

**Zarządzenie nr 395 /2012**  
**Wójta Gminy Elk**  
**z dnia 20 listopada 2012 r.**

**w sprawie powołania Komisji do przeprowadzania przetargu w dniu 23 listopada 2012 r. na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Zdunki .**

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) zarządzam, co następuje:

§ 1

Powołuję Komisję do przeprowadzenia przetargu w dniu 23 listopada 2012 r. na sprzedaż nieruchomości nr 20 położonej w obrębie Zdunki, w następującym składzie:

1. Mariusz Oszmian - Przewodniczący Komisji
2. Krzysztof Sypitkowski - Członek Komisji
3. Janusz Milewski - Członek Komisji

§ 2

Ogłoszenie o przedmiotowym przetargu stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WÓJTA  
*mgr Antoni Polkowski*

**WÓJT GMINY EŁK**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Zdunki, oznaczonej w ewidencji jako działka nr 20 o powierzchni 0,1000 ha będącej własnością Gminy Ełk, dla której Sąd Rejonowy w Ełku prowadzi księgę wieczystą KW OL1E/00015383/9.

Teren, na którym znajduje się zbywany grunt nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ełk w/w działka lokalizowana jest na terenie oznaczonym jako „pozostałe użytki rolne”.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 8 500,00 zł  
Wadium w kwocie 850,00 zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 23 listopada 2012 roku**  
o godz.10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Ełk ul. Armii Krajowej 3 ( sala konferencyjna)

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacone wadium na konto Urzędu Gminy Ełk w Banku PEKAO SA O/Ełk 11 1240 5745 1111 0010 4463 2844 w terminie do dnia 19 listopada 2012 roku włącznie. Za datę wpłacenia wadium w formie przelewu uważa się datę wpływu środków pieniężnych na podane konto.

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszego przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:

- oryginału dowodu wpłaty wadium,
- dokumentu tożsamości,
- pełnomocnictwo lub inne dokumenty wskazujące umocowanie do reprezentacji podmiotu przystępującego do przetargu. Do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygrała zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli osoba, która przetarg wygrała uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Pozostałe wadia zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Koszty notarialne, koszty szacunku i wyceny nieruchomości ponosi nabywca.

Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnej przyczyny.

Szczegółowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w pokoju nr 5 w tutejszym Urzędzie Gminy, telefon 87 610 4437 wew. 113 lub 87 610 4432.

Wójt Gminy Ełk  
mgr Antoni Polkowski