

# **PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

**dla opracowania dokumentacji projektowej oraz budowy sieci  
wodociągowej Chełchy – Czaple, gm. Ełk**

## **Planowana trasa sieci wodociągowej:**

Projektowaną sieć wodociągową należy poprowadzić wzdłuż drogi gminnej - dz. nr 11 – obręb Chełchy i dz. nr 76 – obręb Czaple na odc. od istniejącej sieci wodociągowej w m. Chełchy do końca m. Czaple.

## **Kody i nazwy ze słownika CPV:**

71322200-3 Usługi projektowania rurociągów

45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów

## **INWESTOR:**

**GMINA EŁK**

**ul. Armii Krajowej 3**

**19-300 Ełk**

## **ZAWARTOŚĆ PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO**

1. Część opisowa
  - 1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
  - 1.2. Charakterystyczne parametry określające zakres robót
    - 1.2.1 Opracowanie dokumentacji technicznej i budowa sieci wodociągowej
  - 1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania zadania
    - 1.3.1 Wymagania dotyczące rozwiązań technologicznych przedmiotu zamówienia.
  - 1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
  - 1.5. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
2. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego
  - 2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
  - 2.2. Mapy do celów projektowych
  - 2.3. Dodatkowe wytyczne inwestorskie

## **1. Część opisowa**

### **1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej, a następnie wybudowanie sieci wodociągowej rozdzielczej od m. Chełchy do m. Czaple na dz. nr 11 i 76, będących drogą gminną oraz wymiana istniejącego odcinka wodociągu leżącego na dz. nr 52/136; 52/145; 52/147; 52/149; 52/151; 52/152; 52/164 wraz z wymianą sieci wodociągowej w istniejącym przejściu pod torami kolejowym w m. Chełchy na dz. nr 5/2.

- **Dokumentacja projektowa**

Projekt sieci wodociągowej opracować w oparciu o warunki techniczne wydane przez Administratora sieci gminnych tj. Zakład Usługowy Wod.-Kan. Grzegorz Jaworowski, ul. Kościuszki 24, 19-300 Ełk.

Dokumentacja projektowa wodociągu powinna być wykonana w 4 egz. składających się z następujących elementów:

- część opisowa,
- część rysunkowa,
- informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia,
- kosztorys inwestorski,
- przedmiar robót,
- specyfikacja wykonania i odbioru robót,
- wszelkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia,
- wypisy z rejestru gruntów,
- pozwolenie na budowę.

W ramach opracowania dokumentacji projektowej Zamawiający wymaga od Wykonawcy:

- zaopiniowania i uzgodnienia projektu z właściwymi organami,
- uzyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich niezbędnych informacji koniecznych do właściwego wykonania zamówienia,
- opracowanie wniosków do wydania decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Cała kompletna dokumentacja powinna być wykonana w wersji drukowanej oraz elektronicznej (Word, Excel, pdf) na nośniku CD-R.

Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

- **Budowa sieci wodociągowej**

Sieć wodociągowa będzie realizowane w oparciu o wykonaną dokumentację projektową.

### **1.2. Charakterystyczne parametry określające zakres robót.**

#### **1.2.1 Opracowanie dokumentacji technicznej i budowa sieci wodociągowej:**

Zamówienie przewiduje zaprojektowanie, a następnie wybudowanie sieci wodociągowej w drodze gminnej na dz. nr 11- obręb Chełchy i dz. nr 76 – obręb Czaple. Zamówienie obejmuje również wymianę istniejącego odcinka wodociągu leżącego na dz. nr 52/136; 52/145; 52/147; 52/149; 52/151; 52/152; 52/164 wraz z

wymianą sieci wodociągowej w istniejącym przejściu pod torami kolejowym w m. Chełchy na dz. nr 5/2.

