

**Uchwała Nr XLIX/383/2013**

**Rady Gminy Elk**

**z dnia 26 kwietnia 2013 r.**

**w sprawie rozpatrzenia uwagi wniesionej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odcinka trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Elk-Łomża na terenie gminy Elk w trybie art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy Elk uchwala, co następuje:

**§ 1**

Nie uwzględnia się uwagi wniesionej do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odcinka trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Elk – Łomża na terenie gminy Elk przez właściciela działki nr 5/5 położonej w miejscowości Zdunki, dotyczącej sprzeciwu odnośnie przebiegu projektowanej linii przez teren tej działki, ze względu na utratę jej wartości oraz uniemożliwienie realizacji przyszłych planów inwestycyjnych, a także dotyczącej kwestionowania wysokości odszkodowania zaproponowanego przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym; uzasadnienie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Elk



Dariusz Kordys

Załącznik do uchwały  
Nr ~~XIX/389/2013~~  
Rady Gminy Ełk  
z dnia 26 kwietnia 2013 r.

### UZASADNIENIE

Do wyłożonego w dniach od 3 grudnia 2012 r. do 4 stycznia 2013 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odcinka trasy linii elektroenergetycznej 400kV Ełk – Łomża na terenie gminy Ełk w dniu 10 stycznia 2013 r. wpłynęła uwaga złożona przez właściciela działki nr 5/5 położonej w miejscowości Zdunki, dotycząca sprzeciwu odnośnie przebiegu projektowanej linii przez teren tej działki, ze względu na utratę jej wartości oraz uniemożliwienie realizacji przyszłych planów inwestycyjnych, a także odnośnie wysokości odszkodowania zaproponowanego przez rzeczoznawcę majątkowego w operacji szacunkowym. Zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowa uwaga została rozpatrzona przez Wójta Gminy Ełk, który Zarządzeniem Nr 438/13 z dnia 8 lutego b.r. przedmiotowej uwagi nie uwzględnił.

Ponieważ art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że plan miejscowy uchwała rada gminy rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – oznacza to, że podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego winno być poprzedzone stosownym rozstrzygnięciem rady gminy o charakterze wstępnym – niezależnie od stanowiska, jakie zajął organ wykonawczy gminy.

Rozpatrując przedmiotową uwagę Rada Gminy Ełk podziela w całości stanowisko Wójta i stwierdza, że uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ uniemożliwiłoby to uchwalenie planu, a w konsekwencji budowę linii elektroenergetycznej 400 kV Ełk - Łomża, która jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym w rozumieniu przepisów szczególnych i jest kolejną z zaplanowanych na najbliższe lata inwestycji PSE S.A. w północno – wschodniej Polsce. Potrzeba gruntownej przebudowy Krajowego Systemu Elektroenergetycznego w tej części kraju jest niezbędna do funkcjonowania przygotowywanego połączenia systemów elektroenergetycznych Polski i Litwy oraz zapewnienia bezpieczeństwa dostaw energii do odbiorców z województw warmińsko – mazurskiego i podlaskiego. Budowa tzw. „mostu energetycznego” łączącego oba kraje będzie realizowana w ramach Narodowej Strategii Spójności jako projekt indywidualny dla Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2007-2013. Połączenie systemów elektroenergetycznych Polski i Litwy zostało wpisane na listę projektów mających kluczowe znaczenie dla Europy w wytycznych dla transeuropejskich sieci energetycznych (TEN-E).

Wybór trasy linii poprzedzony został przeprowadzeniem inwentaryzacji przyrodniczej, sporządzonej dla potrzeb opracowania Raportu oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia, a jej przebieg jest najmniej kolizyjny ze względu na uwarunkowania społeczne, środowiskowe i techniczne. Trasa linii przebiega przez obszar 10 gmin położonych w obrębie dwóch województw: podlaskiego i warmińsko - mazurskiego (w tym przez obszar Gminy Ełk), a projekt ma strategiczny charakter z punktu widzenia społeczno-gospodarczego kraju.

