

**UCHWAŁA NR LXXXIII/680/2010  
RADY GMINY ELK**

z dnia 29 października 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego  
w obrębie Szeligi-Buczki, gmina Elk, (dz. nr 99)**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 29 i art. 36, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Gminy Elk stanowi, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Elk, uchwalonego uchwałą Nr XXXII/207/2001 Rady Gminy Elk z dnia 30 listopada 2001 roku z późn. zm., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Szeligi-Buczki, gmina Elk, (dz. nr 99), zwany dalej planem, obejmujący działkę o nr ewid. 99, o powierzchni 1,62 ha, składający się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale oraz integralnych części uchwały: rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały oraz rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu i sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 2. Przedmiot i granice planu określono na podstawie uchwały Nr LXVIII/563/10 Rady Gminy Elk z dnia 29 stycznia 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu położonego w obrębie Szeligi-Buczki, gmina Elk, obejmującego działkę o nr ewid. 99.

**Rozdział 1.**

**Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem**

§ 3. 1. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowią rowy (W - pow. 0,0300ha) i grunty rolne (RV – pow. 0,5100 ha, RVI – pow. 0,5900 ha, ŁIV – pow. 0,3900 ha i ŁV – pow. 0,1000 ha), nie wymagające uzyskania zgody stosownych organów na zmianę ich przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.

2. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest w szczególności przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1)tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
- 2)tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW,
- 3)tereny zieleni urządzonej z urządzeniem melioracyjnym, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu wymienionym w § 1 są ustaleniami obowiązującymi:

- 1)granice terenu objętego planem,
- 2)linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 3)sposób użytkowania terenu, określony symbolami literowymi,

- 4) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy,
  - 5) strefa ochronna od linii elektroenergetycznej, funkcjonująca do czasu ewentualnej przebudowy tej linii.
2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 pełnią funkcję orientacyjną lub informacyjną.

§ 6. Ilekroć w planie jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć teren ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, jeśli z treści uchwały nie wynika inaczej,
- 2) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć granicę usytuowania ściany budynku, z pominięciem galerii, balkonów, tarasów, wykuszy wysuniętych poza obrys budynku mniej niż 1,0 m oraz elementów wejść do budynku (schody, podest, daszek, pochylnia dla osób niepełnosprawnych itp.),
- 3) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, liczonej po ich zewnętrznym obrysie murów lub obudowy ścian przyziemia, a w przypadku nadwieszów, podcieni z podporami, przejazdów – po obrysie wyższych kondygnacji,
- 4) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię gruntu rodzimego oraz wodę powierzchniową, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów nie mniejszej niż 10m<sup>2</sup>, urządzonych jako trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację,
- 5) froncie działki - należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu**

§ 7. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN i 4MN.

2. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

§ 8. 1. Ustala się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDW i 2KDW.

2. Przeznaczenie terenów: tereny komunikacyjny, służący obsłudze terenów przyległych i sąsiednich.

§ 9. 1. Ustala się tereny zieleni urządzonej z urządzeniem melioracyjnym, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZP i 2ZP.

2. Przeznaczenie terenów: teren zieleni urządzonej i ochronnej z istniejącym urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych – rowem.

## **Rozdział 3.**

### **Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

§ 10. Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN i 4MN:

- 1) realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z dopuszczeniem realizacji budynków gospodarczych i garażowych,
- 2) lokalizacja budynków przy zachowaniu maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy, oznaczonej na rysunku planu i ustalonej w stosunku do dróg oraz poza strefą ochronną od linii elektroenergetycznej SN,
- 3) wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych, łącznie z poddaszem użytkowym,

- 4) maksymalna wysokość kalenicy dachu, mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku:
  - dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego: 9 m,
  - dla budynków gospodarczych i garażowych: 7 m,
- 5) dachy budynków dwuspadowe, z dopuszczeniem wielospadowych z wyraźnie zarysowaną kalenicą, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych:
  - dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego: w przedziale  $35^{\circ} \div 50^{\circ}$ ,
  - dla budynków gospodarczych i garażowych: w przedziale  $30^{\circ} \div 45^{\circ}$ ,
- 6) realizacja obiektów związanych z obsługą infrastrukturalną terenów budowlanych i utrzymania porządku jak: uzbrojeenie terenu, kontenery na odpadki stałe itp.,
- 7) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki: maksymalny 0,25,
- 8) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30% powierzchni działki,
- 9) w granicach terenów 2MN, 3MN i 4MN, zgodnie z kopią mapy glebowo-rolniczej, występują grunty wytworzone z gleb pochodzenia organicznego – mogą wystąpić złożone warunki gruntowe posadowienia budynków.

