

**UCHWAŁA NR XLIV/350/2012
RADY GMINY EŁK**

z dnia 31 grudnia 2012 r.

w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Ełk.

Na podstawie art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2012 r., poz. 391) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ełku, Rada Gminy Ełk uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Ełk, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ełk.

§ 3. Traci moc uchwała nr XL/400/06 Rady Gminy Ełk, z dnia 31 marca 2006 roku, w sprawie ustalenia regulaminu szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Ełk (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2006r, Nr 67, poz. 1230).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy Ełk


Dariusz Kordyś

Załącznik do Uchwały Nr XLIV/350/2012

Rady Gminy Ełk

z dnia 31 grudnia 2012 r.

Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Ełk

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o:

- 1) właścicielach nieruchomości - należy przez to rozumieć współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością jeżeli nieruchomość jest zabudowana budynkami wielolokalowymi, w których ustanowiono odrębną własność lokali, obowiązki właściciela nieruchomości obciążają osoby sprawujące zarząd nieruchomością wspólną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, póź. 903 oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492), lub właścicieli lokali, jeżeli zarząd nie został wybrany albo wykonawcy robót budowlanych w przypadku budowy;
- 2) gminie - należy przez to rozumieć Gminę Ełk z siedzibą przy ulicy Armii Krajowej 3, 19 – 300 Ełk Ełk;
- 3) odpadach komunalnych - należy przez to rozumieć odpady powstające w gospodarstwach domowych, z wyłączeniem pojazdów wycofanych z eksploatacji, a także odpady niezawierające odpadów niebezpiecznych, pochodzące od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych;
- 4) odpadach wielkogabarytowych - należy przez to rozumieć odpady komunalne, które ze względu na swoje rozmiary lub masę nie mogą być zbierane w typowych pojemnikach na odpady;
- 5) odpadach zielonych - należy przez to rozumieć stanowiące części roślin odpady komunalne pochodzące z pielęgnacji terenów zieleni oraz targowisk, z wyjątkiem odpadów pochodzących z czyszczenia ulic i placów;
- 6) odpadach opakowaniowych - należy przez to rozumieć opakowania z papieru i tektury, tworzyw sztucznych, szkła, metalu, wielomateriałowe;
- 7) odpadach budowlanych - należy przez to rozumieć odpady materiałów budowlanych pochodzące z remontów i budów;
- 8) nieczystościach ciekłych - należy przez to rozumieć ścieki gromadzone przejściowo w zbiornikach bezodpływowych;
- 9) zwierzętach domowych - należy przez to rozumieć zwierzęta tradycyjnie przebywające wraz z człowiekiem w jego domu lub innym odpowiednim pomieszczeniu, utrzymywane przez człowieka w charakterze jego towarzysza;
- 10) zwierzętach gospodarskich - należy przez to rozumieć zwierzęta gospodarskie w rozumieniu przepisów o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich.
- 11) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 roku, Nr 236 poz. 2008);
- 12) nieruchomości - należy przez to rozumieć, zgodnie z art. 46 § 1 kodeksu cywilnego, z którego wynika, iż istnieją następujące rodzaje nieruchomości:

