

Projekt umowy nr

umowa zawarta dnia pomiędzy Gminą Ełk ul. T. Kościuszki 28A,
19 – 300 Ełk reprezentowaną przez Wójta Gminy Ełk Tomasza Osewskiego przy
kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Bożeny Wołyniec, zwaną dalej w umowie zamawiającym
a reprezentującego
..... z siedzibą
NIP uprawnionym do wykonywania niniejszej
umowy na podstawie zapytania ofertowego z dnia....., zwanym dalej
Wykonawcą o następującej treści:

Opis przedmiotu zamówienia**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest **„Budowa pomostu drewnianego” na działce nr 138- Jezioro Sunowo przy działce 288 w msc. Siedliska Gmina Ełk**

2. Zakres i sposób wykonania robót określają następujące dokumenty:

- 1) Dokumentacja techniczna budowy pomostu ,
- 2) Zapytanie ofertowe,
- 3) Oferta Wykonawcy,

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót budowlanych opisanych w ww. dokumentach, które należy traktować, jako wzajemnie uzupełniające i wyjaśniające. Wykonawca ponadto zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego, czy wynikają one wprost z dokumentów wymienionych w ust.2.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją techniczną o której mowa w ust. 2, niniejszą umową, zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane oraz zgodnie z innymi obowiązującymi przepisami i normami, jak również zgodnie z wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP.

4. Wykonawca oświadcza, że należycie i wystarczająco dla celów realizacji umowy zapoznał się z dokumentacją dotyczącą przedmiotu zamówienia i nie wnosi żadnych uwag lub zastrzeżeń.

5. Strony ustalają, że brak znajomości rzeczywistego stanu terenu będącego terenem budowy stanowić będzie ryzyko wykonawcy w aspekcie ewentualnego ustalenia jego odpowiedzialności z tytułu nienależytego wykonania umowy. Zastrzeżenia zgłoszone przez wykonawcę po podpisaniu umowy dotyczące terenu budowy nie będą stanowiły podstawy do dochodzenia roszczeń od zamawiającego oraz do żądania przez wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót.



Termin realizacji przedmiotu umowy

§ 2

Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu Umowy:

1) termin przekazania terenu budowy - w ciągu 5 dni od dnia podpisania Umowy

2) termin wykonania przedmiotu umowy do **30 lipca 2019r.** Wykonanie przedmiotu umowy oznacza wykonanie prac określonych w § 1 ust.1 . Przez zakończenie robót budowlanych należy rozumieć wykonanie pełnego zakresu robót potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Przedstawiciela Gminy Ełk. Wykonawca przekaze zamawiającemu uporządkowany teren budowy w dniu zakończenia robót budowlanych.

Prawa i obowiązki stron

§ 3

1. Do obowiązków zamawiającego należy:

- 1) przekazanie wykonawcy terenu budowy, gdzie mają być wykonywane roboty stanowiące przedmiot umowy,
- 2) dokonanie czynności odbioru robót wykonanych przez wykonawcę,
- 3) przekazanie wykonawcy kopii Zaświadczenia o zgłoszeniu z Państwowego Gospodarstwa Wody Polskie nr BI.1.2.420.19.2018.EB,
- 4) przekazanie wykonawcy kopii Zaświadczenia Starostwa Powiatowego w Ełku nr B.6743.29.269.2018

2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie wykonawcy zgromadzone w miejscu wykonywania robót, ani za jego działania bądź zaniechania.

