

**Uchwała Nr .....  
Rady Gminy Elk  
z dnia .....**

**w sprawie „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych oraz urządzeń kanalizacyjnych posiadanych przez Zakład Usług Gminnych Gminy Elk Sp. z o.o. na terenie Gminy Elk na lata 2022-2025”.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. 2021 r., poz. 1372 ze zm.) art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2020 r., poz. 2028 ze zm.) **Rada Gminy Elk, po rozpatrzeniu wniosku Zakładu Usług Gminnych Gmina Elk Sp. z o.o. uchwała co następuje:**

**§ 1.**

Uchwała się Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych oraz urządzeń kanalizacyjnych posiadanych przez Zakład Usług Gminnych Gminy Elk Sp. z o.o., na terenie działania Gminy Elk, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Elk.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Uzasadnienie:**

Obowiązek opracowania „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych” wynika z art.21 ust. 5 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2020 r., poz. 2028 ze zm.) i stanowi podstawę do określenia taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

PREZES ZARZĄDU

*Krzysztof Kurzynowski*

Zup WÓJTA  
ZASTĘPCA WÓJTA  
GMINY ELK  
*Buzena Wołyniec*

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI  
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH  
I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH  
POSIADANYCH PRZEZ  
ZAKŁAD USŁUG GMINNYCH  
GMINA EŁK SP. Z O.O.  
NA TERENIE GMINY EŁK**

**NA LATA 2022 – 2025**

## SPIS TREŚCI

- I. WPROWADZENIE
- II. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO- KANALIZACYJNYCH
- III. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE W OKRESIE OBJĘTYM PLANEM
- IV. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY ORAZ  
WPROWADZANIE ŚCIEKÓW
- V. NAKŁADY INWESTYCYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH
- VI. SPOSOBY FINANSOWANIA PLANOWANYCH INWESTYCJI

## I. WPROWADZENIE

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych posiadanych przez Zakład Usług Gminnych Gmina Ełk Sp. z o.o. na terenie Gminy Ełk na lata 2022 – 2025 został opracowany zgodnie z Ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1152 ze zm).

Plan obejmuje obecny obszar i strukturę działania Spółki.

Zgodnie z ustawą, plan ten musi być zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, a następnie musi być zatwierdzony przez Radę Gminy.

Waga tego planu polega na tym, że będzie miał on bezpośredni wpływ na poziom opłat za wodę i ścieki, stosowanych przez Spółkę.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryfy oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków przy zatwierdzaniu taryf Rada Gminy nie może korygować kosztów wynikających z inwestycji modernizacyjno-rozwojowych i ochrony środowiska przedstawionych w planie modernizacji i rozwoju, bez odpowiedniej korekty planu inwestycyjnego przewidzianego do realizacji w roku obowiązywania taryfy.

Zgodnie z ustawą, plan ten określa:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji. Podstawą określenia zadań w planie i ustalenia ich zakresów są posiadane przez Spółkę dane związane z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Ełk, powstającymi nowymi terenami pod zabudowę mieszkaniową, oraz potrzebami rozwoju i przebudowy systemów wodociągowo-kanalizacyjnych wynikających z ich zużycia technologicznego lub niespełnienia obecnie obowiązujących norm jakościowych.

Można zatem stwierdzić, iż przedstawiony Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Usług Gminnych Gmina Ełk Sp. z o.o. jest zgodny z w/w opracowaniami planowania przestrzennego.

Niniejszy Plan obejmuje okres 3 lat od 2022 roku do 2025 roku. Plan ma charakter otwarty i może być sukcesywnie uzupełniany i korygowany w zależności od bieżącej sytuacji spółki. Dotyczy to zmian rzeczowych, kosztowych i czasowych planowanych przedsięwzięć oraz kierunków pozyskiwania środków na ich realizację, których wcześniej nie można było przewidzieć.

## **II. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNYCH**

Zakres planowanych usług wodociągowo-kanalizacyjnych, zgodnie z celem dla którego Spółka została utworzona, obejmuje eksploatację obsługiwanego ujęcia wody, stacji wodociągowych, sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przepompowni ścieków.

