

WZÓR - UMOWY

na „Administrowanie, bieżące utrzymanie, eksploatację sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej będące własnością Gminy Elk”

zawarta w dniu 2015 roku w Elku pomiędzy:

1/ Gminą Elk, ul. Armii Krajowej 3, 19-300 Elk reprezentowaną przez:

Tomasza Osewskiego – Wójta Gminy Elk

przy kontrasygnacie **Janiny Słomkowskiej- Skarbnika Gminy Elk**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

2/

.....,

.....

reprezentowanym przez

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

o następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 24 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późniejszymi zmianami)

§ 1. Przedmiot umowy

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji zadanie pod nazwą: „**Administrowanie, bieżące utrzymanie, eksploatację sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej będące własnością Gminy Elk.**”

Powyższe zadanie obejmuje:

1) Sieć wodociągowa:

- a) sieć wodociągowa o łącznej długości 222,376 km,
- b) przyłącza wodociągowe 3 339szt – 30,539 km, - do granicy działek nie stanowiących własności Gminy Elk
- c) ilość odbiorców – 3 490 szt.,
- d) ilość wodomierzy głównych 3 212 szt.,
- e) stacje uzdatniania wody – 2 szt.,
- f) pompy głębinowe – 4 szt.,
- g) przepompownie wody – 4 szt.,
- h) zasilenie w wodę z sieci PWIK Elk -175,888 km,
- i) własnych stacji uzdatniania wody:

- SUW Woszczele - 1,949km,
- SUW Wityny – 44,539 km.

Ilość zwodociągowanych miejscowości na terenie Gminy Ełk – 57

2) Sieć kanalizacji sanitarnej, przepompownie oraz oczyszczalnie ścieków:

- a) sieć kanalizacji sanitarnej o łącznej długości 77,7 km,
- b) przyłącza kanalizacji sanitarnej: 1 189 szt. – 17,835 km,
- c) przepompownie ścieków sanitarnych 92 szt.,
- d) pompy ścieków w obsłudze – 146 szt.,
- e) lokalne oczyszczalnie ścieków - 2 szt..

Ilość skanalizowanych miejscowości - 19

3) Sieć kanalizacji deszczowej:

- a) sieć kanalizacji deszczowej PVC o łącznej długości 2 931 m o średnicach od Ø 250mm do Ø 1000 mm,
- b) separatory lamelowe wraz z osadnikami o objętości 3 m³ w ilości 2 szt..

4) Sieci wybudowane w trakcie obowiązywania umowy.

2. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania zadania objętego niniejszą umową zgodnie ze złożoną ofertą oraz SIWZ, a także zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i warunkami technicznymi sieci, w sposób zapewniający ciągłość świadczenia usług i bezpieczeństwo użytkowników (odbiorców usług) sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, z należytą starannością wymaganą przepisami prawa, w tym przepisami dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę Gminy Ełk.
3. **Wykonawca** oświadcza, że posiada odpowiednie możliwości techniczne, w tym pracowników oraz sprzęt niezbędny do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z wymogami wynikającymi ze Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, umowy i obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 2. Obowiązki wykonawcy

1. W okresie obowiązywania umowy do zadań **Wykonawcy** w zakresie sieci wodociągowej należy:
 - 1) Administracja, bieżąca eksploatacja, konserwacja i utrzymanie w stałej sprawności technicznej sieci wodociągowej wraz z urządzeniami na terenach gminy Ełk, a w szczególności:
 - a) bezpośrednia obsługa sieci wodociągowej,
 - b) niezwłoczne informowanie **Zamawiającego** telefonicznie i pisemnie o pojawiających się awariach,

- c) niezwłoczne usuwanie wszelkich awarii (nieobjętych gwarancją wykonawców robót budowlanych) sieci – łącznie z wymianą zużytych części i elementów,
- d) likwidacji wykrytych zastoin poprzez płukanie sieci wodociągowych oraz cykliczne płukanie wybranych odcinków sieci zagrożonych powstawaniem zastoin w oparciu o uzgodniony z **Zamawiającym**, co najmniej raz w roku harmonogram.
- e) utrzymania urządzeń we właściwym stanie technicznym, sanitarnym i estetycznym, wraz z comiesięcznym wykaszaniem terenu stacji uzdatniania wody,
- f) dokonywanie okresowych przeglądów urządzeń elektrycznych zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową,

