

**Zarządzenie nr 712 /2014**  
**Wójta Gminy Elk**  
**z dnia 25 marca 2014 r.**

**w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzania drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Woszczele.**

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm. ) oraz § 8 ust.2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Powołuję komisję przetargową do przeprowadzenia w dniu 28 marca 2014 r. drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości nr 217/2 położonej w obrębie Woszczele, stanowiącej własność gminy Elk w składzie:

1. Mariusz Oszmian - Przewodniczący Komisji
2. Krzysztof Sypitkowski - Członek Komisji
3. Janusz Milewski - Członek Komisji

§ 2

Ogłoszenie o przedmiotowym przetargu stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 3

Komisja ulega rozwiązaniu z chwilą zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



**WOJTA**

*mgr Antoni Polkowski*

**WÓJT GMINY EŁK**

Na podstawie art. 38 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości gruntowej:

| 1.   | Adres nieruchomości   | Woszczele  |                           |                   |                  |
|------|---|--|---------------------------|-------------------|------------------|
| 2.   | Oznaczenie geodezyjne   | Położenie nieruchomości  | Numer geod. nieruchomości | Powierzchnia w ha | Księga wieczysta |
|      |   | Obręb: Woszczele   | 217/2                     | 0,1540            | OL1E/00040989/1  |
|      |   | Księga Wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ełku V Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Ełku.   |                           |                   |                  |
| 3.   | Przeznaczenie nieruchomości   | Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ełk ww. działka znajduje się na terenie oznaczonym jako „obszary wielofunkcyjnej zabudowy wsi”.  |                           |                   |                  |
| 4.   | Opis nieruchomości  | Działka niezabudowana, położona obok byłej biblioteki. Teren działki płaski. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy i rolne.   |                           |                   |                  |
| 5.   | Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości   | Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.  |                           |                   |                  |
| 6.   |   | Forma i tryb zbycia  |                           |                   |                  |
| 6.   |   | <p>Przetarg odbędzie się w dniu 28 marca 2014r. o godz. 10.00</p> <p>Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Ełku przy ul. Armii Krajowej 3 (sala konferencyjna). Oferent winien okazać przed rozpoczęciem przetargu dokument potwierdzający tożsamość.</p> <p>Poprzedni przetarg na sprzedaż powyższej nieruchomości odbył się w dniu 10 stycznia 2014r.</p>                               |                           |                   |                  |
| 7.   | Cena wywoławcza nieruchomości i wysokość wadium   | <p>Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 59 100,00 zł.</p> <p>Wadium wynosi 6 000,00 zł.</p> <p>Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.</p> <p>Nieruchomość zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).</p> |                           |                   |                  |
| 8.   | Warunki przetargu:  |  |                           |                   |                  |
| 8.1. | <p>Warunkiem przystąpienia do przetargu jest płacone przelewem wadium na konto Gminy Ełk w Banku PEKAO SA O/Ełk nr 11 1240 5745 1111 0010 4463 2844 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 24 marca 2014 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Ełk, z zaznaczeniem: „Wadium na działkę nr 217/2 w Woszczelach”.</p> <p>Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu. W pozostałych przypadkach wadium zostanie wpłacającemu zwrócone w terminie 3 dni po zakończeniu przetargu. Osobie, która wygra przetarg, a w wyznaczonym terminie nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.</p> |  |                           |                   |                  |

|      |  |  |
|------|--|--|
| 8.2. | Pełnomocnictwo   | <p>W przypadku ustanowienia pełnomocnika, należy przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem – w przypadku osób fizycznych i ich pełnomocników.</p> <p>W przypadku nabycia nieruchomości do majątku wspólnego małżonków wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem małżonka do udziału w przetargu.</p> <p>W przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru aktualnego, tzn. wydanego nie wcześniej niż trzy miesiące przed terminem przetargu, wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.</p> |
| 9.   | Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia | Ogłoszenie przetargowe wywieszono zostało na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu. Z treścią ogłoszenia można zapoznać się także na stronie internetowej <a href="http://www.bip.elk.gmina.pl">www.bip.elk.gmina.pl</a>  |
| 10.  | Uwagi  | Nabywca ponosi koszty szacunku i wyceny nieruchomości oraz koszty notarialne, których wysokość określi notariusz. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych przyczyn.   |
| 11.  | Dodatkowe informacje                                     | Szczegółowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w pokoju nr 5 w tutejszym Urzędzie Gminy, telefon (87) 610 44 37 wew. 113 lub (87) 610 44 32.   |

**WÓJT**

*mgr Antoni Polkowski*      **Wójt Gminy Elk**  
mgr Antoni Polkowski