

**Zarządzenie nr 633/2013**  
**Wójta Gminy Elk**  
**z dnia 26 listopada 2013 r.**

**w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzania przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Sędki.**

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ) oraz § 8 ust.2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Powołuję komisję przetargową do przeprowadzenia w dniu 29 listopada 2013 r. przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości nr 81/1 położonej w obrębie Sędki, stanowiącej własność gminy Elk w składzie:

1. Mariusz Oszmian - Przewodniczący Komisji
2. Krzysztof Sypitkowski - Członek Komisji
3. Janusz Milewski - Członek Komisji

§ 2

Ogłoszenie o przedmiotowym przetargu stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 3

Komisja ulega rozwiązaniu z chwilą zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



**WÓJTA**  
*mgr Antoni Polkowski*

Załącznik  
do Zarządzenia nr 633/2013 Wójta Gminy Ełk  
z dnia 26 listopada 2013 r.

ŚGG. 6840.25.2013

Ełk, 23 października 2013 r.

**WÓJT GMINY EŁK**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie SĘDKI będącej własnością Gminy Ełk, ujawnionej w księdze wieczystej KW OL1E/00013235/3. Teren, na którym znajduje się zbywany grunt nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ełk w/w działka lokalizowana jest na terenie oznaczonym jako: „pozostałe użytki rolne”.

działka nr	powierzchnia	cena wywoławcza zł	wadium zł
81/1	0,0900 ha	42 400,-	4 300,-

**Przetarg odbędzie się w dniu 29 listopada 2013 roku o godz.10.00 w lokalu Urzędu Gminy Ełk przy ul. Armii Krajowej 3 (sala konferencyjna)**

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacone wadium na konto Gminy Ełk w Banku PEKAO SA O/Ełk 11 1240 5745 1111 0010 4463 2844 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 25 listopada 2013 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Ełk.

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszego przetargu jest wolna od obciążeń zobowiązań.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:

- Oryginału dowodu wpłaty wadium,
- Osoby fizyczne – dokumentu potwierdzającego tożsamość,
- W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnika upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Pozostałe wadia zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Koszty notarialne, koszty szacunku i wyrysów nieruchomości ponosi nabywca.

Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnej przyczyny.

Szczegółowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w pokoju nr 5 w tutejszym Urzędzie Gminy, telefon 87 610 4437 wew. 113 lub 87 610 4432.

  
Wójt Gminy Ełk  
mgr Antoni Polkowski