2) Podstawowe obowiązki w obsłudze administracyjnej:

- a) prowadzenie pisemnej ewidencji obiektów znajdujących się na terenach gminy Ełk,
- b) odczytywaniu i przekazywanie niezwłocznie **Zamawiającemu** wskazań urządzeń pomiarowych przez dostawców mediów i prowadzenie ewidencji tych odczytów,
- c) odczytywaniu i przekazywanie niezwłocznie **Zamawiającemu** wskazań urządzeń pomiarowych u odbiorców wody. Rozliczenie odbywać się będzie kwartalnie z podziałem terenu gminy na trzy sektory. Odczytowi będzie podlegał jeden sektor miesięcznie,
- d) przechowywanie oryginałów dokumentów wytworzonych w trakcie realizacji umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym przepisami ustawy o ochronie danych osobowych). Dokumenty w oryginale muszą być przechowywane przez **Wykonawcę** przez cały okres trwania umowy, a z chwilą jej wygaśnięcia przekazane protokolarnie do **Zamawiającego**,
- e) w razie dewastacji obiektów infrastruktury wodociągowej na terenach gminy Ełk – wezwanie służb porządkowych (Policji). Ewidencjonowanie stwierdzonych przypadków dewastacji w książkach obiektów, sporządzanie właściwych protokołów, wycena szkód, usuwanie skutków wandalizmu i uzyskanie potwierdzenia ich wykonania od **Zamawiającego**,
- f) prowadzenie „Książki zgłoszeń awarii i usterek”. Ewidencjonowanie zgłoszeń o wszelkich awariach i usterekach w tej książce, potwierdzanie zasadności tych zgłoszeń oraz wstępna kwalifikacja pod względem podmiotu właściwego do wykonania naprawy i do poniesienia kosztów. Pisemne potwierdzenie ich usunięcia i uzyskanie potwierdzenia przez **Zamawiającego**,
- g) raz na miesiąc i na każde żądanie **Zamawiającego** przesyłanie pisemnej, zbiorczej informacji w postaci miesięcznego raportu o ilości dostarczonej wody, oszacowanych strat, stanie infrastruktury, planowanych i wykonanych czynnościach, wykrytych zagrożeniach, zgłoszonych awariach i usterekach oraz terminach ich likwidacji w oparciu o prowadzoną „Książkę zgłoszeń awarii i usterek”. Raport przekazywany będzie **Zamawiającemu** do 10 dnia każdego miesiąca i obejmował będzie miesiąc poprzedni. **Zamawiający** zastrzega sobie również możliwość żądania powyższego raportu w innych terminach, a **Wykonawca** zobowiązany będzie go przygotować,
- h) nadzór przez osoby uprawnione zgodnie z przepisami Prawa budowlanego nad pracami remontowymi,
- i) przekazywanie **Zamawiającemu** bieżącej korespondencji wystosowanej przez urzędy i służby, reagowanie na nią w zakresie odpowiedzialności, opiniowanie w przypadkach wymagających zaangażowania **Zamawiającego**,