3. Do obowiązków wykonawcy należy:

- 1) właściwy nadzór i przestrzeganie przepisów związanych z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów ppoż., zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich,
- 2) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, stanowiących przedmiot niniejszej Umowy,
- 3) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu budowy,
- 4) dbanie o porządek na terenie budowy, o schludny jej wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- 5) postępowanie z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności z ustawą o odpadach,
- 6) naprawienie i doprowadzenie /odtworzenie/ do stanu poprzedniego na swój koszt spowodowanych przez Wykonawcę szkód (w tym w zakresie dróg), a także zniszczonych lub uszkodzonych już wykonanych robót, ich części bądź urządzeń,
- 7) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,



- 8) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski lub zamawiającego w trakcie trwania robót w ustalonym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia,
 - 9) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego i innych służb, do których należy wykonanie zadań określonych w ustawie Prawo budowlane, udostępnianie im danych i informacji wymaganych tymi przepisami,
 - 10) informowanie zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie do 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania oraz uzyskanie na ich realizację zgody zamawiającego,
 - 11) przygotowanie i przekazanie zamawiającemu operatu kolaudacyjnego przed odbiorem końcowym. Operat kolaudacyjny stanowi dokument, w skład, którego wchodzi wszystkie dokumenty związane z realizacją robót budowlanych, a w szczególności są to:
 - a) pełna dokumentacja powykonawcza,
 - b) certyfikaty, świadectwa i aprobaty techniczne użytych materiałów, urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy – 2 egz.,
 - c) protokoły z przeprowadzonych prób, badań i pomiarów,
 - d) inwentaryzacja geodezyjna,
 - 12) gruz budowlany oraz inne materiały pochodzące z rozbiórek, demontażu lub makroniwelacji wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do usunięcia i zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje także koszty poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych, ekologicznych lub ekonomicznych będzie to niemożliwe lub nieuzasadnione, to koszty przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia poniesie Wykonawca.
 - 13) po zakończeniu i przekazaniu robót – uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy będącego jego własnością, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez wykonawcę,
4. Przedstawicielem na budowie ze strony wykonawcy będzie:
-

Wynagrodzenie wykonawcy

§ 4

- 1. Za wykonanie przedmiotu umowy zamawiający zobowiązuje się zapłacić wykonawcy całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie zł brutto).**
2. Kwota umowna brutto obejmuje wszystkie nakłady potrzebne do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 oraz zakresu określonego w § 3 ust. 3 niniejszej umowy. Kwota umowna brutto obejmuje również wszelkie obciążenia o charakterze publicznoprawnym związane z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności podatek od towarów i usług w wysokości wynikającej z właściwych przepisów. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia brutto określonego w

niniejszym paragrafie w przypadkach nieprzewidzianych w umowie nawet jeżeli w chwili zawarcia umowy nie mógł przewidzieć lub nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

3. Wynagrodzenie wykonawcy obejmuje wszystkie prace określone w dokumentacji technicznej do zgłoszenia budowy pomostu oraz niniejszej umowie.

4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi po zakończeniu inwestycji i sporządzeniu protokołu końcowego odbioru zadania.

5. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru robót.

6. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku zamawiającego.

7. Za nieterminowe płatności faktur wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.

Gwarancja i rękojmia

§ 5

1. Wykonawca udziela zamawiającemu 2 lat gwarancji na pokład i 5 lat gwarancji na pozostałe elementy pomostu oraz wykonane roboty.

2. Termin gwarancji liczony jest od daty odbioru końcowego.

3. W przypadku ujawnienia się wady w okresie gwarancji, zamawiający z tytułu udzielonej mu gwarancji może:

1) żądać usunięcia wady,

2) usunąć wadę na koszt wykonawcy, w przypadku nie przystąpienia przez niego w wyznaczonym terminie do usunięcia wad.

4. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji zamawiający może żądać naprawienia szkody z powodu istnienia wady, chyba że szkoda jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

5. O wykryciu wady należy zawiadomić wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia ujawnienia się wady.

6. Zawiadomienia dokonuje się listownie, faxem lub pocztą elektroniczną.

7. W okresie udzielonej gwarancji Zamawiający będzie dokonywał okresowych przeglądów gwarancyjnych, na które Wykonawca zobowiązany jest oddelegować upoważnionego przedstawiciela.