§ 11. Ustalenia dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDW i 2KDW:

- 1) teren oznaczony symbolem 1KDW: teren przeznaczony na poszerzenie pasa drogowego drogi stanowiącej własność Gminy Ełk do łącznej szerokości minimum 8 m i maksimum 10 m z niezbędnym narożnym ścięciem,
  - a) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w odległości 5 m od granicy terenu 1KDW,
  - b) w planowanym pasie drogowym dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej.
- 2) teren oznaczony symbolem 2KDW: droga wewnętrzna przeznaczone do bezpośredniej obsługi terenów przyległych,
  - a) włączenie drogi wewnętrznej 2KDW do dróg stanowiących własność Gminy Ełk, położonych poza granicami terenu objętego planem, w miejscach oznaczonych na rysunku planu, z dopuszczeniem niewielkich korekt na etapie dokonywania podziałów geodezyjnych lub sporządzania projektu komunikacyjnego terenu,
  - b) minimalna szerokość pasa drogowego: 6,0 m,
  - c) droga urządzona w formie ciągu pieszo-jezdnego,
  - d) w wyznaczonym pasie drogowym przewiduje się realizację sieci infrastruktury technicznej, wynikających z potrzeb zaopatrzenia terenów przyległych,
  - e) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości min. 5 m od granicy planowanego pasa drogowego, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

§ 12. Ustalenia dla terenów zieleni urządzonej z urządzeniem melioracyjnym, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1ZP i 2ZP:

- 1) zagospodarowanie terenu zielenią niską, średnią i wysoką,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków,
- 3) dopuszcza się realizację obiektów architektury ogrodowej,
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 80% powierzchni terenu ,

5)w trakcie urządzania terenu należy zabezpieczyć właściwe funkcjonowanie urządzenia melioracji wodnych szczegółowych – rowu, na zasadach określonych przez jego zarządcę.

**§ 13.** Ustalenia dotyczące podziału nieruchomości dla terenu objętego planem:

- 1)każda z wydzielanych działek musi mieć dostęp do drogi publicznej, poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną w planie,
- 2)minimalna powierzchnia wydzielanej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną: 1000 m<sup>2</sup>,
- 3)w przypadku zmiany numeru działki ewidencyjnej objętej planem - odpowiednie ustalenia planu należy dostosować do zmienionej numeracji, co nie wymaga przeprowadzania procedury zmiany planu,
- 4)dla stwierdzenia zgodności podziału nieruchomości z ustaleniami planu – jeżeli ustalenia szczegółowe zawarte w niniejszym paragrafie nie stanowią inaczej – należy ustalić, czy przewidywane przeznaczenie dzielonego terenu jest zgodne z planem oraz czy istnieje możliwość zgodnego z planem zagospodarowania terenu.

#### **Rozdział 4.**

##### **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

**§ 14. 1.** Zabudowa winna skalą i formą harmonizować z otoczeniem i krajobrazem.

2. Zalecane stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych – cegła, kamień, drewno, dachówka.

3. Pokrycia dachów w odcieniach czerwieni, brązu i grafitu.

4. Lokalizacja budynków przy zachowaniu maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy, oznaczonej na rysunku planu i ustalonej:

- 1)w odległości 5 m od granicy projektowanego terenu dróg wewnętrznych,
- 2)w odległości 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni przyległych dróg stanowiących własność Gminy Ełk,
- 3)w odległości 5 m od skrajnego przewodu napowietrznej linii elektroenergetycznej SN.

#### **Rozdział 5.**

##### **Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

**§ 15. 1.** Wprowadza się obowiązek przestrzegania zasad zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska we wszelkich poczynaniach inwestycyjnych.

2. Obowiązuje ochrona i zachowanie elementów podlegających prawnej ochronie środowiska przyrodniczego: Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego, wprowadzony na podstawie Rozporządzenia nr 154 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008 roku w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego (Dz.Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 198, poz. 3105 z dnia 24 grudnia 2008 r.).

3. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska; zakaz nie dotyczy inwestycji infrastrukturalnych, dopuszczonych ustaleniami planu.

**§ 16.** Plan przyjmuje następujące kwalifikacje terenów w zakresie ochrony przed hałasem: wskazane w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, należy traktować jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, w rozumieniu przepisów aktualnej ustawy Prawo ochrony środowiska i przepisów wykonawczych do tej ustawy.

