochronę środowiska, proces likwidacji inwestycji nie wpłynie ujemnie na jego stan.

Teren planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest w obszarze dorzecza Wisły, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjęty rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r.,

poz. 1911). Zamierzenie inwestycyjne znajduje się w regionie wodnym Środkowej Wisły, w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP) *Elk od wypływu z jeziora Elckiego do ujścia* (kod 2000192628999), charakteryzowanej jako naturalna część wód, o złym stanie wód, zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest osiągnięcie dobrego stanu, w tym dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego oraz zapewnienie możliwości migracji organizmów wodnych na odcinku cieką *Elk* w obrębie ww. JCWP. Dla ww. JCWP wprowadzono odstępstwo, na podstawie którego przedłużono termin osiągnięcia dobrego stanu do 2027 r. Jak podano w uzasadnieniu derogacji w zlewni ww. JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Rozpoznanie przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu zapewni realizacja działań na poziomie krajowym: utworzenie krajowej bazy danych o zmianach hydromorfologicznych, przeprowadzenie pogłębionej analizy presji pod kątem zmian hydromorfologicznych, opracowanie dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania oraz opracowanie krajowego programu renaturalizacji wód powierzchniowych. Wdrożenie skutecznych i efektywnych działań naprawczych wymaga szczegółowego rozpoznania wpływu zidentyfikowanej presji i możliwości jej redukcji. W bieżącym cyklu planistycznym dokonano rozpoznania potrzeb w zakresie przywrócenia ciągłości morfologicznej w kontekście dobrego stanu ekologicznego ww. JCWP. W programie działań zaplanowano działanie polegające na budowie przepławki i odbudowie jazu piętrzącego na rzece *Elk* w km 28+460 w miejscowości Nowa Wieś Elcka, obręb Nowa Wieś Elcka, gm. Elk, pow. elcki, woj. warmińsko-mazurskie.

Teren planowanego przedsięwzięcia położony jest także w obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) *Nr 32* (kod GW200032), której stan ilościowy i chemiczny został oceniony jako dobry i nie jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla ww. JCWPd jest utrzymanie dobrego stanu poprzez zapobieganie dopływowi zanieczyszczeń, zapewnienie równowagi pomiędzy poborem i zasilaniem wód podziemnych, wdrożenie działań dla ochrony wód podziemnych.

Z uwagi na rodzaj, wielkość i charakter planowanego przedsięwzięcia, przewiduje się, że jego realizacja i eksploatacja nie wpłynie negatywnie na stan jednolitej części wód powierzchniowych i jednolitej części wód podziemnych, a także na osiągnięcie wyznaczonych dla nich celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Planowana inwestycja nie stwarza ryzyka wystąpienia awarii, w szczególności poważnej awarii. Inwestycja nie spełnia warunków pozwalających na zaliczenie jej do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Ze względu na stosowanie, na etapie budowy, odpowiednich zasad BHP, procedur bezpieczeństwa oraz prowadzenie prac zgodnie z obowiązującym prawem, jak również stosowaniem odpowiednich materiałów i sprzętu spełniającego wymagania techniczne, prawdopodobieństwo wystąpienia katastrofy budowlanej należy uznać za pomijalne. Planowana inwestycja nie jest również zagrożona wystąpieniem katastrofy naturalnej. Inwestycja leży poza obszarami narażonymi na występowanie ruchów masowych i osuwisk, nie jest również położona w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią i podtopieniami.

Realizacja i eksploatacja planowanej inwestycji nie wpłynie negatywnie na klimat i zmiany klimatu. Funkcjonowanie instalacji nie będzie związane z emisją zanieczyszczeń do powietrza, powstawaniem odpadów oraz ścieków bytowych i technologicznych.