8. Nie stawienie się przez wykonawcę na oględziny w uzgodnionym terminie upoważnia zamawiającego do sporządzenia protokołu z oględzin bez udziału wykonawcy.

9. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie rękojmi bez względu na wysokość kosztów.

10. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia zgłoszonych wad w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, natomiast jeżeli usunięcie wad ze względów technicznych (szczególnie uciążliwych) nie jest możliwa w tym okresie – niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody po uzgodnieniu terminu z Zamawiającym, przy czym przyjmuje się że:

1) wady uniemożliwiające korzystanie z wykonanych przez Wykonawcę robót budowlanych i zamontowanych urządzeń lub wyposażenia będą usuwane w ciągu 48 godzin od daty zgłoszenia,

- 2) pozostałe wszelkie wady nie powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu obiektu i nie wymagające wymiany urządzeń usuwane będą w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia,
- 3) Jeżeli usunięcie wad i usterek o których mowa w pkt 1) i 2) nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca wystąpi z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany terminu wraz z udokumentowaniem tej przyczyny, przy czym Wykonawca przedstawi nowy termin usunięcia wad do akceptacji Zamawiającego.

11. W przypadku gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów strony trzeciej – bez utraty praw wynikających z rękojmi. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w okresie rękojmi z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.

12. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbiorowych lub powstałe w okresie rękojmi.

13. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

14. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe na skutek wad rozwiązań, które sam wprowadził lub na skutek niewłaściwych metod wykonania robót.

Odbiory robót

§ 6

1. Strony zgodnie postanawiają, że będzie stosowany jeden odbiór po zakończeniu robót:

2. Podstawą do zgłoszenia przez wykonawcę gotowości odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót, zgłoszone pismem ze strony Wykonawcy złożonym w siedzibie Zamawiającego z informacją potwierdzającą kompletność wykonanych robót budowlanych oraz uporządkowanie i przywrócenie do stanu pierwotnego terenu budowy, na dzień zgłoszenia o gotowości do odbioru wykonawca przekaze zamawiającemu operat kolaudacyjny zaopatrzone w adnotację Kierownika Budowy lub robót o kompletności. Niedostarczenie operatu kolaudacyjnego dla celów odbiorowych uważane jest jako nie zakończenie robót.

3. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy odbioru końcowego, w terminie nie przekraczającym 14 dni od dnia zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Wykonawca nie może bronić się zarzutem, że odbioru można było dokonać w krótszym terminie.

4. Jeżeli zamawiający bez uzasadnionej przyczyny nie przystąpi do odbioru końcowego, w terminie określonym w ust. 3, wykonawca protokolarnie ustali stan przedmiotu odbioru przez powołaną przez siebie komisję. Protokół, o którym mowa wyżej, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia. W takim przypadku wykonawca nie pozostanie w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, od

daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Zamawiający zwróci wykonawcy poniesione przez niego uzasadnione koszty związane ze zwłoką w przeprowadzeniu czynności odbioru.

5. O dokonaniu jednostronnego odbioru, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca powiadomi na piśmie zamawiającego i dostarczy mu protokół, nie później jednak niż w dniu następnym po dokonaniu odbioru.

6. Jeżeli w czasie odbiorów zostaną stwierdzone wady zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia zamawiający wyznaczy wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia wykonania robót innemu wykonawcy i naliczenia kar umownych do czasu zastępczego wykonania tych robót,
- 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to zamawiający może żądać:
 - a) ponownego wykonania robót
lub
 - b) obniżenia wynagrodzenia.

7. W przypadku nie usunięcia przez wykonawcę wad wskazanych w ust. 6 pkt 2 lit. a w wyznaczonym terminie lub kiedy wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy lub zlecenia wykonania robót innemu wykonawcy. W takiej sytuacji zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych do czasu zastępczego wykonania tych robót.