- j) koordynacja wypełniania przez wykonawców robót budowlanych oraz wszelkich zobowiązań przysługujących z tytułu udzielonych gwarancji w umowach dotyczących realizacji inwestycji prowadzonych przez gminę Ełk oraz niezwłoczne informowanie **Zamawiającego** na piśmie o pojawiających się nieprawidłowościach w tym zakresie,
- k) udział w odbiorze robót budowlanych związanych z realizacją remontów i inwestycji wodociągowo – kanalizacyjnych realizowanych przez gminę Ełk,
- l) kontrola legalności poboru wody i podłączeń do sieci,
- m) przeprowadzenie przeglądów rocznych sieci wodociągowej. Przeglądy roczne mają na celu dokonanie oceny stanu technicznego urządzeń. Przegląd musi być potwierdzany protokołem „Okresowej kontroli stanu technicznego”. W przypadku stwierdzenia podczas przeglądów nieprawidłowości (objętych gwarancją wykonawcy robót budowlanych), **Wykonawca** zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym fakcie **Zamawiającego**,
- n) ponoszenie kosztów związanych z opłatami za montaż i legalizację wodomierzy w przypadku podejrzenia złych wskazań lub upływu terminu ważności oraz płać za montaż wodomierzy na nowych przyłączach. Wodomierze będą dostarczone przez **Zamawiającego** a ich wymiana będzie się odbywała w porozumieniu z Zamawiającym,
- o) nieodpłatne wydawanie technicznych warunków przyłączeniowych i udzielanie w porozumieniu z **Zamawiającym** zgody na podłączenie do sieci wodociągowej wraz z przechowywaniem dotyczącej ich pełnej dokumentacji. Nieodpłatne uzgadnianie projektów budowlanych zgodnie z wydanymi wcześniej warunkami technicznymi wraz z przechowywaniem dotyczącej ich pełnej dokumentacji oraz uczestnictwo w naradach (ZUD). Nieodpłatne dokonywanie odbiorów przyłączy wodociągowych z zapewnieniem w nich udziału osoby posiadającej uprawnienia do wykonywania wyżej wymienionych odbiorów oraz prowadzenie i przechowywanie pełnej dokumentacji ich dotyczących,
- p) przygotowywanie oraz przekazywanie **Zamawiającemu** wszelkich koniecznych danych do sprawozdawczości,
- r) uzyskanie na rzecz **Zamawiającego** stosownych decyzji administracyjnych zezwalających na pobór wody,
- s) utrzymanie w należyтым stanie technicznym stacji uzdatniania wody oraz bieżąca kontrola ich stanu,
- t) prowadzenie badań jakości wydobywanej i uzdatnianej wody w częstotliwościach i parametrach określanych pozwoleniem wodno-prawnym oraz przekazywanie ich właściwym organom zgodnie z odrębnymi przepisami, a w tym **Zamawiającemu**.

2. W okresie obowiązywania umowy do zadań **Wykonawcy w zakresie eksploatacji i utrzymania sieci kanalizacyjnej, przepompowni oraz oczyszczalni ścieków** należy:

- 1) Administracja, bieżąca eksploatacja, konserwacja i utrzymanie w stałej sprawności technicznej sieci kanalizacyjnej z przepompowniami i lokalnymi oczyszczalniami ścieków na terenach gminy Ełk, a w szczególności:
 - a) bezpośrednia obsługa urządzeń kanalizacyjnych (sieci, przepompowni i oczyszczalni ścieków),
 - b) niezwłoczne informowanie **Zamawiającego** telefonicznie i na piśmie o pojawiających się awariach,