**§ 17. 1.** Na terenie objętym planem wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń, które niosą zagrożenie dla powietrza, wód i gleb, nie gwarantują dotrzymania obowiązujących norm.

2. Wprowadza się obowiązek docelowego objęcia obszaru planu zorganizowanym systemem odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków, wytwarzanych przez użytkowników oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wprowadza zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód.

3. Wprowadza się zakaz stosowania nieprzetworzonego żużla do ulepszenia nawierzchni drogi wewnętrznej.

4. Wprowadza się zakaz gromadzenia i składowania odpadów nie związanych ze zwykłym użytkowaniem nieruchomości. Użytkownicy terenów muszą posiadać zorganizowany sposób gromadzenia odpadów stałych np. w kontenerach z wywozem na składowisko gminne lub do zakładu unieszkodliwiania odpadów.

#### **Rozdział 6.**

#### **Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej oraz ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie**

§ 18. 1. Teren objęty planem nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie występują na nim obiekty zabytkowe i obiekty dóbr kultury współczesnej

2. W przypadku dokonania znalezisk archeologicznych prace budowlane winny być przerwane, a teren udostępniony do ratowniczych badań archeologicznych

3. Na terenie objętym planem miejscowym nie występują tereny górnicze oraz narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

#### **Rozdział 7.**

#### **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 19. 1. Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem projektuje się w oparciu o drogę wewnętrzną, oznaczoną w planie symbolem 2KDW, teren przeznaczony na poszerzenie pasa drogowego drogi stanowiącej własność Gminy Ełk, oznaczony w planie symbolem 1KDW i przyległe do terenu objętego planem drogi stanowiące własność Gminy Ełk.

2. Potrzeby parkingowe należy zabezpieczyć poprzez realizację miejsc postojowych w granicach terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego symbolem MN, przyjmując minimum dwa miejsca postojowe na jednej działce budowlanej.

3. Zasilanie w energię elektryczną planuje się z istniejących urządzeń elektroenergetycznych, po dokonaniu niezbędnej rozbudowy tych urządzeń wg wymogów technicznych dystrybutora energii i eksploatatora sieci. Linie elektroenergetyczne w granicach planu należy projektować w szczególności na terenie przeznaczonym pod drogi wewnętrzne

4. Realizację zapotrzebowania na wodę do celów bytowo-gospodarczych przewiduje się z projektowanego wodociągu gminnego na warunkach zarządcy sieci. Sieć wodociągową w granicach planu należy projektować na terenie dróg wewnętrznych.

5. Odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych planuje się do projektowanej kanalizacji sanitarnej i dalej do oczyszczalni ścieków, w oparciu o system grawitacyjny i (lub) grawitacyjno-tłoczny. Realizacja sieci kanalizacji sanitarnej w granicach planu planowana jest na terenie dróg wewnętrznych.

6. Odprowadzanie wód opadowych z dachów powierzchniowo, na tereny nieutwardzone, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

7. Realizację zapotrzebowania na energię ciepłą przewiduje się z indywidualnych źródeł ciepła, funkcjonujących w oparciu o paliwo ekologiczne (nośniki przyjazne środowisku takie jak: olej opałowy, gaz, energia elektryczna, drewno, pompa ciepła, kolektory słoneczne, itp.), spełniających wymagania określone w przepisach szczególnych. Dopuszcza się ogrzewania kominkowego.

8. Podłączenie do sieci telekomunikacyjnej należy projektować zgodnie z warunkami jej zarządcy. Linie telekomunikacyjne w granicach planu należy projektować na terenie dróg wewnętrznych.

9. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi, elektroenergetycznymi, wodociągowymi i kanalizacyjnymi, należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy. Uzyskanie warunków technicznych od dysponenta sieci nastąpi na etapie projektu budowlanego.

10. Dopuszcza się budowę innych niż wyżej wymienione sieci i urządzeń infrastruktury technicznej bez konieczności zmiany planu.

11. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach przeznaczonych pod zabudowę.

12. Obiektem odbioru, gromadzenia i utylizacji odpadów stałych będzie gminne składowisko odpadów lub zakład unieszkodliwiania odpadów. Tymczasowe gromadzenie odpadków stałych tylko w wyznaczonym miejscu, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych.

#### **Rozdział 8.**

#### **Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 20. Na terenie objętym planem nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej.

