

## WÓJT GMINY EŁK

### ogłasza III przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie geodezyjnym **BARTOSZE**, będących własnością Gminy Ełk, ujawnionych w księdze wieczystej Nr KW OL1E/00015357/8. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr II/22/2010 Rady Gminy Ełk z dnia 03.12.2010 r. (Dz. Urz. Woj. War.- Maz. Nr 18 poz. 352 z dnia 23.02.2011 r.) działki przeznaczone są pod teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.

Nr działki	Powierzchnia nieruchomości gruntowej [ha]	Cena wywoławcza netto* (zł)	wadium zł
125/43	0,1156	52 195,12	5 250,00
125/44	0,1307	59 024,39	5 910,00
125/45	0,1946	83 577,24	8 400,00
125/46	0,1579	67 804,88	6 800,00
125/60	0,1257	56 747,97	5 700,00
125/62	0,1542	66 178,86	6 650,00

\*Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszego przetargu wolne są od obciążeń i zobowiązań.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204), upłynął po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. w dniu 9 sierpnia 2019 r. Wniosków nie złożono.

Nieruchomości ww. nie zostały zbyte w przetargach ustnych nieograniczonych przeprowadzonych w dniach: 20.09.2019 r. i 18.11.2019 r.

**III przetarg odbędzie się w dniu 8 stycznia 2020 r. (środa) o godz. 10.10 w lokalu Urzędu Gminy Ełk przy ul. T. Kościuszki 28 A (sala konferencyjna).**

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Gminy Ełk w Banku PEAO SA O/Ełk 11 1240 5745 1111 0010 4463 2844 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 30 grudnia 2019 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Ełk.

W przypadku zamiaru uczestnictwa w przetargu na więcej niż jedną nieruchomość, należy wpłacić wielokrotność wadium ze wskazaniem na dowodzie wpłaty numerów geodezyjnych poszczególnych nieruchomości.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej.

- a) Oryginału dowodu wpłaty wadium,
- b) Osoby fizyczne – dokumentu potwierdzającego tożsamość,
- c) W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie CEIDG,
- d) W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- e) Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnika upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Pozostałe wadia zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Ewentualne wznowienie znaków granicznych nastąpić może na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Koszty notarialne, koszty szacunku i wyrys nieruchomości ponosi nabywca

Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnych powodów. Szczegółowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w pokoju nr 15 w tutejszym Urzędzie Gminy, tel. 87 619 45 20.

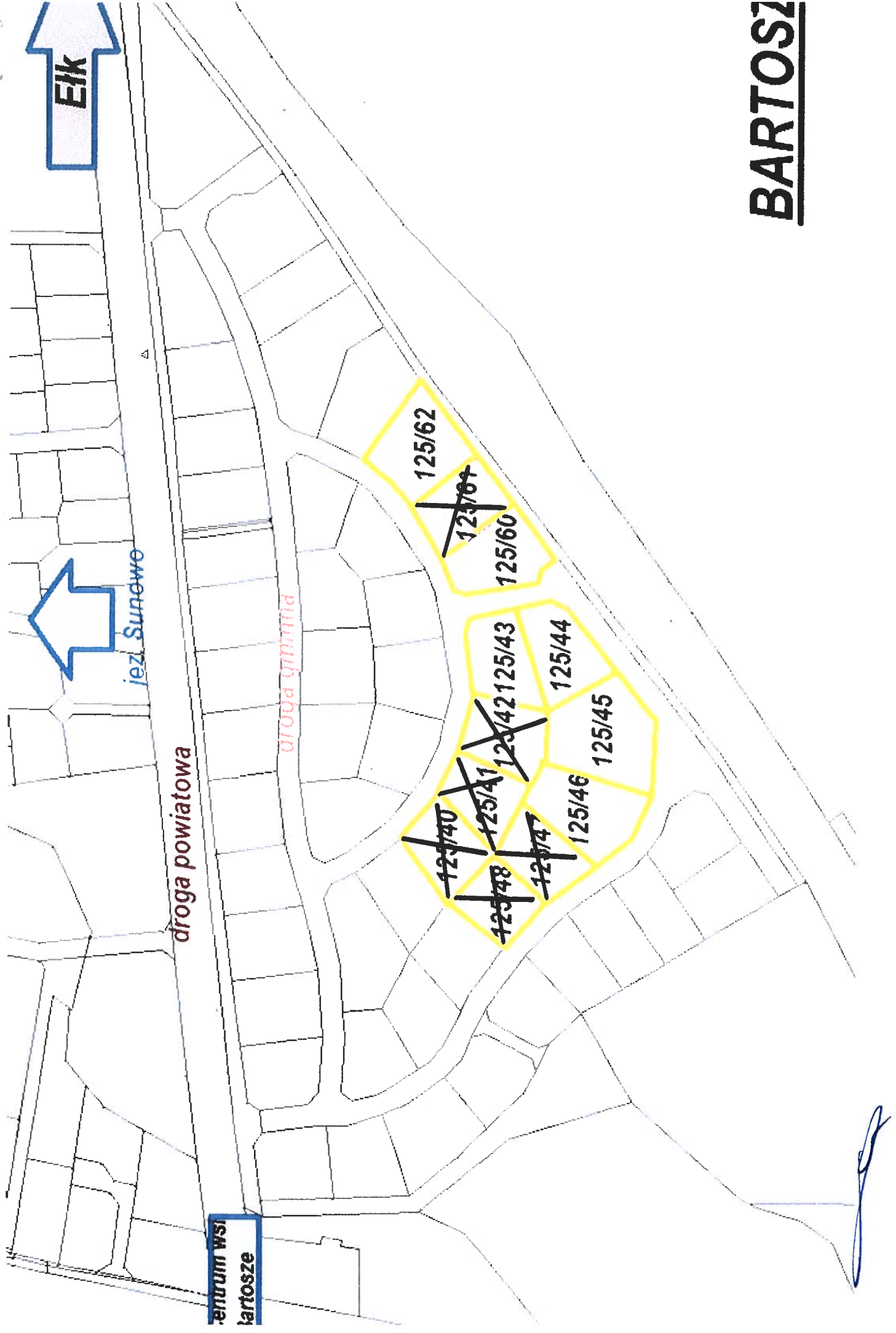
Sporządziła: Mirosława Łukaszuk  
Sprawdziła: Anna Gajko  
Dnia: 28.11.2019 r.

*ML*  
*AG*

WÓJT  
mgr Tomasz Osewski



Załącznik do umowy



**BARTOSZ**