- c) usuwanie awarii (nieobjętych gwarancją wykonawcy robót budowlanych) na przepompowniach – wykonywanie bieżących remontów, napraw i wszystkich innych czynności umożliwiających ich bezawaryjną pracę,
 - d) utrzymywanie urządzeń we właściwym stanie technicznym, sanitarnym i estetycznym w tym wykaszanie terenów przepompowni,
 - e) dokonywanie okresowych przeglądów urządzeń elektrycznych zgodnie z dokumentacją techniczno – ruchową,
 - f) prowadzenie ewidencji wyposażenia w poszczególnych przepompowniach i oczyszczalniach.
- 2) Podstawowe obowiązki w obsłudze administracyjnej:
- a) prowadzenie pisemnej ewidencji obiektów znajdujących się na terenach gminy Ełk,
 - b) odczytywaniu i przekazywanie niezwłocznie **Zamawiającemu** wskazań urządzeń pomiarowych przez dostawców mediów i prowadzenie ewidencji tych odczytów,
 - c) przechowywanie oryginałów dokumentów wytworzonych w trakcie realizacji umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym przepisami ustawy o ochronie danych osobowych). Dokumenty w oryginale muszą być przechowywane przez **Wykonawcę** przez cały okres trwania umowy, a z chwilą jej wygaśnięcia przekazane protokolarnie do **Zamawiającego**,
 - d) w razie dewastacji obiektów infrastruktury kanalizacyjnej na terenach gminy Ełk - wezwanie służb porządkowych (Policji). Ewidencjonowanie stwierdzonych przypadków dewastacji w książkach obiektów, sporządzanie właściwych protokołów, wycena szkód, usuwanie skutków wandalizmu i uzyskanie potwierdzenia ich wykonania od **Zamawiającego**,
 - e) prowadzenie „Książki zgłoszeń awarii i usterek”. Ewidencjonowanie zgłoszeń o wszelkich awariach i usterek w tej książce, potwierdzanie zasadności tych zgłoszeń oraz wstępna kwalifikacja pod względem podmiotu właściwego do wykonania naprawy i do poniesienia kosztów. Pisemne potwierdzenie ich usunięcia i uzyskanie potwierdzenia przez **Zamawiającego**,
 - f) raz na miesiąc i na każde żądanie **Zamawiającego** przesyłanie pisemnej, zbiorczej informacji w postaci miesięcznego raportu o ilości odprowadzanych ścieków, stanie infrastruktury, planowanych i wykonanych czynnościach, wykrytych zagrożeniach, zgłoszonych awariach i usterek oraz terminach ich likwidacji w oparciu o prowadzoną „Książkę zgłoszeń awarii i usterek”. Raport przekazywany będzie **Zamawiającemu** do 10 dnia każdego miesiąca i obejmował będzie miesiąc poprzedni. **Zamawiający** zastrzega sobie również możliwość żądania powyższego raportu w innych terminach, a **Wykonawca** zobowiązany będzie go przygotować,
 - g) nadzór przez osoby uprawnione zgodnie z przepisami Prawa budowlanego nad pracami remontowymi.
 - h) przekazywanie **Zamawiającemu** bieżącej korespondencji wystosowanej przez urzędy i służby, reagowanie na nią w zakresie odpowiedzialności, opiniowanie w przypadkach wymagających zaangażowania **Zamawiającego**.
 - i) koordynacja wypełniania przez wykonawców robót budowlanych oraz wszelkich zobowiązań przysługujących z tytułu udzielonych gwarancji w umowach dotyczących realizacji inwestycji prowadzonych przez gminę Ełk oraz niezwłoczne informowanie **Zamawiającego** na piśmie o pojawiających się nieprawidłowościach w tym zakresie,

- j) udział w odbiorze robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji wodociągowo – kanalizacyjnych i remontów realizowanych przez gminę Elk,
- k) kontrola legalności zrzutów ścieków i podłączeń do sieci kanalizacyjnej,
- l) przeprowadzenie przeglądów rocznych sieci kanalizacyjnej. Przeglądy roczne mają na celu dokonanie oceny stanu technicznego urządzeń. Przegląd musi być potwierdzany protokołem „Okresowej kontroli stanu technicznego”. W przypadku stwierdzenia podczas przeglądów nieprawidłowości (objętych gwarancją wykonawcy robót budowlanych), **Wykonawca** zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym fakcie **Zamawiającego**,
- m) nieodpłatne wydawanie technicznych warunków przyłączeniowych i udzielanie w porozumieniu z **Zamawiającym** zgody na podłączenie do sieci kanalizacyjnej wraz z przechowywaniem dotyczącej ich pełnej dokumentacji. Nieodpłatne uzgadnianie projektów budowlanych zgodnie z wydanymi wcześniej warunkami technicznymi wraz z przechowywaniem dotyczącej ich pełnej dokumentacji oraz uczestnictwo w naradach (ZUD). Nieodpłatne dokonywanie odbiorów przyłączy kanalizacyjnych z zapewnieniem w nich udziału osoby posiadającej uprawnienia do wykonywania wyżej wymienionych odbiorów oraz prowadzenie i przechowywanie pełnej dokumentacji ich dotyczących,
- n) przygotowywanie oraz przekazywanie **Zamawiającemu** wszelkich koniecznych danych do sprawozdawczości,
- o) uzyskanie na rzecz **Zamawiającego** stosownych decyzji administracyjnych zezwalających na odprowadzenie ścieków oraz eksploatacji oczyszczalni ścieków,
- p) utrzymanie w należyтым stanie technicznym oczyszczalni ścieków znajdujących się w posiadaniu Gminy Elk wraz z zapewnieniem uzyskania parametrów ścieków oczyszczonych zgodnie z obowiązującymi pozwoleniami,
- r) prowadzenie badań jakości odprowadzanych ścieków w częstotliwościach i parametrach określanych pozwoleniem wodno-prawnym oraz przekazywanie ich właściwym organom zgodnie z odrębnymi przepisami, a w tym **Zamawiającemu**,
- s) zagospodarowanie zgodnie z prawem odpadów powstających na oczyszczalni ścieków w ramach jej eksploatacji.