Jego zakończenie planowane jest na rok 2015 i jest skorelowane z uruchomieniem linii 400 kV Narew-Ostrołęka, nowych stacji w Łomży i Ełku oraz projektowanego bloku

Elektrowni Ostrołęka C o mocy 1000 MW, a do tego czasu konieczne jest uzyskanie wszelkich niezbędnych zezwoleń i decyzji, zawarcie umów z właścicielami nieruchomości, przez teren których przebiegać będzie trasa linii i jej fizyczne wybudowanie.

Jak z powyższego wynika, uwzględnienie sprzeciwu odnośnie przesunięcia trasy linii nie jest możliwe, ponieważ oznaczałoby to rozpoczęcie prac nad planem od nowa i jest niezasadne tym bardziej, że Rada Gminy Ełk Uchwałą Nr XXXVIII/300/2012 z dnia 26 września 2012 r. przyjęła zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk - wyznaczając przebieg trasy linii 400 kV na terenie, dla którego opracowano plan, przedłożony aktualnie radzie gminy do uchwalenia.

Podkreślić należy, że projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony przez wszystkie organy i instytucje właściwe w tym zakresie, w tym przez **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska** oraz przez **Państwowego Inspektora Sanitarnego**, które są organami właściwymi w sprawach uzgadniania i opiniowania dokumentów w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (w skrócie oos).

Zgłoszona przez Wnioskodawcę uwaga nie może być przeszkodą w uchwaleniu planu, a obawy dotyczące utraty wartości nieruchomości nie mogą być podstawą do uwzględnienia zgłoszonych żądań, ponieważ wnoszący je nie wskazał naruszenia konkretnych przepisów prawa ani innych okoliczności faktycznych, wskazujących na takie naruszenie. Działka, której uwaga dotyczy, sklasyfikowana jest jako tereny rolne różnych klas oraz wody i nieużytki i tak jest aktualnie użytkowana. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk teren ten ma również rolniczy charakter wraz z wyznaczonym przez ten obszar przebiegiem linii 400 kV, a Wnioskodawca nie wykazał się prawomocną decyzją o ustaleniu warunków zabudowy na konkretnej inwestycji. Istniejąca pojedyncza zabudowa na terenie sąsiedniej działki nr 5/4, jak również istniejąca i projektowana infrastruktura techniczna nie przesądza o innym charakterze tego terenu niż wskazany w studium, może być natomiast podstawą do ustalenia warunków zabudowy (na wniosek inwestora) na zasadzie kontynuacji funkcji w trybie stosownych przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przedmiotowa linia, której przebieg zaplanowano skrajem działki nr 5/5, nie niweczy planów Wnioskodawcy odnośnie możliwości przyszłego wykorzystania tego terenu na inne cele, w tym związane z zabudową mieszkaniową lub ewentualnym podziałem, ponieważ działka ma obszar ponad 7 ha, należy jednakże wziąć pod uwagę jej położenie, w tym znaczne oddalenie od terenów zainwestowanych oraz od drogi publicznej, a także brak pełnego uzbrojenia technicznego, mającego znaczący wpływ na wartość nieruchomości i możliwość wykorzystania na konkretne cele inwestycyjne.

Podkreślić należy, że kwestie odszkodowań nie są przedmiotem planu, a organy gminy nie mają żadnych podstaw prawnych do kwestionowania wysokości odszkodowania, zaproponowanego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym. Zagadnienia te regulują odrębne przepisy odnośnie wycen nieruchomości, a kwestie te nie mają żadnego wpływu na przebieg prac planistycznych, związanych ze sporządzeniem planu.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi Inwestorowi złożenie stosownego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, a w konsekwencji realizację inwestycji. Podkreślić przy tym należy, że uzyskanie prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowy linii, do czego zobowiązuje Inwestora art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) jest związane z oddzielnym działaniem Inwestora, nie związanym z procedurą sporządzenia i uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.