Opracowanie dokumentacji technicznej sieci wodociągowej będzie obejmować wymianę istniejącego odcinka wodociągu stalowego WA100 od działki nr 52/147 zasilanego z wodociągu PCV110 do przejścia pod torami kolejowymi na dz. nr 5/2, wymianę istniejącego wodociągu WA100 pod torami kolejowymi oraz nowy odcinek wodociągu od istniejącej sieci wodociągowej w m. Chełchy do m. Czaple.

Przewidywana do zaprojektowania długość sieci wodociągowej do wymiany wynosi w przybliżeniu 300 mb. Przewidywana do zaprojektowania długość nowej sieci wodociągowej wynosi w przybliżeniu 1280 mb.

Budowa sieci wodociągowej będzie zgodna z opracowaną dokumentacją projektową, przy czym przybliżona długość przewodu do wybudowania i wymiany to ok. 1580 mb na odcinku jw.

### 1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania zadania.

W/w sieć wodociągową należy projektować w oparciu o określony wyżej zakres i warunki techniczne wydane przez Administratora sieci gminnych tj. Zakład Usługowy Wod.-Kan. Grzegorz Jaworowski, ul. Kościuszki 24, 19-300 Ełk.

#### 1.3.1 Wymagania dotyczące rozwiązań technologicznych przedmiotu zamówienia.

Przewiduje się budowę sieci wodociągowej z rur PE. Średnica powinna być obliczona wg zapotrzebowania na wodę przyległych nieruchomości oraz spełniać wymogi p.poż. Wzdłuż wodociągu należy ułożyć taśmę sygnalizacyjną i linkę stalową ocynkowaną. Zagłębienie sieci wodociągowej poniżej poziomu przemarzania gruntu.

**Szczegółowe warunki do realizacji ww. infrastruktury należy uzyskać u Administratora sieci gminnych tj. Zakład Usługowy Wod.-Kan. Grzegorz Jaworowski, ul. Kościuszki 24, 19-300 Ełk.**

### 1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Budowa sieci wodociągowej ma na celu doprowadzenie wody do miejscowości Czaple. Wykonanie tej sieci umożliwi zapewnienie dostawy wody dla mieszkańców miejscowości Czaple oraz do działek przylegających do drogi gminnej Chełchy - Czaple.

### 1.5. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Dokumentacja projektowa wykonana w ilościach jak wspomniano w pkt 1.1. powinna być zaopatrzona w decyzję o pozwoleniu na budowę wydaną przez Starostę Ełckiego.

## **2. Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego.**

### 2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Realizacja niniejszego zamówienia winna być zgodna z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydanej przez organ wskazany przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Olsztynie dla Gminy Ełk.

## 2.2. Mapy do celów projektowych

Zapewnienie obsługi geodezyjnej obejmującej m.in. wykonanie map do celów projektowych wraz z aktualizacją pomiaru wysokościowego oraz inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej leżą po stronie Wykonawcy.

## 2.3. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z realizacją niniejszego zadania.

Przed przystąpieniem do realizacji niniejszego zadania, a po podpisaniu umowy Wykonawca zorganizuje naradę techniczną z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Administratora sieci.

Zostaną wówczas ustalone szczegółowe warunki do projektowania oraz zasady współpracy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Dokumentacja projektowa po uzyskaniu pozwolenia na budowę powinna być przekazana Zamawiającemu wraz z kosztorysem inwestorskim i przedmiarem robót zgodnie z zapisami w niniejszym programie przed przystąpieniem wykonawcy do budowy. Przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca przejmie od Zamawiającego plac budowy.

W cenie oferty prosimy o wyszczególnienie następujących elementów:

LP	Element oferty	cena jednostkowa netto	Cena całkowita netto	cena brutto
1	Dokumentacja projektowa kompletna sieci wodociągowej (4 egz.)	XXXX		
2	Budowa sieci wodociągowej	XXXX		
3	Razem (1+2)	XXXX		

Przed przystąpieniem do przygotowania oferty należy dokonać wizji w terenie, na którym będzie projektowana sieć wodociągowa.

Elk, dnia 15 lutego 2013 r.

Sporządził: Grzegorz Sawicki

Zatwierdził: Wójt Gminy Elk