Wytwarzanie energii z elektrowni fotowoltaicznej przyczyni się do obniżenia zapotrzebowania na energię pochodzącą ze źródeł konwencjonalnych, wpływając na obniżenie emisji zanieczyszczeń powietrza, w tym gazów cieplarnianych. Eksploatacja inwestycji nie przyczyni się do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu. Planowana instalacja została zaprojektowana z uwzględnieniem obecnych warunków klimatycznych, jak również przewidywanych zmian klimatu w nadchodzących latach, a także możliwością wystąpienia skrajnych zjawisk klimatycznych, np. ulewnych deszczy, opadów śniegu, mrozów. W związku z tym, nie przewiduje się ekstremalnych sytuacji klimatycznych w obrębie planowanej inwestycji.

Teren planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest poza obszarami przyrodniczo cennymi, objętymi ochroną w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098). Najbliżej położonym obszarem podlegającym ochronie jest Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego, zlokalizowany w odległości ok. 0,87 km, od granicy działek inwestycyjnych. Natomiast, najbliżej położony obszar Natura 2000, to Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Ostoja Poligon Orzysz” (PLB280014), który znajduje się w odległości ok. 7,4 km, od miejsca realizacji inwestycji. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele, przedmioty ochrony i integralność obszarów Natura 2000. Istotny wpływ nie wystąpi ze względu na: rodzaj i charakterystykę inwestycji, lokalizację (przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami Natura 2000), rodzaj i skalę oddziaływania na gatunki zwierząt, gatunki roślin oraz siedliska przyrodnicze, dla ochrony których wyznaczone zostały obszary Natura 2000. Nie przewiduje się także negatywnego wpływu na walory przyrodnicze i krajobrazowe obszarów przyrodniczo chronionych.

Według projektów korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce, opracowanych przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk, Białowieża, przez teren działki nr 451/22 przebiega korytarz ekologiczny Dolina Biebrzy-Puszcza Borecka KPn-1D (2005 r.) oraz korytarz ekologiczny Pojezierze Ełckie KPn-1D (2012 r.). Teren planowanej inwestycji stanowi obszar wykorzystywany rolniczo, znacznie przekształcony antropogenicznie (widoczne linie elektroenergetyczne, bezpośrednie sąsiedztwo drogi wojewódzkiej i linii kolejowej, wielkoobszarowych obiektów gospodarskich związanych z hodowlą zwierząt). Jest to więc teren mało atrakcyjny dla dużych ssaków. Obszar inwestycji cechuje się niską bioróżnorodnością i nie stanowi miejsca atrakcyjnego dla awifauny. Niemniej jednak, drożność migracji zwierząt nie zostanie zaburzona m. in. ze względu na planowane ogrodzenie bez podmurówki, z zachowaniem odległości między gruntem a dolną krawędzią siatki ok. 10 cm, co pozwoli na wykorzystywanie terenu inwestycji przez płazy, gady oraz małe i niektóre średnie ssaki. Powierzchnie ogniw fotowoltaicznych chronione będą od góry powłoką antyrefleksyjną, która zwiększa absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiega niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. olśnieniu, a także powstawaniu zagrożenia związanego z imitacją powierzchni lustra wody. Dodatkowo, z terenu planowanej lokalizacji infrastruktury wyłączono fragmenty działek stanowiące obszar porośnięty drzewami, a także rowy melioracyjne. W związku z powyższym, realizacja inwestycji nie spowoduje pogorszenia możliwości migracji zwierząt.

Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że na terenie przewidzianym pod planowaną inwestycję nie stwierdzono obecności gatunków roślin i zwierząt oraz grzybów podlegających ochronie oraz śladów gniazdowania ptaków.

Pomimo stwierdzenia braku negatywnego oddziaływania inwestycji na obszary chronione oraz na siedliska i gatunki chronione, przystępując do realizacji przedsięwzięcia,

należy bezwzględnie przestrzegać przepisów dotyczących ochrony gatunkowej zawartych w ustawie o ochronie przyrody oraz rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408), rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409) oraz rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183).