- a) nieruchomości gruntowe (zabudowane lub niezabudowane), które ze względu na przeznaczenie gospodarcze dzielą się na:
- nieruchomości rolne,
 - nieruchomości leśne
 - inne nieruchomości zabudowane lub przeznaczone pod zabudowę;
- b) nieruchomości budynkowe,
- c) nieruchomości lokalowe (lokale mieszkalne i lokale użytkowe);
- 13)właścicielu lokalu - w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 o własności lokali oraz posiadający spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub prawo odrębnej własności lokalu w rozumieniu ustawy z dnia 15 grudnia 2000 o spółdzielniach mieszkaniowych;
- 14)lokator - w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego lub posiadający lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego w rozumieniu ustawy z dnia 15 grudnia 2000 o spółdzielniach mieszkaniowych;
- 15)posiadający lokal - jest to użytkownik, zastawnik, najemca, dzierżawca lokalu w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks cywilny;
- 16)korzystający z lokalu - posiadający tytuł prawny do lokalu lub korzystający z lokalu o nieuregulowanym stanie prawnym zgodnie z definicją zapisaną w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, w niniejszym Regulaminie termin utożsamiony z terminem dysponujący lokalem;
- 17)dysponujący lokalem - właściciel, lokator lub posiadający w rozumieniu definicji podanych wyżej;
- 18)budynek mieszkalny jednorodzinny - to zgodnie z treścią art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane - budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 proc. powierzchni całkowitej budynku.
- 19)budynek zamieszkania zbiorowego - to zgodnie z zapisami § 3 pkt 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - budynek przeznaczony do okresowego pobytu ludzi, w szczególności hotel, motel, pensjonat, dom wypoczynkowy, dom wycieczkowy, schronisko młodzieżowe, schronisko, internat, dom studencki, budynek koszarowy, budynek zakwaterowania na terenie zakładu karnego, aresztu śledczego, zakładu poprawczego, schroniska dla nieletnich, a także budynek do stałego pobytu ludzi, w szczególności dom dziecka, dom rencistów i dom zakonny.
- 20)zabudowa jednorodzinna - to zgodnie z zapisami § 3 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi;
- 21)zabudowa wielorodzinna - zabudowa, na którą składają się budynki wielorodzinne, a więc takie które nie spełniają definicji budynku jednorodzinnego zapisanej w § 3 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ;
- 22)zabudowa zagrodowa — to zgodnie z zapisami § 3 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - budynki mieszkalne, gospodarcze i inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych, w tym w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe;

- 23) budynek użyteczności publicznej - to zgodnie z zapisami § 3 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - budynek przeznaczony dla administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym lub wodnym, poczty lub telekomunikacji oraz inny ogólnodostępny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy i socjalny;
- 24) umowach - należy przez to rozumieć umowy, rozumiane zgodnie z treścią art. 6. ust. 1 ustawy, podpisane z podmiotem uprawnionym przez właścicieli nieruchomości;
- 25) Krajowym Planie Gospodarki Odpadami 2014 (dalej: KPGO 2014) - należy rozumieć przez to dokument przyjęty przez Radę Ministrów uchwałą nr 217 z dnia 24 grudnia 2010 r. (M. P. Nr 101, poz. 1183);
- 26) zbieraniu odpadów - zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy o odpadach oznaczają każdą substancję lub przedmiot należący do jednej z kategorii, określonej w załączniku nr 1 do ustawy, których posiadacz pozbywa się, zamierza pozbyć się lub ich pozbycie się jest obowiązane;
- 27) stawkach opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi - należy przez to rozumieć stawki ustalone uchwałą Rady Gminy Ełk na podstawie upoważnienia zawartego w art. 6k ust. 1 ustawy;
- 28) zniżkach w opłatach - należy przez to rozumieć, zgodnie z treścią art. 6 ust. 4 ustawy, zniżki w stosunku do opłaty za gospodarowanie zmieszanyimi odpadami komunalnymi, udzielane właścicielom nieruchomości, w zamian za masę odpadów zebranych i odebranych w sposób selektywny. Wysokość zniżek uzależniona jest od osiągniętego poziomu selekcji surowców wtórnych. Zniżki te są uwzględniane w rachunkach wystawianych właścicielowi nieruchomości.
- 29) punkty selektywnego zbierania - należy to rozumieć w znaczeniu art. 3 ust. 2 pkt 6 ustawy, z tym że punkty takie mogą być stacjonarne i mobilne, punktem mobilnym jest także samochód, odbierające wyselekcjonowane odpady sprzed domów;
- 30) odpadach ulegających biodegradacji - należy przez to rozumieć odpady kuchenne, odpady zielone, papier i makulaturę nie opakowaniowe, opakowania z papieru i tektury, tekstylia oraz części z drewna, odpadów wielkogabarytowych i budowlanych, wymienione w KPGO wśród 18 strumieni składających się na odpady komunalne; zgodnie z treścią art. 3 ust. 3 pkt. 7 ustawy o odpadach;
- 31) odpadach niebezpiecznych - należy rozumieć zgodnie z treścią art. 3 ust. 2 ustawy o odpadach w odniesieniu do frakcji składających się na odpady komunalne, a więc np.: baterie, akumulatory, świetlówki, resztki farb, lakierów, rozpuszczalników, środków do impregnacji drewna, olejów mineralnych i syntetycznych, benzyn, leków, opakowania po środkach ochrony roślin nawozach, opakowania po aerozolah, zużyte opatrunki pochodzące z domu;
- 32) zbiornikach bezodpływowych - należy to rozumieć instalacje i urządzenia przeznaczone do gromadzenia nieczystości ciekłych w miejscu ich powstania;
- 33) stacjach zlewnych - należy to rozumieć, instalacje i urządzenia zlokalizowane przy kolektorach sieci kanalizacyjnej służące do przyjmowania nieczystości ciekłych dowożonych pojazdami asenizacyjnymi z miejsc gromadzenia;
- 34) punkcie zbiórki odpadów problematycznych - należy przez to rozumieć, zlokalizowany na terenie gminy specjalnie w tym celu przygotowany i wyposażony obiekt, czynny codziennie w określonych godzinach, w których mieszkańcy mogą przekazywać podmiotowi uprawnionemu, wyselekcjonowane odpady.
- 35) harmonogramie - należy przez to rozumieć harmonogram odbioru odpadów komunalnych na terenie Gminy Ełk, uwzględniający zapisy Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Ełk dotyczące minimalnej częstotliwości odbioru odpadów zależnej od rodzaju odpadów, miejsca ich wytwarzania oraz wytwórcy, dostarczany przez gminę.