#### **Rozdział 9.**

#### **Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

§ 21. Ze względu na uwzględnienie w planie przebiegu granicy działki ewidencyjnej i jednolity, w chwili sporządzania planu, stan władania, nie ustala się warunków scalania i podziałów nieruchomości. Zasady podziału nieruchomości określone są w § 13.

#### **Rozdział 10.**

#### **Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 22. 1. Obowiązuje zakaz lokalizacji budynków w strefie ochronnej od linii elektroenergetycznej.

2. Pozostałe ograniczenia w zabudowie terenu omówiono w rozdziale 3.

#### **Rozdział 11.**

#### **Ustalenia w zakresie obrony cywilnej**

§ 23. Oświetlenie zewnętrzne (w szczególności dróg, budynków) należy przystosować do wygaszania.

#### **Rozdział 12.**

#### **Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

§ 24. Teren objęty planem może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy do czasu jego zagospodarowania zgodnie z planem.

#### **Rozdział 13.**

#### **Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

§ 25. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 25 %.

**Rozdział 14.**  
**Ustalenia końcowe**

§ 26. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Elk.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

Przewodniczący Rady  
Gminy Elk

  
Mirosław Świdorski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LXXXIII/680/2010  
Rady Gminy Ełk  
z dnia 29 października 2010 r.  
Zalacznik1.pdf



# MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE SZELIGI - BUCZKI, GMINA ELK, (DZ. NR 99)

ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XXXIII/680/2010  
RADY GMINY ELK  
Z DNIA 23.12.2010

SKALA 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 m



WYKRS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ELK,  
UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR XXXII/207/2001  
RADY GMINY ELK Z DNIA 30.11.2001 R. Z PÓŹN. ZM.



## GRANICE TERENU OBRĘTEGO PLANEM

### LEGENDA RYSUNKU STUDIUM

- 1** - granice planu zagospodarowania przestrzennego
- 2** - granice terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 3** - granice terenów zielonych
- 4** - granice terenów drogowych
- 5** - granice terenów zielonych urzędowej z urzędzeniem melioracyjnym
- 6** - granice terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 7** - granice terenów zielonych
- 8** - granice terenów drogowych
- 9** - granice terenów zielonych urzędowej z urzędzeniem melioracyjnym
- 10** - granice terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 11** - granice terenów zielonych
- 12** - granice terenów drogowych
- 13** - granice terenów zielonych urzędowej z urzędzeniem melioracyjnym
- 14** - granice terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 15** - granice terenów zielonych
- 16** - granice terenów drogowych
- 17** - granice terenów zielonych urzędowej z urzędzeniem melioracyjnym
- 18** - granice terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 19** - granice terenów zielonych
- 20** - granice terenów drogowych
- 21** - granice terenów zielonych urzędowej z urzędzeniem melioracyjnym
- 22** - granice terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 23** - granice terenów zielonych
- 24** - granice terenów drogowych
- 25** - granice terenów zielonych urzędowej z urzędzeniem melioracyjnym
- 26** - granice terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 27** - granice terenów zielonych
- 28** - granice terenów drogowych
- 29** - granice terenów zielonych urzędowej z urzędzeniem melioracyjnym
- 30** - granice terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 31** - granice terenów zielonych
- 32** - granice terenów drogowych
- 33** - granice terenów zielonych urzędowej z urzędzeniem melioracyjnym
- 34** - granice terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 35** - granice terenów zielonych
- 36** - granice terenów drogowych
- 37** - granice terenów zielonych urzędowej z urzędzeniem melioracyjnym
- 38** - granice terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 39** - granice terenów zielonych
- 40** - granice terenów drogowych
- 41** - granice terenów zielonych urzędowej z urzędzeniem melioracyjnym
- 42** - granice terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 43** - granice terenów zielonych
- 44** - granice terenów drogowych
- 45** - granice terenów zielonych urzędowej z urzędzeniem melioracyjnym
- 46** - granice terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 47** - granice terenów zielonych
- 48** - granice terenów drogowych
- 49** - granice terenów zielonych urzędowej z urzędzeniem melioracyjnym
- 50** - granice terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 51** - granice terenów zielonych
- 52** - granice terenów drogowych
- 53** - granice terenów zielonych urzędowej z urzędzeniem melioracyjnym
- 54** - granice terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 55** - granice terenów zielonych
- 56** - granice terenów drogowych
- 57** - granice terenów zielonych urzędowej z urzędzeniem melioracyjnym
- 58** - granice terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 59** - granice terenów zielonych
- 60** - granice terenów drogowych
- 61** - granice terenów zielonych urzędowej z urzędzeniem melioracyjnym
- 62** - granice terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 63** - granice terenów zielonych
- 64** - granice terenów drogowych
- 65** - granice terenów zielonych urzędowej z urzędzeniem melioracyjnym
- 66** - granice terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 67** - granice terenów zielonych
- 68** - granice terenów drogowych
- 69** - granice terenów zielonych urzędowej z urzędzeniem melioracyjnym
- 70** - granice terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 71** - granice terenów zielonych
- 72** - granice terenów drogowych
- 73** - granice terenów zielonych urzędowej z urzędzeniem melioracyjnym
- 74** - granice terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 75** - granice terenów zielonych
- 76** - granice terenów drogowych
- 77** - granice terenów zielonych urzędowej z urzędzeniem melioracyjnym
- 78** - granice terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 79** - granice terenów zielonych
- 80** - granice terenów drogowych
- 81** - granice terenów zielonych urzędowej z urzędzeniem melioracyjnym
- 82** - granice terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 83** - granice terenów zielonych
- 84** - granice terenów drogowych
- 85** - granice terenów zielonych urzędowej z urzędzeniem melioracyjnym
- 86** - granice terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 87** - granice terenów zielonych
- 88** - granice terenów drogowych
- 89** - granice terenów zielonych urzędowej z urzędzeniem melioracyjnym
- 90** - granice terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 91** - granice terenów zielonych
- 92** - granice terenów drogowych
- 93** - granice terenów zielonych urzędowej z urzędzeniem melioracyjnym
- 94** - granice terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 95** - granice terenów zielonych
- 96** - granice terenów drogowych
- 97** - granice terenów zielonych urzędowej z urzędzeniem melioracyjnym
- 98** - granice terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 99** - granice terenów zielonych
- 100** - granice terenów drogowych