3. W okresie obowiązywania umowy do obowiązków **Wykonawcy** w zakresie eksploatacji i utrzymania sieci kanalizacji deszczowej należy:

- 1) utrzymanie stałej drożności urządzeń odwadniających oraz oczyszczających tj. kanałów sieci kanalizacji deszczowej, wpustów ulicznych, studni rewizyjnych, separatorów, odwodnień liniowych oraz urządzeń towarzyszących,
- 2) konserwacji sieci kanalizacyjnej wraz ze studniami i komorami rewizyjnymi,
- 3) uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych,
- 4) przygotowanie informacji do sprawozdawczości,
- 5) dokonywanie niezbędnych przeglądów rocznych, czyszczenia separatorów, studni, osadników po uprzednim uzgodnieniu z **Zamawiającym** oraz wywóz na wysypisko wszelakich odpadów i nieczystości usuniętych z elementów kanalizacji deszczowej jak i powstałych w trakcie czyszczenia na koszt **Zamawiającego**.

§ 3. Szczególne obowiązki wykonawcy

1. **Wykonawca** jest zobowiązany do opracowywania oraz przedkładania Wójtowi Gminy Elk wniosku o zatwierdzenie taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków.
2. **Wykonawca** niezależnie od innych zobowiązań umownych ma obowiązek wykonywania następujących czynności:
 - 1) Usuwania wszystkich usterek oraz wykonywanie wszystkich wymaganych remontów (nieobjętych gwarancją wykonawcy robót budowlanych) w celu zachowania pełnej sprawności technicznej obiektów, urządzeń i instalacji,
 - 2) Prowadzenia Pogotowia Technicznego całodobowo również w dni świąteczne, którego zadaniem będzie niezwłoczne zabezpieczenie awarii i jej usunięcie (awaria powinna być zabezpieczona w ciągu 2 godzin od zgłoszenia i usunięta w ciągu 24 godzin od zgłoszenia w przypadku, gdy nie jest ona objęta gwarancją wykonawcy robót budowlanych). Jeżeli awaria będzie dotyczyła robót objętych gwarancją wykonawcy robót budowlanych, zadaniem **Wykonawcy** będzie jedynie niezwłoczne zabezpieczenie awarii. § 6 ust. 4 nie ma zastosowania.
 - 3) Zgłaszania wszystkich powstałych uszkodzeń obiektów objętych okresem gwarancyjnym w celu niezwłocznego usunięcia usterek, odbiór przy udziale **Zamawiającego** zrealizowanych prac,
 - 4) Przekazywania niezwłocznie na żądanie **Zamawiającego** wszelkich wyjaśnień i dokumentów dotyczących przedmiotu umowy.
3. Materiały wbudowane w trakcie remontu powinny być fabrycznie nowe, jakościowo i materiałowo odpowiadające elementom wcześniej uszkodzonym spełniającym wymogi art. 10 ustawy Prawo budowlane a ich pozyskanie i dostawę należy zapewnić w zakresie i terminie gwarantujących wykonanie zadania polegającego na usunięcia awarii.
4. **Wykonawca** zapewnia ochronę mienia i przestrzeganie przepisów BHP, p.poż i sanitarnych oraz nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy. **Wykonawca** ponosi również pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich osób, które znajdują się na terenie prowadzonych prac jak i szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi pracami.
5. **Wykonawca** w razie potrzeby wynikającej z obowiązujących przepisów prawa bądź też zobowiązania nałożonego przez właściwe organy zapewnia kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia zawodowe. **Wykonawca** traktuje obowiązki ww. kierownika jako własne, odpowiada za ich wypełnienie zgodnie z przepisami prawa.
6. Wszelkie prace przeprowadzane przez **Wykonawcę**, ingerujące w materię przekazanych obiektów i urządzeń infrastruktury powinny uzyskać, przed ich wykonaniem, akceptację **Zamawiającego** tak, aby nie naruszyć warunków gwarancji udzielonych przez wykonawcę robót budowlanych.