- 36)przedsiębiorcach - podmiot realizujący zadania w zakresie odbioru odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz prowadzący działalność w zakresie wymienionym w art. 7 ustawy, na którą konieczne jest uzyskanie zezwolenia;
- 37)chowcie zwierząt - rozumie się przez to wszelkie formy posiadania zwierząt gospodarskich bez względu na tytuł prawny oraz sposób ich utrzymywania i użytkowania;
- 38)zwierzętach bezdomnych - należy przez to rozumieć zwierzęta domowe lub gospodarskie, które uciekły, zabłąkały się lub zostały porzucone przez człowieka, a nie ma możliwości ustalenia ich właściciela lub innej osoby, pod której opieką trwale pozostawały; zgodnie z art. 4 ust. 16 ustawy o ochronie zwierząt;
- 39)indywidualnych kontaktach - należy przez to rozumieć prowadzony przez gminę rejestr właścicieli nieruchomości i (opcjonalnie - dysponujących lokalami mieszkalnymi i użytkowymi), w którym na bieżąco rejestrowana jest masa wyselekcjonowanych i przekazanych przedsiębiorcy przez właścicieli nieruchomości i (opcjonalnie - najemców/właścicieli lokali), odpadów;
- 40)Sezon letni - obejmuje okres od 01 maja do 15 września;
- 41)Sezon otwarcia kąpielisk gminnych – obejmuje okres od 25 czerwca do 15 września;
- 42)Sezon zimowy - obejmuje okres od 16 września do 30 kwietnia;

§ 2. Regulamin określa:

- 1)wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości, obejmujące:
- a) prowadzenie we wskazanym zakresie selektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych, w tym powstających w gospodarstwach domowych przeterminowanych leków i chemikaliów, zużytych baterii i akumulatorów, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, mebli i innych odpadów wielkogabarytowych, odpadów budowlanych i rozbiórkowych oraz zużytych opon, a także odpadów zielonych,
 - b) uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości, służących do użytku publicznego,
 - c) mycie i naprawy pojazdów samochodowych poza myjniami i warsztatami naprawczymi;
- 2)rodzaje i minimalną pojemności pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, warunki rozmieszczania tych pojemników i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym, przy uwzględnieniu:
- a) średniej ilości odpadów komunalnych wytwarzanych w gospodarstwach domowych bądź w innych źródłach,
 - b) liczby osób korzystających z tych pojemników;
- 3)częstotliwości i sposobu pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego;
- 4)wymagania wynikających z wojewódzkiego planu gospodarki odpadami;
- 5)obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mające na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczaniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku;
- 6)wymagania dotyczące utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach;
- 7)wyznaczanie obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzania.