W związku z powyższym, przed wykonaniem jakichkolwiek prac, które będą wiązały się z niszczeniem siedlisk przyrodniczych, miejsc rozrodu i regularnego przebywania zwierząt, umyślnym zabijaniem osobników, wycinką drzew, zgodnie z art. 56 ustawy o ochronie przyrody, należy każdorazowo wystąpić do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z odpowiednim wnioskiem o wydanie stosownego zezwolenia na wykonanie czynności zabronionych.

Z uwagi na stosunkowo niewielką wysokość konstrukcji (max 5 m), przewiduje się, że inwestycja nie będzie stanowiła dominaty w krajobrazie. Planowane zastosowanie paneli z powłoką antyrefleksyjną spowoduje mniejsze odbicie promieni słonecznych, a tym samym zmniejszenie widoczności obiektów w krajobrazie.

Teren planowanej inwestycji nie jest zlokalizowany na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, obszarach górskich i leśnych, obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych oraz ujść rzek. Planowane przedsięwzięcie nie leży także na obszarach przylegających do jezior oraz w zasięgu stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Planowane przedsięwzięcie położone jest również poza obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia. Na analizowanym terenie inwestycji nie występują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne oraz uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Zasięg przestrzenny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia jego realizacji. Charakter i skala planowanej inwestycji wykluczają możliwość wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności.

W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej instalacji (działka nr 451/79) planowana jest budowa innej instalacji fotowoltaicznej. Jednakże, północny fragment działki nr 451/22 stanowi gleby klasy III, które nie będą zagospodarowane w ramach budowy elektrowni fotowoltaicznej, podobnie jak porośnięty drzewami nieużytek również planowany do pozostawienia. Dlatego też granice obydwu inwestycji będą od siebie oddzielone. Oddziaływanie inwestycji polegającej na budowie elektrowni fotowoltaicznej zamyka się w granicach terenu objętego wnioskiem. W związku z powyższym nie przewiduje się możliwości kumulacji oddziaływań z terenu ww. instalacji.

Ze względu na wielkość, charakter oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny – bez ryzyka transgranicznych oddziaływań oraz nie spowodują istotnych zmian w środowisku.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia, w zakresie objętym niniejszą decyzją, nie wskazuje na możliwość występowania potencjalnych konfliktów międzysąsiedzkich.

Biorąc pod uwagę planowany rodzaj i zakres inwestycji, a także ww. przesłanki, nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Wójta Gminy Elk w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Elk, który wydał niniejszą decyzję.

Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Elk oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich i nie jest zezwoleniem na przeprowadzenie inwestycji.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, jeżeli nie zmieniły się warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie art. 5 ust. 1 oraz art. 6 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 ze zm.) za niniejszą czynność pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł.

Z up. WÓJTA
NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI GRUNTAMI
I OCHRONY ŚRODOWISKA

/-/ mgr inż. Anna Gajko

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Pozostałe Strony postępowania poprzez obwieszczenie, zgodnie z art. 49 Kpa
3. aa.

Do wiadomości:

1. RDOŚ w Olsztynie
2. PPIS w Elku
3. ZZ w Augustowie PGW WP

*Sporządził: Robert Karwowski
Wydział Gospodarki Gruntami
i Ochrony Środowiska
tel. +48 87 619 45 16
21.12.2021 r.
r.karwowski@elk.gmina.pl*

Elk, dnia 21 grudnia 2021 r.