§ 4. Zakazy dla Wykonawcy

Wykonawca, bez pisemnej zgody **Zamawiającego**, nie może udostępnić urządzeń sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i obiektów tych sieci ani powierzyć wykonania obowiązków będących przedmiotem niniejszej umowy osobie trzeciej.

dxo

§ 5. Umocowanie Wykonawcy

1. **Zamawiający** powierza **Wykonawcy** odczyty stanów wodomierzy, kontrole legalności poboru wody i podłączeń do sieci wodociągowej, kontrolę legalności zrzutów ścieków i podłączeń do sieci kanalizacyjnej w celu wyeliminowania takich przypadków (minimum raz na kwartał **Wykonawca** dokona przeglądu sieci pod względem legalności podłączeń do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej).
2. **Zamawiający** powierza **Wykonawcy** określanie parametrów technicznych potencjalnych użytkowników sieci wodociągowo-kanalizacyjnej i udzielanie w porozumieniu z **Zamawiającym**, pozwoleń na podłączenia do sieci (wydawanie warunków technicznych dla nowych przyłączy wodociągowo-kanalizacyjnych), jak i czynności nadzorcze i kontrolne związane z takim podłączeniem.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania stosownych analiz fizyko-chemicznych i bakteriologicznych na własny koszt według potrzeby i zgodnie z obowiązującymi wymogami przepisów prawa.

§ 6. Remonty sieci

1. **Zamawiający** ponosić będzie koszty związane z remontami sieci w zakresie funkcjonowania sieci wodociągów, kanalizacji deszczowej i sanitarnej, a także koszty energii elektrycznej i opłaty środowiskowe.
2. Strony ustalają, że przez remont rozumieją prace na istniejącym obiekcie, nie stanowiące bieżącej konserwacji, polegające na przywróceniu pełnej wartości użytkowej, funkcjonalności i sprawności techniczno-ekonomicznej obiektu lub urządzenia sieci oraz naprawy obiektów, urządzeń uszkodzonych w takim stopniu, iż konieczne jest przywrócenie takiej wartości.
3. **Zamawiający** ponosić będzie również koszty związane z rozwojem i modernizacją sieci wodociągowo-kanalizacyjnej, które wynikają lub wynikać będą z gminnych planów rozwojowych przyjętych do realizacji przez **Zamawiającego** na dany rok budżetowy.
4. Remonty będą realizowane przez **Wykonawcę** wyłącznie na zlecenie **Zamawiającego**.
5. **Wykonawcę** obciąża obowiązek ponoszenia kosztów bieżącej konserwacji, w tym usuwania wszelkich usterek i napraw sieci wodociągowo-kanalizacyjnej ryczałtowo w oparciu o § 7 ust. 1, w tym wykonanie stosownych analiz fizyko-chemicznych i bakteriologicznych, zapewnienie tymczasowego projektu organizacji ruchu dla prac prowadzonych przy drogach publicznych oraz zapewnienie właściwego oznakowania za czas prowadzenia robót.
6. Na wszystkie wykonywane prace **Wykonawca** udzieli gwarancji na okres minimum 12 miesięcy od daty protokolarnego odbioru wykonanych prac. W przypadku wymiany urządzeń będzie obowiązywać okres zgodny z gwarancją producenta. Obowiązkiem **Wykonawcy** będzie udział w przeglądach gwarancyjnych wykonanych robót.

§ 7. Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że za wykonanie obowiązków określonych niniejszą umową **Wykonawca** otrzyma miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 1 - Formularz ofertowy.