Rozdział 2.

Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości

§ 3. 1. W celu prawidłowego utrzymania czystości i porządku oraz zapewnienia właściwej gospodarki odpadami komunalnymi na terenie gminy Ełk, zobowiązuje się właścicieli nieruchomości do

selektywnego zbierania następujących rodzajów odpadów - według podziału na dwie frakcje: suchą i mokrą, z tym że:

- 1) frakcję suchą stanowią: papier i tektura (w tym opakowania, gazety i czasopisma, itp.), metale żelazne i kolorowe, drewno, tworzywa sztuczne, szkło opakowaniowe i opakowania wielomateriałowe.
- 2) frakcję mokrą stanowią: resztki żywności, resztki surowców do produkcji żywności, przeterminowane produkty żywnościowe, zużyte ręczniki papierowe, itp. oraz odpady zielone i inne odpady biodegradowalne (nadające się do kompostowania).

2. Zmieszane odpady komunalne nie powinny zawierać rodzajów odpadów wymienionych w § 4.

§ 4. Obok frakcji suchej i mokrej odpadów komunalnych, ustala się obowiązek selektywnego zbierania w gospodarstwach domowych i przekazywania do punktów selektywnej zbiórki nw. odpadów:

- sprzęt elektryczny i elektroniczny, RTV i AGD,
- szkło pozostałe,
- złom metalowy,
- inne niż niebezpieczne odpady budowlane i rozbiórkowe (nie zawierające azbestu),
- odpady wielkogabarytowe (meble, drewno, itp.),
- popioły paleniskowe, żużle i pyły z kotłów,
- odpady niebezpieczne (przeterminowane leki, baterie i akumulatory, świetlówki, zużyte opony i inne odpady zawierające rtęć, oleje i tłuszcze jadalne).

§ 5. 1. Właściciele nieruchomości mają obowiązek uprzątnięcia z części nieruchomości służących do użytku publicznego: błota, śniegu i lodu niezwłocznie po ich wystąpieniu, natomiast innych zanieczyszczeń w miarę potrzeb.

2. Uprzątnięte błoto, śnieg, lód oraz inne zanieczyszczenia mogą być gromadzone w miejscach niepowodujących zakłóceń w ruchu pieszym i pojazdów, a w przypadku braku możliwości takiego gromadzenia - usunięte z nieruchomości.

3. W przypadku oblodzenia, należy część nieruchomości służącej do użytku publicznego posypać piaskiem lub innym środkiem zapobiegającym śliskości, w celu jej zlikwidowania.

§ 6. 1. Mycie pojazdów samochodowych poza myjniami może odbywać się pod następującymi warunkami:

- 1) można myć jedynie nadwozie pojazdu;
- 2) pojazdy należy myć na wydzielonych, utwardzonych częściach nieruchomości oraz przy użyciu środków ulegających biodegradacji;
- 3) powstające przy myciu pojazdów ścieki muszą być odprowadzane do kanalizacji sanitarnej, zbiornika bezodpływowego lub kanalizacji deszczowej, pod warunkiem posiadania przez tą kanalizację odpowiednich separatorów.

2. Naprawa pojazdów samochodowych poza warsztatami samochodowymi może odbywać się wyłącznie pod następującymi warunkami:

- a) nie zanieczyszczenia środowiska i gromadzenia powstających odpadów w urządzeniach do tego przeznaczonych;
- b) nie stwarzania uciążliwości dla mieszkańców sąsiednich nieruchomości.

§ 7. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest utrzymywać czystość i porządek na nieruchomości, w tym gromadzić odpady jedynie w przeznaczonych do tego pojemnikach (w tym kompostownikach) oraz wykaszać wyrosłe na nieruchomości trawy i chwasty.