## LEGENDA RYSUNKU PLANU:

- SPOSÓB UŻYTKOWANIA TERENU**
  - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ** (orange)
  - TERENY DROG WYMIĘTYCH** (blue)
  - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ Z URZĄDZENIEM MELIORACYJNYM** (green)
- GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE**
  - GRANICE TERENU OBRĘTEGO PLANEM** (dashed line)
  - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSÓBIE UŻYTKOWANIA** (solid line)
  - MAKSYMALNA LINIA PRZEKROCZAJĄCA LINIA ZABUDOWY** (dotted line)
  - PROJEKTOWANE LINE PODZIAŁU WYMIĘTYCH** (dashed line)
  - STREFA OCHRONNA OD LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN** (hatched area)
- OZNACZENIA DODATKOWE:**
  - POSTULOWANA LOKALIZACJA BUDYNKÓW** (red rectangle)
  - TERENY Z PRAWOPODOBNIENIEM WYSIĘGOWANIA GRUNTÓW WYKORZYSTANYCH Z GŁĘB POCHOZIENIA ORGANICZNEGO** (cross-hatched area)

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
Miroslaw Swiderski

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LXXXIII/680/2010  
Rady Gminy Ełk  
z dnia 29 października 2010 r.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Szeligi-Buczki, gmina Ełk, (dz. nr 99), jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ełk, uchwalonym uchwałą Nr XXXII/207/2001 Rady Gminy Ełk z dnia 30 listopada 2001 roku z późn. zm.

2. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Szeligi-Buczki, gmina Ełk, (dz. nr 99), tj. od dnia 1 września 2010 r. do dnia 30 września 2010 r. oraz w terminie do dnia 15 października 2010 r., nie wniesiono uwag do ustaleń przyjętych w ww. projekcie planu.

3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Szeligi-Buczki, gmina Ełk, (dz. nr 99), zawiera zapisy o realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Ełk, stąd też nie wystąpi ich finansowanie zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych. W ramach inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej planuje się wykonanie kolektora kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej, umożliwiających podłączenie sieci wewnętrznych i przyłączy, planowanych w granicach planu miejscowego do obsługi terenów budowlanych. Realizacja inwestycji jw. przewidywana jest do 31.12.2015r. i nastąpi sukcesywnie w ramach posiadanych środków finansowych przez Gminę Ełk. Ewentualne przedłużenie realizacji inwestycji jw. może mieć miejsce w przypadku braku środków finansowych na ten cel, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Przewodniczący Rady  
Gminy Ełk

  
Mirosław Świdłowski