Planowane inwestycje w tym zakresie mają na celu poprawienie jakości technicznej eksploatowanych instalacji, poprawienie systemu zarządzania i kierowania systemami wodno -kanalizacyjnymi, uzyskanie parametrów jakościowych wymaganych przepisami prawa, rozbudowę w celu pozyskania nowych klientów i poprawy stanu środowiska.

### **SIEĆ WODOCIĄGOWA**

Spółka eksploatuje sieci wodociągowe i kanalizacyjne na terenie całej Gminy Ełk.

Systemy zaopatrzenia w wodę posiada większość miejscowości w Gminie Ełk.

Wodociąg zbiorowy zaopatruje w wodę następujące miejscowości: Bajtkowo, Barany, Bartosze, Białojany, Bienie, Bobry, Buniaki, Buczki, Chełchy, Chojniak, Chruściele, Ciernie, Guzki, Janisze, Kałęczyny, Karbowskie, Konieczki, Krokocie, Lega, Lepaki Małe, Lepaki Wielkie, Małeczewo, Malinówka, Małkinie, Mące, Mąki, Miluki, Czaple, Judziki, Mołdzie, Mostoły, Mrozy Wielkie, Nowa Wieś Ełcka, Oracze, Piaski, Pistki, Płociczno, Przykopka, Przytuły, Regiel, Rękusy, Rostki Bajtkowskie, Różyńsk, Ruska Wieś, Rymki, Sajzy, Sędki, Siedliska, Regielnica, Straduny, Suczki, Szarejki, Szarek, Szeligi, Rogalik, Talusy, Tracze, Wityny, Woszczele, Zdunki, Ełk Podgrodzie oraz dostarcza wodę zakupioną z zewnątrz do miejscowości Śniepie i Borki.

Woda do systemu dostarczana jest z dwóch studni głębinowych ujmujących wody podziemne z wód głębinowych. Sieć wodociągowa znajdująca się na terenie Gminy Ełk połączona jest tranzytami czynnie z wodociągiem będącym w posiadaniu ełckich wodociągów oraz biernie z siecią

wodociągową gminy Prostki. Istniejące źródła wody zaspakajają w pełni potrzeby mieszkańców, są w stanie pokryć przyszłe potrzeby wynikające z funkcji gospodarczych, a także mieszkalnictwa na terenie w/w miejscowości Gmina Ełk.

**Zadania inwestycyjne i modernizacyjne planowane w zakresie dostawy wody:**

- budowa i modernizacja sieci wodociągowych, w tym wymiana sieci azbestowo-cementowych oraz niezinventaryzowanych sieci żeliwnych z początku XX wieku zlokalizowanych na terenie Gminy Ełk,
- zakup i wymiana sprzętu technicznego oraz wyposażenia,

Dodatkowo w zakresie działań modernizacyjnych zaplanowano wymianę niezbędnych urządzeń na sieciach wodociągowych (zasuw i hydrantów), które ze względu na technologię wykonania i zużyte materiały ulegają awariom oraz są przyczyną kosztów i ubytków wody.

**SIEĆ KANALIZACYJNA**

W Gminie Ełk w posiadaniu spółki jest jeden rodzaj sieci kanalizacyjnej, ze względu na rodzaj odprowadzanych ścieków:

- sanitarna odprowadzająca ścieki komunalne,

Spółka zajmuje się obsługą systemu kanalizacji sanitarnej.

Tereny wiejskie gminy są skanalizowane częściowo. System kanalizacji sanitarnej posiadają miejscowości: Barany, Bartosze, Bienie, Buniaki, Buczki, Chełchy, Chruściele, Guzki, Konieczki, Lega, Lepaki Małe, Lepaki Wielkie, Malinówka, Judziki, Mołdzie, Mrozy Wielkie, Nowa Wieś Ełcka, Oracze, Piaski, Różyńsk, Ruska Wieś, Sajzy, Siedliska, Regielnica, Straduny, Szeligi, Wityny, Ełk Podgrodzie, Sędko.

