

**Zarządzenie nr 470/2013**  
**Wójta Gminy Elk**  
**z dnia 9 kwietnia 2013 r.**

**w sprawie powołania Komisji do przeprowadzania przetargu w dniu 12 kwietnia 2013 r.  
na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie Bartosze, Mące, POHZ Elk.**

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) zarządzam, co następuje:

§ 1

Powołuję Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego i nieograniczonego w dniu 12 kwietnia 2013 r. na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie Bartosze, Mące, POHZ Elk w następującym składzie:

1. Mariusz Oszmian - Przewodniczący Komisji
2. Krzysztof Sypitkowski - Członek Komisji
3. Stefan Żyluk - Członek Komisji

§ 2

Ogłoszenie o przedmiotowym przetargu stanowi załącznik nr 1 i 2 do zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



*W. Oszmian*  
Wojta Gminy Elk  
mgr Antoni Polkowski

**WÓJT GMINY EŁK**  
ogłasza przetarg ustny ograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie **POHZ Ełk**, oznaczonej w ewidencji jako działka nr 39/6 o powierzchni 0,0443 ha /droga/ będąca własnością Gminy Ełk, dla której Sąd Rejonowy w Ełku prowadzi księgę wieczystą KW OL1E/00015387/7.

Teren, na którym znajduje się zbywany grunt jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Cena wywoławcza nieruchomości - 56 850,00 zł netto**

**Wadium w wysokości - 5 700,00 zł**

Do ceny uzyskanej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

**Przetarg odbędzie się w dniu 12 kwietnia 2013 roku  
o godz.9.30 w siedzibie Urzędu Gminy Ełk ul. Armii Krajowej 3 ( sala konferencyjna)**

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych do działki nr 39/6 ze względu na to, że jest to droga wewnętrzna.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacone **wadium** na konto Gminy Ełk w Banku PEKAO SA O/Ełk 11 1240 5745 1111 0010 4463 2844 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 8 kwietnia 2013 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Ełk.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny w terminie do dnia 8 kwietnia 2013 r. do godz.14.00 zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w pokoju nr 5 pisemnego zgłoszenia wraz z kopią dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ełk ul. Armii Krajowej 3 w dniu 11 kwietnia 2013 roku.

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszego przetargu nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Uczestnicy przetargu winni:

- a) posiadać dowód wpłaty wadium,
- b) przedłożyć pisemne oświadczenie, że uczestnicy przetargu zapoznali się z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- c) osoby fizyczne -dokument potwierdzający tożsamość,
- d) w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- e) w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- f) jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli osoba, która przetarg wygrała uchyli się od zawarcia umowy.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Koszty notarialne, koszty szacunku i wyrys nieruchomości ponosi nabywca.

Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w pokoju nr 5 w tutejszym Urzędzie Gminy, telefon 87/610 4437 wew. 113 lub 87/610 4432.

  
Wójt Gminy Elk  
mgr Antoni Polkowski

## WÓJT GMINY EŁK

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w atrakcyjnym mazurskim krajobrazie.

### **Obręb Mącze:**

Nieruchomość nie objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ełk w/w działka znajduje się na terenie oznaczonym jako „pozostałe użytki rolne”, „kompleksy użytków rolnych o wysokiej bonitacji”. Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą nr OL1E/00015395/6.

**działka nr 20 o powierzchni 0,0900 ha**  
**Cena wywoławcza nieruchomości - 7 800,00 zł**  
**Wadium - 800,00 zł**

### **Obręb Bartosze:**

Nieruchomość nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ełk-w/w działka znajduje się na terenie oznaczonym jako „obszar wielofunkcyjnej zabudowy wsi”. Dla powyższej działki została wydana w dniu 24.09.2012 r. Decyzja nr 34/2012 o warunkach zabudowy polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z funkcją garażową. Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą nr OL1E/00015357/8.

**działka nr 66/1 o powierzchni 0,2300 ha**  
**Cena wywoławcza nieruchomości - 93 800,00 zł netto**  
**Wadium - 9 400,00 zł**

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

**Przetarg odbędzie się w dniu 12 kwietnia 2013 roku**  
**o godz.9.00 w siedzibie Urzędu Gminy Ełk ul. Armii Krajowej 3 ( sala konferencyjna)**

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacone wadium na konto Gminy Ełk w Banku PEKAO SA O/Ełk 11 1240 5745 1111 0010 4463 2844 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 8 kwietnia 2013 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Ełk.

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszego przetargu nie są obciążone ciężarami i hipotekami, nie toczą się w stosunku do nich żadne postępowania.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:

- a) oryginału dowodu wpłaty wadium,
- b) osoby fizyczne - dokumentu potwierdzającego tożsamość,
- c) w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- d) w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- e) w przypadku cudzoziemców – przedłożoną promesę albo zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,

f) jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Pozostałe wadia zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia wynikiem negatywnym.

Koszty notarialne, koszty szacunku i wyrysów nieruchomości ponosi nabywca.

Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w pokoju nr 5 w tutejszym Urzędzie Gminy, telefon 87/610 4437 wew. 113 lub 87/610 4432.

  
Wójt Gminy Elk  
mgr Antoni Polkowski