Znak: GGO.6220.1.12.2021

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Załącznik do decyzji Wójta Gminy Elk z dnia 21 grudnia 2021 r. (znak: GGO.6220.1.12.2021) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie elektrowni fotowoltaicznej (także etapowo) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach o nr ewid. 186/13, 186/20, 451/22 w obrębie Nowa Wieś Elcka, gmina Elk”.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 50 MWp wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o numerach ewidencyjnych: 186/13, 186/20 i 451/22 – obręb 31 Nowa Wieś Elcka, gmina Elk, powiat elcki, województwo warmińsko-mazurskie. Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 36,2 ha. Łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia, wynosi ok. 29 ha. Na działkach, przeznaczonych pod planowaną inwestycję, występują grunty o klasach bonitacyjnych: RIIIb, RIVa, RIVb, ŁIV, ŁV, PsIV, W-RIVa, W-RIVb, W-ŁIV i N. Nie planuje się lokalizacji infrastruktury na gruntach klasy III oraz nieużytkach, ani zajęcia rowów melioracyjnych, chyba że na potrzeby przeprowadzenia połączeń kablowych. Dodatkowo, z terenu planowanej lokalizacji infrastruktury wyłączono fragmenty działek ewidencyjnych stanowiących obszar porośnięty drzewami. Przeważająca powierzchnia działek jest aktualnie uprawiana rolniczo. Niewielkie fragmenty zakrzewień występują w północno-wschodnim rogu działki nr 451/22 oraz w jej zachodniej części. Dodatkowo, w granicach działki nr 451/22, a także działki nr 186/20 znajdują się rowy melioracyjne, które również częściowo porośnięte są zakrzewieniami. Przez działki nr: 186/13 i 186/20 przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia (110 kV). Przez wszystkie działki przebiegają również inne linie elektroenergetyczne. Ponadto, przez działkę nr 451/22 biegnie droga gruntowa prowadząca do zakładu związanego z hodowlą zwierząt.

Najbliższe sąsiedztwo terenu inwestycji stanowią: od północnego zachodu, północy i wschodu – pola uprawne, od południowego wschodu – linia kolejowa, od południa – droga wojewódzka nr 667, a za nią zakład przemysłowy (hodowla zwierząt). Od zachodu, na wysokości centralnej części terenu inwestycji do działek inwestycyjnych, przylega inny wielkopowierzchniowy zakład hodowli zwierząt. Dodatkowo, na zachód, od terenu inwestycji, znajduje się niewielki zbiornik wodny. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest na działce nr 451/17 (w odległości ok. 35 m, w kierunku zachodnim, od granicy terenu inwestycji) i na działce nr 451/32 (w odległości ok. 40 m, w kierunku zachodnim, od terenu inwestycji).

Teren, na którym planowana jest realizacja inwestycji, nie jest objęty aktualnymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projektowana elektrownia fotowoltaiczna o łącznej mocy do 50 MWp produkować będzie energię elektryczną z energii światła z wykorzystaniem techniki fotowoltaiki, czyli wytwarzania prądu z promieniowania słonecznego przy wykorzystaniu efektu fotowoltaicznego. Proces ten zachodzić będzie w ogniwach fotowoltaicznych. Uzyskana w ten sposób energia wprowadzana będzie do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego. Projekt przyłącza energetycznego uzależniony będzie od warunków przyłączenia wydanych, przez lokalnego operatora, na późniejszym etapie procesu inwestycyjnego.

Planowana inwestycja składać się będzie z następujących elementów:

- panele fotowoltaiczne o mocy jednostkowej od 300 Wp do 1 300 Wp każdy – w ilości do 166 667 szt. (w zależności od mocy użytych paneli),
- konstrukcje nośne do montażu paneli fotowoltaicznych, nachylone w kierunku południowym lub innym optymalnym,
- inwertery (falowniki) – w ilości do 250 szt. (w przypadku falowników centralnych) lub do 500 szt. (w przypadku falowników rozproszonych),
- transformatory w stacjach transformatorowych – w ilości do 60 szt., przy każdej stacji do 2 miejsc postojowych; opcjonalnie (w przypadku wykorzystania falowników centralnych) dopuszcza się możliwość umieszczenia ich w zintegrowanych stacjach transformatorowych (wraz z transformatorami) – w takim wypadku liczba ww. stacji wynosi do 90 szt. Stacje mogą mieć postać budynków lub kontenerów,
- infrastruktura naziemna i podziemna,
- linie kablowe,
- droga dojazdowa do stacji transformatorowych oraz place manewrowe,
- ogrodzenie terenu inwestycji,
- opcjonalnie montaż konstrukcji nadążnych (z trackerami);
- opcjonalnie magazyny energii o łącznej pojemności do 100 MWh wraz z towarzyszącą im infrastrukturą (do 50 szt. kontenerów, do 100 szt. modułów, do 50 szt. inwerterów, do 25 szt. transformatorów),
- inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją elektrowni fotowoltaicznej (np. system monitoringu).

