

UCHWAŁA NR LXXII/557/2014
RADY GMINY EŁK
z dnia 25 czerwca 2014 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Ełk

Na podstawie art. 18a ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) i art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.) Rada Gminy Ełk - po zapoznaniu się z opinią Komisji Rewizyjnej - uchwała, co następuje:

§1. Po rozpatrzeniu skargi na działalność Wójta Gminy Ełk złożonej przez Pana Wiesława M Rada Gminy Ełk uznaje skargę za bezzasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy Ełk do powiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi, poprzez przesłanie skarżącemu odpisu niniejszej uchwały wraz z załącznikiem.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Ełk

Dariusz Kordyś

Uzasadnienie

W dniu 19 maja 2014 r. do Biura Rady Gminy Ełk została przekazana z Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie skarga Pana Wiesława M na działalność Wójta Gminy Ełk.

Rada Gminy Ełk Uchwałą Nr LXX/542/2014 z dnia 29 maja 2014 r. zleciła Komisji Rewizyjnej przeprowadzenie wyjaśnień w tej sprawie.

Komisja Rewizyjna Rady Gminy Ełk na posiedzeniu w dniu 17 czerwca 2014 r. zapoznała się z dokumentacją dotyczącą skargi oraz wyjaśnieniami pracownika Referatu Ochrony Środowiska.

Zarzuty zawarte w skardze dotyczyły sprawy sprzedaży w trybie bezprzetargowym działki oznaczonej numerem geodezyjnym 97/3, położonej w obrębie Bajtkowo, gmina Ełk zabudowanej budynkiem remizy strażackiej.

W toku prowadzonych wyjaśnień Komisja ustaliła, jak niżej:

W dniu 6 maja 2014 r. Pan Wiesław M złożył do Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie skargę na decyzję Wójta Gminy Ełk w sprawie bezprzetargowej sprzedaży działki oznaczonej numerem geodezyjnym 97/3, położonej w obrębie Bajtkowo wraz z budynkiem po byłej remizie strażackiej.

Przedmiotowa skarga pismem IGR-VIII.1411.2.2014.IP z dnia 14 maja 2014 r. została przekazana wg właściwości do rozpatrzenia Radzie Gminy Ełk.

Ustalono, że na przedmiotową nieruchomość zawarta jest umowa najmu od 2006 r., a zgodnie z art. 34 ust. 6 w związku z ust. 6a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) nieruchomość jest zbywana w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy w drodze pierwszeństwa, jeżeli jest on najemcą lokalu, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Rada Gminy Ełk podjęła również Uchwałą Nr XXXVII/289/2012 z dnia 13 września 2012 r. gdzie przyznała pierwszeństwo w nabywaniu lokali użytkowych, chlewików oraz pozostałych budynków gospodarczych ich najemcom. W przypadku realizacji pierwszeństwa dotyczącego zbycia budynków gospodarczych stanowiących przedmiot najmu, przedmiotem zbycia jest także nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Ustalono również, że stan i warunki lokalu, nie umożliwiają zorganizowania w budynku gospodarczym świetlicy wiejskiej.

Komisja Rewizyjna ustaliła, że Wójt Gminy Ełk nie dopuścił się złamania prawa ani zaniedbania swoich obowiązków.

Wobec powyższego Rada Gminy Ełk skargę na Wójta Gminy Ełk uznaje za bezzasadną.

Jednocześnie, w myśl art. 238 § 1 kodeksu postępowania administracyjnego, poucza się skarżącego, że w przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a osoba skarżąca ponowiła skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy, bez zawiadamiania osoby skarżącej.