Ścieki odprowadzane są do oczyszczalni ścieków PWIK Ełk Sp. z o.o. w miejscowości Nowa Wieś Ełcka, która zajmuje się ich oczyszczaniem. Większa część kanalizacji działa w systemie grawitacyjnym, część ścieków transportowana jest systemem ciśnieniowym - w rurociągach tłoczonych ścieki systemem pomp.

**Zadania inwestycyjne i modernizacyjne planowane w zakresie odbioru ścieków**

- zakup, wymiana sprzętu technicznego i wyposażenia w ramach modernizacji i przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej;

Zestawienie planowanych inwestycji przedstawiono w w rozdziale III.

### III. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO – MODERNIZACYJNE W OKRESIE OBJĘTYM PLANEM

Zadania rozwojowo – modernizacyjne planowane w zakresie usług wodociągowych i  
kanalizacyjnych:

Lp.	Nazwa inwestycji	Nakłady inwestycyjne w tys. zł		
		2022	2023	2024-2025
<b>A</b>	<b>Urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne</b>			
1.	Remonty na sieciach wodno-kanalizacyjnych oraz wymiana zasuw na sieciach wodociągowych na terenie gminy Ełk	X	X	X
2.	Przebudowa rurociągu wodociągowego wykonanego z żeliwa zlokalizowanego w Stradunach na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej	X		
3.	Remont przepompowni ścieków w Chełcach i Ledze dz. 38/6 obręb Chełchy, dz. 23/117 obręb Lega	X		
4.	Zakup elektromagnetycznego przepływomierza z rejestratorem z ultradźwiękową sondą do pomiaru na sieciach wodociągowych	X	X	X
5.	Zakup korelatora do diagnostyki sieci wodociągowej		X	
6.	Przebudowa sieci wodociągowej znajdującej się pod rzeką w miejscowości Straduny, gmina Ełk		X	
7.	Remont Stacji Podnoszenia ciśnienia w Nowej Wsi Ełckiej		X	
8.	Modernizacja sieci wodociągowej w miejscowości Mostoły		X	
9.	Wybudowanie studni redukcyjnej z regulatorem w Zdedach	X		
10.	Montaż studni pomiarowej w Stradunach - ogródki działkowe „Majorka”	X		
11.	Remont przepompowni ścieków na dz. 143 w Malinówce wraz z wykonaniem dojazdu do niej oraz 2 dodatkowych przepompowni ścieków w Malinówce wraz z uruchomieniem na nich monitoringu ich pracy	X	X	X
12.	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w miejscowości Barany-Chruściele	X		
13.	Przebudowa sieci wodociągowej na terenie <u>Wspólnoty Mieszkaniowej</u> w Rożyńsku		X	



14.	Wymiana hydrantów na sieci wodociągowej na sieciach należących do ZUG na terenie gminy Ełk	X	X	X
15.	Wykup terenów na terenie gminy Ełk od prywatnych właścicieli, na których znajdują się sieci wodno-kanalizacyjne i przepompownie ścieków	X	X	X
16.	Budowa sieci wodociągowej na osiedlu Podgrodzie	X		
17.	Przebudowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Chełchy			X
18.	Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej- dz. nr geod.154 obręb Nowa Wieś Ełcka i i sieć wodociągowa na dz. nr geod. 146, obręb Nowa Wieś Ełcka	X	X	
19.	Przebudowa rurociągu w miejscowości Straduny pod jeziorem			X
20.	Remont przepompowni ścieków w miejscowości Oracze i zamontowanie monitoringu		X	
21.	Zakup pomp do wymiany na przepompowniach ścieków na terenie gminy Ełk	X	X	X
22.	Zlikwidowanie rurociągu stalowego w miejscowości Wityny			X

#### IV. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIĘ WODY ORAZ WPROWADZANIE ŚCIEKÓW

Racjonalne zużycie wody i wprowadzanie ścieków leży zarówno po stronie dostawcy usług, czyli Spółki, jak i odbiorców usług.