Panele fotowoltaiczne składają się z połączonych ogniw o niewielkiej mocy, wykonanych z półprzewodnika. Poszczególne panele łączone będą kablami i przewodami do zastosowań fotowoltaicznych, które są odporne na działanie wysokich i niskich temperatur, promieni UV oraz wilgoci. Kable zostaną odpowiednio izolowane. Kilkanaście paneli połączonych przewodami do zastosowań PV tworzy sekcje. Każda z sekcji połączona zostanie z falownikami napięcia (inwertery) za pomocą kabli solarnych biegnących w korytarzach połączonych z metalową konstrukcją nośną. Panele fotowoltaiczne mocowane będą na konstrukcjach stalowych lub aluminiowych. Profile osadzone będą w gruncie za pomocą kafara bez konieczności budowy fundamentów. Wysokość konstrukcji wsporczych nie przekroczy 5 m.

Prąd stały, wytwarzany przez panele fotowoltaiczne, przetwarzany będzie na prąd zmienny w inwerterach. Następnie, prąd przekazywany będzie do transformatora zlokalizowanego w budynku prefabrykowanej stacji transformatorowej. Realizacja inwestycji zakłada wykorzystanie do 60 stacji transformatorowych (w nich zamontowane będą transformatory) lub do 90 stacji, w przypadku wykorzystania stacji zintegrowanych (zawierających, oprócz transformatorów, także inwertery). W każdym budynku stacji znajdować się będą: rozdzielnia SN (średniego napięcia), rozdzielnia nn (niskiego napięcia), transformator (jeden lub kilka) – żywiczny lub olejowy, tablica pomiarowa służąca

do pomiaru wyprodukowanej i pobranej energii elektrycznej. Każda stacja zostanie posadowiona bezpośrednio w wykopie na cienkiej warstwie betonu. Wysokość stacji nie przekroczy 4 m, a wymiary budynku nie przekroczą ok. 9 m x 7 m.

W ramach inwestycji planuje się poprowadzić drogę dojazdową o charakterze utwardzonym (nawierzchnia żwirowa, przepuszczalna), która umożliwi dojazd i montaż prefabrykowanych, kontenerowych stacji transformatorowych. Planuje się również wykonanie niewielkich placów manewrowych o analogicznej nawierzchni. Przestrzeń pod panelami oraz pomiędzy rzędami paneli pozostanie biologicznie czynna, obsiana rodzimymi gatunkami traw lub pozostawiona do naturalnej sukcesji. Teren planowanej elektrowni fotowoltaicznej zostanie ogrodzony, a na ogrodzeniu przewiduje się urządzenie do monitoringu. Ogrodzenie będzie miało konstrukcję ażurową, nie będzie wkopane w ziemię, pomiędzy jego dolną podstawą, a powierzchnią terenu zostanie zachowany odstęp ok. 10 cm. Teren inwestycji nie będzie oświetlony w porze nocnej światłem ciągłym.

Planowana elektrownia fotowoltaiczna będzie instalacją nie posiadającą stałej obsługi – będzie monitorowana i zarządzana zdalnie. Czynności obsługowe i serwisowe, wymagające udziału człowieka, wykonywane będą okresowo.