§ 8. 1. Właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku na terenie nieruchomości poprzez:

- a) wyposażenie nieruchomości w urządzenia służące do zbierania odpadów komunalnych oraz utrzymywanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym;
- b) przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej;
- c) przyłączenie nieruchomości do nowej sieci kanalizacyjnej;

2. oddzielne gromadzenie nieczystości ciekłych w postaci ścieków bytowych, gnojówki, gnojowicy, w przypadku prowadzenia działalności rolniczo - hodowlanej, którą należy wykorzystywać zgodnie z ustawą z dnia 10 lipca 2007 o nawozach i nawożeniu;

- a) uprzątnięcie i zbieranie odpadów z powierzchni nieruchomości i wnętrza budynków;
- b) zbieranie odpadów nie podlegających selekcji do pojemników o wielkości i liczbie uzależnionej od liczby mieszkańców nieruchomości w sposób opisany w niniejszym Regulaminie;

3. przekazywanie odpadów zebranych selektywnie i pozostałych zmieszanych przedsiębiorcy w terminach wyznaczonych harmonogramem dostarczonym właścicielom nieruchomości;

4. zagwarantowanie bezkolizyjnego dojazdu do wyznaczonego punktu zbierania odpadów;

5. uprzątnięcie, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 20 stycznia 2005 o recyklingu pojazdów wycofanych z eksploatacji, z terenu nieruchomości wraków pojazdów mechanicznych;

6. uprzątnięcie przez właścicieli nieruchomości, niezwłocznie po opadach: błota, śniegu, lodu z powierzchni chodników (od granicy nieruchomości do krawędzi chodnika), przy czym za taki chodnik uznaje się wydzieloną część drogi publicznej służącej dla ruchu pieszego położoną bezpośrednio przy granicy nieruchomości a także nieruchomości, w tym z podwórzy, przejść, bram, itp. (przy czym należy to realizować w sposób nie zakłócający ruchu pieszych i pojazdów), oraz posypanie piaskiem chodnika; uprzątnięte błoto, śnieg, lód należy złożyć na skraju chodnika, tak by mogły je sprzątnąć służby utrzymujące w stanie czystości jezdnię. Piasek użyty do tych celów należy usunąć z chodnika niezwłocznie po ustaniu przyczyn jego zastosowania.

7. uprzątnięcie piasku z chodnika w sposób jak wyżej;

8. uprzątnięcie poprzez ich usuwanie nawisów (sopli) z okapów, rynien i innych części nieruchomości, realizując w ten sposób zapisy § 2 pkt 7 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych ;

9. likwidowanie śliskości na drogach publicznych, ulicach, placach w okresie mrozów i opadów śnieżnych, zgodnie z wymogami art. 4 pkt 20 oraz art. 20 pkt 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych , przy użyciu piasku zmieszanego ze środkami chemicznymi nie działającymi szkodliwie na tereny zieleni oraz drzewa, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 października 2005 w sprawie rodzajów i warunków stosowania środków, jakie mogą być używane na drogach publicznych ulicach i placach, oraz zgodnie z Zarządzeniem 374/2012 Wójta Gminy Ełk z dnia 25.10.2012 w sprawie zasad odśnieżania ;

10. usuwanie ze ścian budynków, ogrodzeń i innych obiektów, ogłoszeń, plakatów, napisów, rysunków itp., umieszczonych tam bez zachowania trybu przewidzianego przepisami prawa miejscowego jakim są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego;

11. oznaczenie nieruchomości, zgodnie z treścią art. 47b ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 Prawo geodezyjne i kartograficzne , przez umieszczenie w widocznym z ulicy miejscu numeru porządkowego nieruchomości oraz zadbanie o ich estetyczny i czytelny wygląd;

12. umieszczenie w budynkach wielolokalowych, w pobliżu wejścia, tablic zawierających: dane adresowe właściciela lub zarządcy, dane adresowe osoby bądź podmiotu wykonującego czynności w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości, regulamin porządkowy, spis adresów i numerów telefonów alarmowych;

13. utrzymywanie nieruchomości niezabudowanych, nie będących rolnymi, ani obszarami chronionymi w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody , ani obszarami leśnymi , ani

gruntami pod wodami, ani obszarami, na których wydobywane są kopaliny, w stanie wolnym od zachwaszczenia z wykoszoną trawą;

