

Zarządzenie nr 681 /2017  
Wójta Gminy Ełk  
z dnia 05 września 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego i ustalenia ceny  
wywoławczej nieruchomości, stanowiących własność Gminy Ełk**

Na podstawie art. 38 ust. 1 oraz art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz § 6 ust. 1 Uchwały Nr XXX/255/2008 Rady Gminy Ełk z dnia 22 lutego 2008 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ełk (Dz. Urz. Woj. Warm.- Mazur. Nr 54, poz.1105 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonych następującymi numerami geodezyjnymi działek: 2861/5 o pow. 0,7011 ha, 2861/6 o pow. 0,5196 ha, 2861/7 o pow. 0,4265 ha, 2861/8 o pow. 0,5178 ha, 2861/9 o pow. 0,4234 ha, 2861/10 o pow. 0,4705 ha, 2861/11 o pow. 0,4187 ha, 2861/12 o pow. 0,4294, 2861/13 o pow. 4187 ha, 2861/14 o pow. 0,4471 ha, 2861/15 o pow. 0,5587 ha, 2861/16 o pow. 0,7724, 2861/17 o pow. 0,4303 ha, 2861/18 o pow. 0,4709 ha, 2861/20 o pow. 0,6691 ha, położonych w obrębie 2 Ełk 2, Gmina Miasto Ełk. Treść ogłoszenia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustalam cenę wywoławczą w wysokości 12 321 900,00 zł netto. Do ceny zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.

§ 3. Traci moc zarządzenie Nr 444A/2016 Wójta Gminy Ełk z dnia 24 sierpnia 2016 r. w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego i ustalenia ceny wywoławczej na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy Ełk.


§ 4. Traci moc zarządzenie Nr 492/2016 Wójta Gminy Ełk z dnia 31 października 2016 roku w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w drugim przetargu ustnym nieograniczonym dla nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie 2Ełk 2, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiących własność Gminy Ełk.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Sporządziła: Anna Gajko  
Sprawdził: Krzysztof Bronakowski  
Dnia: 05.09.2017 r.



WÓJTA  
Krzysztof Bronakowski



**WÓJT GMINY EŁK**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położnych w obrębie **2 Ełk 2, Gmina Miasto Ełk**, będących własnością Gminy Ełk, ujawnionych w księdze wieczystej KW OL1E/00013277/9. Teren, na którym znajduje się zbywany grunt objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ełk- Obwodnica Północna” zatwierdzonego uchwałą Nr X.98.2011 Rady Miasta Ełku z dnia 30 sierpnia 2011 r.\*

Przedmiotem przetargu są nieruchomości o następujących numerach geodezyjnych:  
nr 2861/5 o pow. 0,7011 ha, 2861/6 o pow. 0,5196 ha, 2861/7 o pow. 0,4265 ha, 2861/8 o pow. 0,5178 ha, 2861/9 o pow. 0,4234 ha, 2861/10 o pow. 0,4705 ha, 2861/11 o pow. 0,4187 ha, 2861/12 o pow. 0,4294, 2861/13 o pow. 4187 ha, 2861/14 o pow. 0,4471 ha, 2861/15 o pow. 0,5587 ha, 2861/16 o pow. 0,7724, 2861/17 o pow. 0,4303 ha, 2861/18 o pow. 0,4709 ha, 2861/20 o pow. 0,6691 ha stanowiącej drogę wewnętrzną. Łączna powierzchnia nieruchomości 7,6742 ha.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 12 321 900,00 zł netto**

**Wadium wynosi: 616 170,00 zł**

Termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2016 r. poz.2147 ze zm.) upłynął w dniu 31 sierpnia 2017 roku. Wniosków nie złożono.

**Przetarg odbędzie się w dniu 16 listopada (czwartek) 2017r. o godz. 10.00 w lokalu Urzędu Gminy Ełk, przy ul. T. Kościuszki 28 A (sala konferencyjna).**

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Gminy Ełk w Banku PEKAO SA O/Ełk 11 1240 5745 1111 0010 4463 2844 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 9 listopada 2017 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Ełk.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Pozostałe wpłacone wadia zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej :

- a) oryginału dowodu wpłaty wadium,
- b) osoby fizyczne- dokumentu potwierdzającego tożsamość,
- c) w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wpis z Krajowego rejestru sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie wpisu CEIDG,

- d) w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- e) jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Koszty notarialne, koszty szacunku, wypisu i wrysu nieruchomości ponosi nabywca przed dniem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed dniem podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. urzędu przed zawarciem umowy.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnej przyczyny. Szczegółowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w pokoju nr 14 w tut. Urzędzie Gminy Elk, tel. 87 619 45 19.

Sporządziła: Anna Gajko  
Sprawdził: Krzysztof Bronakowski  
Dnia: 06.09.2017 r.

**\*OZNACZENIE WG MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Nieruchomości położone na terenie obrębu 2- Elk 2Miasta Elk zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zwanym „Elk- Obwodnica Północna” zatwierdzonym uchwałą nr X.98.2011 Rady Miasta Elku z dnia 30 sierpnia 2011 r. ogłoszona w Dzienniku urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 153 poz. 2347 z dnia 30 maja 2008 r., objęte są ustaleniami następujących kwartałów: 38UH, 39E, 37Zu.

Obszar oznaczony symbolem 38UH, stanowi tereny handlu z dopuszczeniem usług miastotwórczych, dla których dopuszcza się następujące rodzaje podstawowej działalności gospodarczej:

- handel detaliczny, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>;
- handel hurtowy;
- usługi związane z prowadzeniem stacji diagnostyki samochodowej;
- usługi związane z prowadzeniem warsztatów samochodowych autoryzowanych przez producentów samochodów, o liczbie stanowisk naprawczych nie przekraczającej 4;
- usługi związane z prowadzeniem miejsc obsługi podróżnych w rozumieniu przepisów o drogach publicznych.

Obszar oznaczony symbolem 37Zu, stanowi tereny zieleni urządzonej i urządzeń technicznych, dopuszcza się lokalizację urządzonej zieleni niskiej i izolacyjnej oraz elementów liniowej infrastruktury technicznej.



8