Faza realizacji elektrowni fotowoltaicznej wiązać się będzie z dostarczaniem na teren przedsięwzięcia poszczególnych elementów infrastruktury oraz prowadzeniem prac budowlano-montażowych. Elementy składowe instalacji (panele, stoły montażowe) dostarczane będą na miejsce planowanej inwestycji, samochodami dostawczymi, do granic nieruchomości, przy wykorzystaniu istniejącej infrastruktury drogowej. W ramach realizacji inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia związana będzie z emisją hałasu oraz emisją gazów i pyłów do powietrza, których źródłem będzie transport, praca urządzeń i maszyn budowlanych. W celu zminimalizowania oddziaływania na środowisko prace budowlane wykonywane będą wyłącznie w godzinach dziennych przy pomocy nowoczesnych oraz sprawnych technicznie maszyn i urządzeń spełniających wymagania w zakresie emisji hałasu, z unikaniem pracy maszyn na biegu jałowym. Materiały pyliste zostaną zabezpieczone przed rozwiewaniem (np. poprzez plandekowanie). W celu zminimalizowania negatywnych oddziaływań na środowisko gruntowo-wodne, zostanie zapewniona właściwa organizacja prac budowlanych oraz wykorzystywany będzie sprawny sprzęt, podlegający regularnym przeglądom i serwisowaniu. Eksploatacja oraz postoje sprzętu mechanicznego, niezbędnego do realizacji przedsięwzięcia, prowadzone będą w taki sposób, aby wyeliminować możliwość zanieczyszczenia gruntu oraz wód gruntowych produktami ropopochodnymi. Planuje się zaopatrzenie terenu inwestycji w maty/granulaty sorpcyjne zapobiegające ewentualnym wyciekom do środowiska substancji szkodliwych (oleje, płyny eksploatacyjne) np. podczas użytkowania sprzętu.

Zaplecze budowy zorganizowane zostanie w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni. Terenu budowy zostanie wyposażony w przenośne toalety przenośne, z których ścieki będą regularnie opróżniane przez firmy specjalistyczne. Wytworzone w trakcie budowy odpady będą gromadzone w sposób selektywny, w wyznaczonych miejscach, w szczelnych pojemnikach lub kontenerach, i przekazywane firmom specjalistycznym posiadającym stosowane zezwolenia.

Projektowana elektrownia fotowoltaiczna będzie bezobsługowa, niewymagająca budowy zaplecza socjalnego, ani infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. Planowane przedsięwzięcie nie będzie także źródłem znaczących emisji hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do środowiska. Funkcjonowanie instalacji wymagać będzie wykorzystania niewielkich ilości materiałów, paliw i energii na potrzeby prac

konserwacyjnych (np. przycinka trawy) i serwisowych (naprawa uszkodzeń). W niewielkiej ilości zużywana będzie również woda do czyszczenia paneli.

Panele fotowoltaiczne, bez względu na ich moc, nie emitują hałasu. Głównym źródłem hałasu, jaki będzie związany z planowaną inwestycją, będą transformatory o mocy akustycznej ok. 60 dB. Ze względu na znaczną odległość planowanej inwestycji od najbliższych terenów objętych ochroną akustyczną oraz umieszczenie transformatorów w stacji transformatorowej, ekranującej oddziaływania, nie przewiduje się uciążliwości w zakresie emisji hałasu. W związku z rodzajem i niewielką mocą zainstalowanych elementów i urządzeń elektroenergetycznych (nn/SN) oraz ich usytuowaniem (lokalizacja większości linii zmiennoprądowych pod ziemię, poza terenami mieszkalnymi, transformator w obudowie ekranującej), projektowana infrastruktura elektrowni fotowoltaicznej nie wpłynie także na pogorszenie jakości klimatu elektromagnetycznego środowiska, jak też nie będzie stanowiła zagrożenia dla zdrowia ludzi.

Eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej nie będzie związana z powstawaniem jakichkolwiek zanieczyszczeń mogących mieć wpływ na środowisko gruntowo-wodne. Rozważa się dwa sposoby mycia paneli fotowoltaicznych. Pierwszy polega na myciu paneli wodą doprowadzoną na teren inwestycji w specjalnie do tego przeznaczonych beczkowszach. Nie planuje się użycia detergentów, a jedynie czystej wody, która może być odprowadzana bezpośrednio do gruntu. Drugi sposób oparty jest o zastosowanie technologii bezwodnej opartej na specjalnych szczotkach. Czyszczenie w tym systemie oparte jest o obrotowe szczotki montowane na stałe w prowadnicach wzdłuż paneli. Wody opadowe i roztopowe z terenów objętych inwestycją spływać będą do gleby jako wody umownie czyste. Ponadto, w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami, przewiduje się zastosowanie tzw. transformatorów suchych (niezawierających oleju) lub transformatorów olejowych, wyposażonych w szczelną misę mogącą pomieścić całą zawartość oleju.

W trakcie funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia nie będą powstawać ścieki socjalno-bytowe oraz technologiczne. W niewielkich ilościach wytwarzane będą odpady związane z utrzymaniem elektrowni, głównie z prowadzonych prac konserwatorskich urządzeń technicznych. Wszelkie wytworzone odpady zabierane będą przez służby dozoru technicznego, posiadające odpowiednie zezwolenia w tym zakresie, bez magazynowania ich na terenie przedsięwzięcia.

Powierzchnie ogniw chronione będą od góry powłoką antyrefleksyjną, która zwiększy absorpcje energii promieniowania słonecznego oraz zapobieganie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. olśnieniu, a także powstawaniu zagrożenia związanego z imitacją powierzchni lustra wody.

Na etapie eksploatacji planowanej inwestycji, teren pod panelami oraz pomiędzy rzędami paneli porośnięty będzie roślinnością trawiastą, która będzie w razie potrzeby wykaszana. Na terenie inwestycji nie przewiduje się stosowania herbicydów oraz innych substancji do ograniczania wzrostu roślin. Teren inwestycji zostanie ogrodzony bez podmurówki, z zachowaniem odległości między gruntem a dolną krawędzią siatki ok. 10 cm, co pozwoli na wykorzystywanie terenu inwestycji przez płazy, gady oraz małe i niektóre średnie ssaki.

W przypadku likwidacji przedsięwzięcia zakres oddziaływania na środowisko zbliżony będzie do oddziaływania przedsięwzięcia na etapie jego budowy. Likwidacja instalacji polegać będzie na demontażu paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą techniczną. Demontaż paneli fotowoltaicznych będzie miał na celu przywrócenie środowiska glebowego do stanu przedrealizacyjnego.

Planowane przedsięwzięcie będzie miało pozytywny wpływ na klimat poprzez zmniejszenie emisji do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń, w tym gazów cieplarnianych ze źródeł konwencjonalnych. Realizacja i eksploatacja planowanej inwestycji nie wpłynie więc negatywnie na klimat i zmiany klimatu. Eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej nie przyczyni się do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu.

Z uwagi na niewielki zakres oddziaływań planowanej instalacji oraz zagospodarowanie terenów sąsiednich, nie przewiduje się możliwości kumulowania się oddziaływań, a wykorzystanie zasobów naturalnych, czy ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, będzie zerowe.

Planowane przedsięwzięcie nie spełnia warunków pozwalających na zaliczenie przedsięwzięcia do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

Ze względu na wielkość, charakter oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny – bez ryzyka transgranicznych oddziaływań oraz nie spowodują istotnych zmian w środowisku.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia, w zakresie objętym przedmiotową decyzją, nie wskazuje na możliwość występowania potencjalnych konfliktów międzysąsiedzkich.

Planowane przedsięwzięcie, przy zachowaniu wymogów określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, nie wpłynie negatywnie na stan środowiska.

Z up. WÓJTA
NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI GRUNTAMI
I OCHRONY ŚRODOWISKA

/-/ mgr inż. Anna Gajko