14. utrzymywanie odłogowanych nieruchomości rolnych w stanie ugoru czarnego lub zielonego, utrzymywanie czystości na obszarach nieruchomości leśnych;

15. utrzymywanie lasów zgodnie z planami urządzenia lasu;

16. usuwanie drzew i krzewów - po uprzednim uzyskaniu zgody Wójta Gminy Ełk;

17. utrzymywanie czystości na przystankach, torowiskach, w przepustach, przejściach, pod mostami i wiaduktami, itp.;

18. niezwłoczne usuwanie z terenu nieruchomości materiału rozbiórkowego i resztek materiałów budowlanych, powstałych w wyniku budów i remontów lokali oraz budynków;

19. gromadzenie obornika i płynnych odchodów zwierzęcych na terenie gospodarstwa rolnego w miejscach spełniających wymogi przepisów ustawy z dnia 26 lipca 2000r. o nawozach i nawożeniu (Dz. U. z 2000 r. Nr 81, póź. 991 z późn. zm.), czyli na podłożu utwardzonym i uszczelnionym w zbiornikach na odchody o pojemności umożliwiającej przechowywanie ich przez wymagany przepisami okres;

20. zobowiązanie właścicieli nieruchomości zadrzewionych i zakrzaczonych położonych wzdłuż ciągu komunikacyjnego (chodników, dróg) do ich utrzymania w stanie nie utrudniającym bezpiecznego korzystania z pasa drogowego;

21. coroczną wymianę piasku w piaskownicach zlokalizowanych na terenach publicznie dostępnych;

22. umieszczanie plakatów, reklam, ogłoszeń, nekrologów w miejscach do tego celu przeznaczonych;

23. umieszczanie na terenach publicznie dostępnych, a więc w parkach, placach zabaw, plażach gminnych itp., regulaminów korzystania z nich;

24. zgłaszanie pracownikom Gminy bezdomnych psów;

§ 9. Na terenie gminy Ełk biorąc pod uwagę zasady utrzymania czystości porządku, zabrania się:

1. spalania odpadów na powierzchni ziemi oraz w instalacjach grzewczych budynków a także w pojemnikach; dopuszcza się spalanie odpadów z drewna (trociny, wióry, ścinki) a także korek, korę i liście oraz papier i tekturę, niezawierające substancji niebezpiecznych, impregnatów, folii itp. o ile nie jest to sprzeczne z zasadami współżycia społecznego;

2. wyrzucania odpadów komunalnych pochodzących z gospodarstw domowych, sklepów, punktów gastronomicznych i usługowych oraz innych nieruchomości, do koszy ulicznych oraz pojemników innych właścicieli;

3. stosowania środków chemicznych szkodliwych dla środowiska dla usunięcia śniegu i lodu;

4. niszczenia lub uszkodzenia obiektów małej architektury, urządzeń wyposażenia placów zabaw, urządzeń do zbierania odpadów, obiektów przeznaczonych do umieszczania reklam i ogłoszeń, urządzeń stanowiących elementy infrastruktury komunalnej, np. hydrantów, transformatorów, rozdzielni, linii energetycznych, telekomunikacyjnych, wiat, przystanków, roślinności, deptania trawników oraz zieleńców itp.;

5. umieszczania na pniach drzew oraz w ich koronie afiszy, reklam, nekrologów, ogłoszeń itp.;

6. malowania graffiti poza wyznaczonymi do tego celu ścianami;

7. wyprowadzania psów na tereny przeznaczone dla zabaw dzieci i uprawiania sportu;

8. zakopywania padłych zwierząt;

9. indywidualnego wywożenia i wysypywania odpadów stałych szczególnie w miejsca do tego nieprzeznaczone;

10. wylewania nieczystości ciekłych poza wyznaczonymi do tego celu stacjami zlewnymi;

11. indywidualnego opróżniania zbiorników bezodpływowych przez właścicieli nieruchomości;

12. wykorzystywania nieczynnych studni kopanych do gromadzenia odpadów, nieczystości ciekłych i wód opadowych spływających z powierzchni nieruchomości;

13. dokonywania zmian naturalnego ukształtowania terenu w sposób niezgodny z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627 z późn.zm.)

