

**Zarządzenie nr 780/2014**  
**Wójta Gminy Elk**  
**z dnia 11 czerwca 2014 r.**

w sprawie: powołania komisji przetargowej do przeprowadzania trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Woszczele.

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ) oraz § 8 ust.2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Powołuję komisję przetargową do przeprowadzenia w dniu 17 czerwca 2014 r. trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości nr 217/2 położonej w obrębie Woszczele, stanowiącej własność gminy Elk w składzie:

1. Mariusz Oszmian - Przewodniczący Komisji
2. Krzysztof Sypitkowski - Członek Komisji
3. Janusz Milewski - Członek Komisji

§ 2

Ogłoszenie o przedmiotowym przetargu stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 3

Komisja ulega rozwiązaniu z chwilą zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



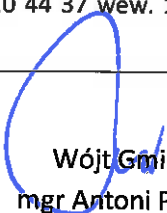
**W O J T**  
*mgr Antoni Polowinski*

## WÓJT GMINY EŁK

na podstawie art. 38 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż następującej nieruchomości gruntowej:

1.	Adres nieruchomości	Woszczele			
2.	Oznaczenie geodezyjne	Położenie nieruchomości	Numer geod. nieruchomości	Powierzchnia w ha	Księga wieczysta
		Obręb: Woszczele	217/2	0,1540	OL1E/00040989/1
		Księga Wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ełku V Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Ełku.			
3.	Przeznaczenie nieruchomości	Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ełk ww. działka znajduje się na terenie oznaczonym jako „obszary wielofunkcyjnej zabudowy wsi”.			
4.	Opis nieruchomości	Działka niezabudowana, położona obok byłej biblioteki. Teren działki płaski. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy i rolne.			
5.	Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości	Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.			
6.	Forma i tryb zbycia	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.			
	Termin i miejsce przetargu	<p><b>Przetarg odbędzie się w dniu 17 czerwca 2014r. o godz. 10.00.</b></p> <p>Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Ełku przy ul. Armii Krajowej 3 (sala konferencyjna). Oferent winien okazać przed rozpoczęciem przetargu dokument potwierdzający tożsamość.</p> <p>Poprzedni przetarg na sprzedaż powyższej nieruchomości odbył się w dniu 10 stycznia 2014r., 28 marca 2014 r.</p>			
7.	Cena wywoławcza nieruchomości i wysokość wadium	<p><b>Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 50 235,00 zł.</b></p> <p><b>Wadium wynosi 5 000,00 zł.</b></p> <p>Wartość powyższej działki ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego została obniżona o 15 %.</p> <p>Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.</p> <p>Nieruchomość zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).</p>			
8.	<b>Warunki przetargu</b>				
8.1	Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacone przelewem wadium na konto Gminy Ełk w Banku PEKAO SA O/Ełk nr 11 1240 5745 1111 0010 4463 2844 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 11 czerwca 2014 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Ełk, z zaznaczeniem: „Wadium na działkę nr 217/2 w Woszczelach”.				

		Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu. W pozostałych przypadkach wadium zostanie wpłacającemu zwrócone w terminie 3 dni po zakończeniu przetargu. Osobie, która wygra przetarg, a w wyznaczonym terminie nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
<b>8.2</b>	Pełnomocnictwo	<ul style="list-style-type: none"> <li>- W przypadku ustanowienia pełnomocnika należy przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem – w przypadku osób fizycznych i ich pełnomocników.</li> <li>- W przypadku nabycia nieruchomości do majątku wspólnego małżonków wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem małżonka do udziału w przetargu.</li> <li>- W przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru aktualnego, tzn. wydanego nie wcześniej niż trzy miesiące przed terminem przetargu, wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.</li> </ul>
<b>9.</b>	Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia	<p>Ogłoszenie przetargowe wywieszone zostało na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu.</p> <p>Z treścią ogłoszenia można zapoznać się także na stronie internetowej <a href="http://www.bip.elk.gmina.pl">www.bip.elk.gmina.pl</a></p>
<b>10.</b>	Uwagi	Nabywca ponosi koszty szacunku i wrysu nieruchomości oraz koszty notarialne, których wysokość określi notariusz. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych przyczyn.
<b>11.</b>	Dodatkowe informacje	Szczegółowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w pokoju nr 5 w tutejszym Urzędzie Gminy, telefon (87) 610 44 37 wew. 113 lub (87) 610 44 32.

  
 Wójt Gminy Elk  
 mgr Antoni Polkowski