8. W przypadku zlecenia wykonania robót innemu wykonawcy zamawiający wstrzyma część wynagrodzenia wykonawcy – strony niniejszej Umowy – do czasu zakończenia przedmiotu umowy i ostatecznego ustalenia kosztu zastępczego wykonania robót, o który zostanie pomniejszone wynagrodzenie wykonawcy.

9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, braku operatu kolaudacyjnego, nie przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób lub posiada wady, zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu na usunięcie wad lub usterek. W przypadku odbioru warunkowego zamawiający może wstrzymać odpowiednią część wynagrodzenia.

10. Do czasu zakończenia odbioru końcowego wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.

11. W przypadku odmowy końcowego odbioru wykonawca poniesie koszty utrzymania związane z niezbędnym funkcjonowaniem zadania będącego przedmiotem Umowy.

12. Dokumentem stwierdzającym dokonanie odbioru końcowego jest protokół odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności stwierdzone wady i terminy ich usunięcia. Protokół odbioru końcowego, w którym nie stwierdzono wad stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej.



13. Za datę wykonania przez wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru.

Kary umowne

§ 7

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne. Kary naliczane będą z następujących tytułów:

- 1) zwłoki w wykonaniu prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
- 2) zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad za każdy dzień zwłoki,
- 3) za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,

2. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości szkody.

Odstąpienie od umowy

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o jednej z niżej wymienionych okoliczności :

- 1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości wykonawcy;
- 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy;
- 3) wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje ich pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie;
- 4) wykonawca jest w zwłoce w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającej okres 30 dni,

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy, jeżeli:

- 1) zamawiający opóźnia termin przekazania terenu budowy o 30 dni roboczych od daty określonej w § 2 pkt 1 niniejszej Umowy;
- 2) zamawiający zalega z płatnością wymagalnych należności powyżej 60 dni.

3. Odstąpienie od niniejszej Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. Odstąpienie może dotyczyć części przedmiotu umowy.

5. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy wykonawcę oraz zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 7 dniu od daty odstąpienia od niniejszej umowy wykonawca, przy udziale zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od niniejszej Umowy;
 - 3) wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od niniejszej Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 4) wykonawca zgłosi do dokonania przez zamawiającego odbioru robót wykonanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od niniejszej Umowy nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca odpowiada, niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
 - 5) w przypadku, gdy wykonawca nie przystąpi do czynności wymienionych w ust. 5 pkt 1-4, zamawiający wykona je na koszt wykonawcy.
6. Zamawiający, w razie odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót wykonanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, jeżeli zostały wykonane zgodnie z umową,
 - 2) rozliczenia się z wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - 3) przejęcia od wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w ciągu 30 dni od daty podpisania przez Strony niniejszej Umowy protokołu inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.

Postanowienia końcowe

§ 9

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustaw Prawo budowlane, kodeks cywilny.
2. **Strony ustalają, że wszelką korespondencję związaną z realizacją niniejszej umowy kierowaną do zamawiającego należy wysyłać na adres Urząd Gminy Elk, ul. T. Kościuszki 28A, 19 – 300 Elk lub na adres poczty elektronicznej: ug@elk.gmina.pl.**
3. Osobami odpowiedzialnymi za kontakty w sprawie realizacji niniejszej umowy ze strony zamawiającego jest : Anna Minkiewicz -IIG
4. **Osobą odpowiedzialną za kontakty w sprawie realizacji niniejszej umowy ze strony wykonawcy jest.....**
5. Cesja należności wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody zamawiającego.
6. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd właściwy miejscowo dla zamawiającego, po uprzednim wyczerpaniu możliwości ugody.



7. W razie sprzeczności pomiędzy zapisami niniejszej umowy, a zapisami pozostałych załączników pierwszeństwo mają zapisy niniejszej umowy.
8. Umowa została sporządzona w czterech egzemplarzach, trzy egzemplarze dla zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Pod względem prawnym
nie mam zastrzeżeń
RADCA PRAWNY
Grzegorz Krzyżanowski