14. prowadzenia akcji promocyjnej polegającej na rozdawaniu materiałów reklamowych lub wydawnictw bez zgody właściciela nieruchomości, zarządcy drogi lub terenu.

§ 10. Właściciele nieruchomości, na których znajdują się przeznaczone dla dzieci piaskownice do zabaw, mają obowiązek:

1. ogrodzenia placu zabaw, na którym znajduje się piaskownica lub ogrodzenia samej piaskownicy w sposób zapewniający dzieciom bezpieczną zabawę oraz wykluczające przedostawanie się zwierząt mogących zanieczyścić piasek;

2. umieszczenia przy każdym wejściu na teren ogrodzony, o którym mowa w pkt 1 tabliczki informującej o zakazie wprowadzania zwierząt oraz informacji o zarządcy wraz z numerem telefonu;

3. wymiany piasku z częstotliwością przynajmniej raz do roku (w miesiącach kwiecień lub maj) lub każdorazowo w przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia piasku odchodami zwierzęcymi lub innymi zanieczyszczeniami zagrażającymi bezpieczeństwu korzystających;

4. Właściciele nieruchomości, na których znajdują się place zabaw dla dzieci mają obowiązek utrzymania znajdujących się tam urządzeń służących do zabawy dzieci w należytej czystości i estetyce oraz właściwym stanie technicznym.

§ 11. Właściciele nieruchomości zabudowanych, których granice gruntu przebiegają po obrysie budynków i którzy faktycznie korzystają z części nieruchomości sąsiednich, bez których nieruchomość zabudowana nie mogłaby być prawidłowo użytkowana, mają obowiązek utrzymywać te części nieruchomości sąsiednich w czystości i porządku.

§ 12. Szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na plażach określa szczegółowo umowa dotycząca utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Ełk podpisana z przedsiębiorcą świadczącym niniejsze usługi.

§ 13. Pola campingowe i namiotowe w okresie pobytu wczasowiczów muszą być wyposażone w wystarczającą ilość pojemników na odpady. Ilość pojemników powinna być dostosowana do liczby wczasowiczów.

Rozdział 3.

Rodzaje i minimalna pojemność pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości i na drogach publicznych oraz warunki rozmieszczenia tych pojemników i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym.

§ 14. 1. Właściciel nieruchomości zapewnia utrzymanie czystości i porządku na jej terenie, w sposób opisany w regulaminie, wyposażając ją między innymi w pojemniki na odpady, o odpowiedniej pojemności, uwzględniającej częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów z nieruchomości, przy zachowaniu zasad ich selektywnej zbiórki.

2. W przypadku właścicieli nieruchomości, którzy nie posiadają możliwości wyposażenia jej w odpowiednie pojemniki, obowiązek, o którym mowa w ust. 1, może zostać zrealizowany w drodze porozumienia z właścicielem sąsiadującej nieruchomości.

§ 15. 1. Odpady komunalne zebrane na terenie nieruchomości wg zasad opisanych w regulaminie należy gromadzić w następujących, standardowych pojemnikach:

1) dla frakcji suchej - o minimalnej pojemności 110 dm³(0,11 m³) lub większej;

2) dla frakcji mokrej - o minimalnej pojemności 110 dm³(0,11 m³) lub większej;

3) dla odpadów zmieszanych - o minimalnej pojemności 110 dm³(0,11 m³) lub większej;

2. Odpady komunalne zebrane na terenie nieruchomości wielolokalowych należy gromadzić w pojemnikach lub kontenerach o pojemności od 110 do 10.000 dm³(0,11 do 10 m³);

3. Miejsce gromadzenia odpadów komunalnych musi być usytuowane w sposób umożliwiający swobodny dostęp, w celu ich opróżnienia.

