

Zarządzenie nr 734 /2014
Wójta Gminy Elk
z dnia 16 kwietnia 2014 r.

w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzania rokowań na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie Chruściele, gmina Elk.

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz § 8 ust.2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Powołuję komisję do przeprowadzenia rokowań w dniu 18 kwietnia 2014 r. o godz.10.00 na sprzedaż nieruchomości oznaczonych numerami geodezyjnymi: 410/5, 410/18, 410/19, 410/26, położonych w obrębie Chruściele, gmina Elk, stanowiących własność gminy Elk w następującym składzie:

1. Przewodniczący: Mariusz Oszmian
2. Członkowie: Krzysztof Sypitkowski
Janusz Milewski

§ 2

Ogłoszenie o rokowaniach stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 3

Komisja ulega rozwiązaniu z chwilą zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



mgr Antoni Polkowski

ŚGG. 6840.16.2013

Ełk, 10 marca 2014r.

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

WÓJT GMINY EŁK ogłasza:
rokowania po przetargach ustnych nieograniczonych zakończonych wynikiem negatywnym
na sprzedaż

nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie **CHRUŚCIELE** będących własnością Gminy Ełk, ujawnionych w księdze wieczystej KW OL1E/00015387/7. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr II/20/2010 Rady Gminy Ełk z dnia 03.12.2010 r. nieruchomości powyższe przeznaczone są na 4MN- „Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”

działka nr	powierzchnia ha	cena wywoławcza netto zł	wysokość zaliczki zł
410/5	0,1017	53 600,00	5 400,00
410/18	0,2867	151 040,00	15 100,00
410/19	0,3100	163 280,00	16 300,00
410/26	0,4181	220 240,00	22 100,00


1. Terminy przeprowadzanych przetargów:
Działka nr 410/5 nie została sprzedana w przetargach przeprowadzonych w dniach:
06.08.2013 r., 08.11.2013 r.
Działka nr 410/26 nie została sprzedana w przetargach przeprowadzonych w dniach:
06.08.2013 r., 08.11.2013 r.
Działka nr 410/18 nie została sprzedana w przetargach przeprowadzonych w dniach:
06.08.2013 r., 08.11.2013 r.
Działka nr 410/19 nie została sprzedana w przetargach przeprowadzonych w dniach:
06.08.2013 r., 08.11.2013 r.
2. **Otwarcie części jawnej rokowań i część ustna rokowań:**
Część jawna rokowań odbędzie się /w obecności oferenta/ **w dniu 18 kwietnia 2014 r. o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Gminy Ełk przy ul. Armii Krajowej 3, w sali konferencyjnej. Ustna część rokowań nastąpi bezpośrednio po otwarciu jawnej części rokowań.
3. Do zaofferowanej przez uczestnika rokowań ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT, według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży.
4. Działki objęte rokowaniami są wolne od obciążeń i zobowiązań.
5. **Termin i miejsce zgłoszenie udziału w rokowaniach:**
Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach, na każdą działkę odrębnie, należy składać w zamkniętej kopercie, najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem rokowań, w sekretariacie Urzędu Gminy w Ełku **do dnia 15 kwietnia 2014 r. do godz. 15:00** z dopiskiem „Rokowania 2014 r. – działka nr..... w Chruścielach”.
Zgłoszenie do udziału w rokowaniach powinno zawierać:
 1. Imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli uczestnikiem rokowań jest osoba prawna lub inny podmiot,
 2. datę sporządzenia zgłoszenia,
 3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 4. proponowaną cenę (netto) i sposób jej zapłaty,
 5. własnoręczny podpis uczestnika rokowań,
 6. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

6. Komisja przyjmuje jako podstawowe kryterium oceny zgłoszeń proponowaną cenę. W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji, dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami przeprowadzone będą w dniu 18 kwietnia 2014 r., po części niejawnej rokowań.
7. Warunkiem przystąpienia do rokowań **jest wniesienie zaliczki**, przelewem na rachunek Gminy Ełk w Banku PEKAO SA O/Ełk 11 1240 5745 1111 0010 4463 2844 w taki sposób, aby **najpóźniej w dniu 15 kwietnia 2014 r.** zaliczka znalazła się na rachunku bankowym Gminy Ełk - ze wskazaniem jakiej nieruchomości dotyczy.
Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie zaliczki oraz okazanie Komisji:
 - a) W przypadku osób fizycznych – dokument tożsamości,
 - b) w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.
 - c) W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
 - d) Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnika upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
8. Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań, który został nabywcą nieruchomości, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
9. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostaje zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań, unieważnienia rokowań, zakończenia rokowań wynikiem negatywnym, w sposób wskazany przez uczestnika rokowań.
10. Wpłaconą zaliczką nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba, która wygrała rokowania, zrezygnuje z nabycia nieruchomości lub nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym dniu i godzinie, celem zawarcia umowy sprzedaży.
11. Wójt Gminy Ełk zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z ważnych powodów.
12. Rokowania mogą zostać zamknięte bez wybrania nabywcy nieruchomości.
13. Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunku określone w zgłoszeniu o rokowaniach.

Część terenów stanowi stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków, na terenie którego obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkich planów i projektów z właściwym konserwatorem zabytków. Dla wszystkich inwestycji obowiązuje zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych i inwestycyjnych bez zgody właściwego konserwatora zabytków, który każdorazowo określi inwestorowi w wydany pozwoleniu zakres niezbędnych do wykonania archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu. Informacja dotyczy działek gruntowych o nr 410/18, 410/19, 410/26. Koszty notarialne, koszty szacunku i wyceny nieruchomości ponosi nabywca. Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przez zawarciem umowy sprzedaży z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przez zawarciem umowy.

Szczegółowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w pokoju nr 5 w tutejszym Urzędzie Gminy, telefon 87 610 4437 wew. 113 lub 87 610 4432.

Wójt Gminy Ełk

mgr Antoni Poikowski