2. Poza miesięcznym wynagrodzeniem określonym w ust. 1 **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie za przeprowadzenie robót remontowych opisanych w § 6 pkt. 2, zgłoszonych i odebranych przez **Zamawiającego**, nie stanowiących bieżącej konserwacji przedmiotu umowy.
3. Po usunięciu każdej awarii zakwalifikowanej przez **Zamawiającego** jako remont nastąpi protokółarny odbiór wykonanych robót przez **Zamawiającego**.
4. Rozliczenie robót remontowych następować będzie na podstawie kosztorysów powykonawczych wg KNR z zastosowaniem stawek:
 - 1) roboczogodzina r-g -
 - 2) materiały **Wykonawcy** wg cen uwidoczonych na kserokopii faktur ich zakupu,
 - 3) rozliczenie sprzętu na podstawie stawek nie wyższych, niż średnie ceny pracy sprzętu (łącznie z kosztami jednorazowymi np.: dowozem sprzętu) zamieszczone w wydawnictwie SEKONCENBUD dla naszego regionu,
 - 4) narzut kosztów zakupu materiałów wg cen netto na kserokopii faktury, Kz -%,
 - 5) koszty pośrednie (liczone od wartości kosztów bezpośrednich dla robocizny i pracy sprzętu) Kp -%,
 - 6) zysk liczony od wartości kosztów bezpośrednich, z uwzględnieniem kosztów pośrednich dla robocizny i pracy sprzętu; Z -%.
5. Wysokość stawek czynników cenotwórczych o których mowa w ust. 4 pkt 1,4,5 i 6, przy rozliczaniu kosztów usuwania awarii wymienionych nie ulega zmianie w czasie obowiązywania umowy.
6. **Zamawiający** dokona zapłaty wynagrodzenia za usunięcie awarii, po wykonaniu usługi w powyższym zakresie potwierdzonym protokołem odbioru, na podstawie faktury wystawionej przez **Wykonawcę**, w terminie 30 dni od dnia dostarczenia faktury wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi i powykonawczymi.

§ 8. Obowiązki umowy

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2016r.
2. **Strony** umowy mogą ją wypowiedzieć w drodze pisemnego oświadczenia złożonego drugiej stronie, za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. **Zamawiający** ma prawo rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku stwierdzenia, że **Wykonawca** rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy i nie reaguje w wyznaczonym terminie na pisemne wezwania **Zamawiającego** w zakresie przywrócenia prawidłowego wykonywania umowy.
4. **Zamawiający** ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia nadzwyczajnych okoliczności, których nie można było przewidzieć w momencie zawierania umowy, a które powodują że dalsze wykonywanie umowy nie leży w interesie **Zamawiającego**.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 i 4 **Wykonawcy** nie będą przysługiwały roszczenia wobec **Zamawiającego** związane z rozwiązaniem albo odstąpieniem od umowy, o ile wskazane przez **Zamawiającego** nadzwyczajne okoliczności rzeczywiście wystąpią. **Wykonawca** zachowa jednakże wszelkie roszczenia jakie nabył w stosunku do **Zamawiającego** przed rozwiązaniem (odstąpieniem) od umowy, w szczególności o zapłatę należnego mu wynagrodzenia.
6. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:

- 1) za zwłokę w wykonaniu obowiązków wchodzących w przedmiot umowy w terminie określonym umową lub na wezwanie – 250 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji, w odniesieniu do terminu wymaganego na ich usunięcie – 250 zł za każdy roboczy dzień zwłoki,
 - 3) za odstąpienie od umowy w wysokości 10.000 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy).
7. **Zamawiający** jest uprawniony do potrącania należnych kar umownych z wynagrodzenia **Wykonawcy** określonego w wystawionych przez **Wykonawcę** fakturach.
8. W razie poniesienia przez **Zamawiającego** szkody w przypadku nie wymienionym w ust. 6 oraz w przypadku szkody przewyższającej wysokość kary umownej **Zamawiającemu** przysługuje prawo dochodzenia od **Wykonawcy** odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 9. Przedstawiciele stron

1. **Wykonawca** wyznacza osobę do kontaktów:,
Telefon służbowy nr:
2. **Zamawiającego** w kontaktach z **Wykonawcą** reprezentuje,
Telefon służbowy nr:

§ 10. postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.
2. W przypadku sporów związanych z realizacją przedmiotu umowy strony zobowiązują się do ich rozwiązania w drodze bezpośrednio odbytych negocjacji stron, a w przypadku braku porozumienia sądem właściwym do rozpoznania sporów będzie sąd właściwy miejscowo dla **Zamawiającego**.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2015r. Nr 139 z późn. zmianami), a także przepisy Kodeksu cywilnego i przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zmianami).
4. **Wykonawca** oświadcza, iż wszystkie dokumenty wymagane przez **Zamawiającego** są aktualne w dniu podpisania umowy, a informacje w nich zawarte nie uległy zmianie.
5. Cesja wierzytelności wynikających z umowy wymaga zgody drugiej strony.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla **Zamawiającego** i jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**.

.....
(**Wykonawca**)

.....
(**Zamawiający**)