

ZARZĄDZENIE Nr 651/10
Wójta Gminy Ełk
z dnia 08 września 2010 roku

w sprawie: określenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Ełk i ustalenia opłat z tego tytułu

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /t.j.Dz.U.z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn.zm./ oraz art.25 ust.1 w związku z art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami/ t.j.Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 z późn.zm./ zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustalam minimalne stawki czynszu dzierżawnego za dzierżawione nieruchomości stanowiące własność Gminy Ełk.

§ 2

Wysokość stawek czynszu dzierżawnego, o których mowa w ust.1 określona jest w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki należy traktować jako stawki minimalne będące podstawą dla ustalenia wywoławczego czynszu dzierżawnego w postępowaniu przetargowym.

§ 4

Stawki określone w niniejszym zarządzeniu dotyczą nowo zawieranych umów.

§ 5

Czynsz za niepełny miesiąc nalicza się proporcjonalnie do okresu dzierżawy.

§ 6

Tracą moc zarządzenia:

- 1.Zarządzenie Nr 113/04 Wójta Gminy Ełk z dnia 5 lutego 2004 roku w sprawie określenia stawek czynszu na dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Ełk i ustalenia opłat z tego tytułu.
- 2.Zarządzenie Nr 169/04 Wójta Gminy Ełk z dnia 11 października 2004 roku zmieniające Zarządzenie Nr 113/04 Wójta Gminy Ełk z dnia 5 lutego 2004 r.
- 3.Zarządzenie Nr 45/07 Wójta Gminy Ełk z dnia 7 lutego 2007 r. zmieniające Zarządzenie Nr 113/04 Wójta Gminy Ełk z dnia 5 lutego 2004 r.
- 4.Zarządzenie Nr 95/07 Wójta Gminy Ełk z dnia 22 maja 2007 r. zmieniające Zarządzenie Nr 113/04 Wójta Gminy Ełk z dnia 5 lutego 2004 r.
- 5.Zarządzenie Nr 275/08 Wójta Gminy Ełk z dnia 2 czerwca 2008 r. zmieniające Zarządzenie Nr 113/04 Wójta Gminy Ełk z dnia 5 lutego 2004 r.
- 6.Zarządzenie Nr 502/09 Wójta Gminy Ełk z dnia 17 listopada 2009 r zmieniające Zarządzenie Nr 113/04 Wójta Gminy Ełk z dnia 5 lutego 2004 r.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WÓJT
Antoni Polkowski
mgr Antoni Polkowski

Załącznik
do Zarządzenia nr 651/10 Wójta Gminy Elk
z dnia 8 września 2010 roku

Wysokość minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości będące własnością Gminy Elk

L.p.	przeznaczenie dzierżawionego gruntu	stawka czynszu	wysokość czynszu / płatność czynszu
1.	na cele rolnicze: grunty orne, użytki zielone, wodne i nieużytki		
	do 0,10 ha	25 zł/ha	rocznie/rocznie
	od 0,11 ha - 0,30 ha	30 zł/ha	rocznie/rocznie
	od 0,31 ha – 0,50 ha	0,01 zł/m ²	rocznie/rocznie
	powyżej 0,50 ha a) dla gruntów ornyczych czynsz dzierżawny wynosi równowartość: kl. IIIa – 2,8 q/ha kl. IIIb – 2,4 q/ha kl. IVa – 2,1 q/ha kl. IVb – 1,4 q/ha kl. V – 0,7 q/ha kl. VI – 0,3 q/ha b) dla użytków zielonych czynsz dzierżawny wynosi równowartość: kl. III -1,9 q/ha kl. IV – 1,1 q/ha kl. V – 0,5 q/ha kl. VI – 0,2 q/ha wody i nieużytki – 1 q/ha	równowartość q żyta wg. cen przyjętych do wymiaru podatku rolnego za dany rok przy stawkach szacunkowych za 1ha	rocznie/rocznie
2.	na cele nierolnicze	0,05 zł/m ² + 22% podatku VAT	rocznie/rocznie
3.	grunty będące plażami gminnymi i ogólnodostępnymi boiskami	0,10 zł/m ² + 22% podatku VAT	rocznie/rocznie
4.	na ustawienie tablic reklamowych	70 zł + 22 % podatku VAT	miesięcznie/rocznie
5.	na ustawienie blaszanych garaży	0,30 zł/ m ² + 22% podatku VAT	miesięcznie/rocznie

Wójt Gminy Elk
mgr Antoni Polkowski