Spółka może podjąć działania racjonalizujące zużycie wody poprzez monitoring i badania sieci w celu lokalizacji i likwidacji wycieków, poprzez wymianę starej nieszczelnej sieci wodociągowej oraz naprawę armatury w węzłach wodociągowych. Pozwala to na ograniczenie strat wody.

W przypadku ścieków jest to proces rozdziału wód deszczowych od ścieków poprzez badania sieci pod kątem przyłączeń urządzeń kanalizacji deszczowej, monitoring i badania sieci w celu lokalizacji pęknięć i uszkodzeń powodujących dostawanie się do kanalizacji wód obcych oraz monitorowanie i racjonalizację procesu transportowania ścieków. Należy podejmować działania mające na celu likwidację nielegalnych podłączeń odprowadzeń ścieków do innych urządzeń niż kanalizacja sanitarna, egzekwowanie przepisów ochrony środowiska współpracując z działającymi w tym celu organami gminnymi. Należy edukować społeczeństwo poprzez obrazowanie korzyści

wynikających z podłączania budynków do nowo wybudowanej sieci kanalizacyjnej oraz rozdzielania ścieków sanitarnych od deszczowych.

Działania racjonalizujące zużycie wody przez odbiorców usług to przedsięwzięcia, które w sposób znaczący wpływają na sposób gospodarowania wodą i jest nim opomiarowanie zużycia. O ile w przypadku wody urządzenia te nie wymagają znacznych nakładów finansowych o tyle w przypadku ścieków wydatek ten jest znaczny. Obowiązek instalacji wodomierzy głównych należy do dostawcy wody, czyli Spółki. Obecnie większość odbiorców usług posiada zainstalowane takie urządzenie.

Opomiarowanie ilości zrzucanych ścieków należy do ich dostawcy. Rozliczenie ilości ścieków w oparciu o wskazanie przepływomierza, powinno prowadzić do oddzielenia wód deszczowych od ścieków, co w istotny sposób wpłynęłoby na ilość ścieków zrzucanych na oczyszczalnię.

Realizacja powyższych zadań wymaga posiadania specjalistycznego sprzętu do badania sieci i lokalizacji nieszczelności, rozbudowy systemu monitoringu i sterowania procesami pracy stacji wodociągowych i przepompowni ścieków.

#### **Zadania inwestycyjne i modernizacyjne planowane w zakresie racjonalizacji zużycia wody i wprowadzania ścieków:**

- poprawa sterowności sieci w systemach wodociągowych,
- rozbudowa i modernizacja systemów zarządzania i kierowania sieciami wodno – kanalizacyjnymi,
- wymiana sprzętu technicznego i wyposażenia,

## **V. PLANOWANE NAKŁADY INWESTYCYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH**

W 2022 roku zostały ustalone planowane nakłady inwestycyjne w wysokości 4 946 399,79 zł brutto

W 2023 roku zostały ustalone planowane nakłady inwestycyjne w wysokości 758 500,00 zł brutto.

W 2024/2025 roku zostały ustalone planowane nakłady inwestycyjne w wysokości 715 000,00 zł brutto.

## **VI. SPOSOBY FINANSOWANIA PLANOWANYCH INWESTYCJI**

Realizacja zadań ujętych w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Usług Gminnych Gmina Elk Sp. z o.o. sfinansowane będą w całości ze środków:

- a) własnych ;

- b) pożyczki inwestycyjnej lub kredyt uzyskany w drodze przetargu z banku komercyjnego,
- c) dotacji z UE,

## **VII. PODSUMOWANIE**

Wszystkie zadania będą wymagać koordynacji działań pomiędzy poszczególnymi branżami, co umożliwi zminimalizowanie kosztów, usprawnienie procesów inwestycyjnych, jak również ułatwi pozyskanie zewnętrznych środków pomocowych. W trakcie koordynacji działań kolejność realizacji może być aktualizowana, a wielkość nakładów korygowana wg rzeczywistych potrzeb, szczegółowych specyfikacji, wycen specjalistycznych oraz warunków rynkowych. Ze względu na nieprzewidywalność w/w aspektów dopuszcza się możliwość przesunięć wartości w strukturze nakładów.