§ 16. 1. Odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach wyłącznie do tego celu przeznaczonych, o pojemności minimalnej uwzględniającej następujące normy:

- 1) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych - 35 dm³ na jednego mieszkańca, jednak nie mniejszej niż jeden pojemnik 110 dm³(0,11 m³);
- 2) dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych - 10 dm³ na jednego mieszkańca, jednak nie mniejszej niż 240 dm³(0,24 m³);
- 3) dla żłobków, przedszkoli oraz szkół wszelkiego typu - 3 dm³ na każde dziecko, ucznia (studenta) i pracownika, jednak nie mniej niż 1100 dm³(1,1 m³);
- 4) dla obiektów użyteczności publicznej - 1100 dm³ (1,1 m³) na każdych 10 pracowników, jednak nie mniej niż jeden pojemnik 1,1 m³ na obiekt;
- 5) dla lokali handlowych - 4 dm³ (0,004 m³) na każde 10 m² powierzchni całkowitej, jednak nie mniej niż jeden pojemnik 1,1 m³ na lokal;
- 6) dla lokali gastronomicznych - 2 dm³ (0,002 m³) na jedno miejsce konsumpcyjne, jednak nie mniej niż 1,1 m³ na lokal;
- 7) dla zakładów produkcyjnych, rzemieślniczych i usługowych, w odniesieniu do pomieszczeń biurowych i socjalnych - pojemnik 1100 dm³ (0,11 m³) na każdych 10 pracowników, jednak nie mniej niż jeden pojemnik 1,1 m³ na zakład;
- 8) dla hoteli, pensjonatów itp. - 20 dm³ (0,02 m³) na jedno łóżko, jednak nie mniej niż jeden pojemnik 1,1 m³ na hotel lub pensjonat;
- 9) dla ogródków działkowych - 110 dm³(0,11 m³) na każdą działkę w okresie od 1 kwietnia do 31 października każdego roku (dopuszcza się jeden pojemnik dla większej liczby działek, o pojemności stanowiącej iloczyn normatywnej pojemności i liczby działek).

2. Lokale handlowe prowadzące sprzedaż artykułów spożywczych oraz uliczne punkty gastronomiczne, poza pojemnikami związanymi z prowadzoną działalnością wystawiają dodatkowo dostateczną liczbę pojemników na odpady na zewnątrz lokalu.

§ 17. 1. W miejscach publicznych (np. chodniki, place, parki, zieleńce, przystanki autobusowe itp., drobne odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach o minimalnej pojemności 35 dm³(0,035m³).

2. Pojemniki, o których mowa w ust. 1, należy umieścić na przystankach komunikacji powszechnej, a na pozostałych terenach - w zależności od potrzeb.

§ 18. 1. Pojemniki do zbierania odpadów powinny być zlokalizowane w miejscach łatwodostępnych, zarówno dla ich użytkowników, jak i dla odbierającego odpady komunalne od właścicieli nieruchomości, w sposób niepowodujący nadmiernych uciążliwości i utrudnień dla mieszkańców nieruchomości, służb ratowniczych lub osób trzecich.

2. Właściciel nieruchomości jest zobowiązany do utrzymywania pojemników w czystości. Pojemniki po jego opróżnieniu nie powinny wydzielać nieprzyjemnego zapachu; pojemniki nie powinny być też w żaden sposób uszkodzone lub niekompletne (np. bez pokrywy).

3. Pojemniki, o których mowa w § 9 ust.1, należy utrzymywać w stanie technicznym uniemożliwiającym wydostawanie się odpadów pod wpływem wiatru, deszczu i innych czynników zewnętrznych.

Rozdział 4.

Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych lub nieczystości ciekłych z nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego.

§ 19. 1. Odpady komunalne odbierane są nie rzadziej niż:

- 1) raz na miesiąc w zabudowie jednorodzinnej;
- 2) raz na dwa tygodnie w zabudowie wielolokalowej;
- 3) nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne - 1 raz w miesiącu;
- 4) podmiotów gospodarczych prowadzących działalność gospodarczą - w miarę potrzeb, jednak nie rzadziej niż raz w miesiącu;

2. W przypadku nieruchomości, na których organizowane są imprezy masowe organizator ma obowiązek niezwłocznego usuwania odpadów z nieruchomości oraz z terenów do niej przyległych (jeżeli występuje taka potrzeba z uwagi na zanieczyszczenie tych terenów, spowodowane imprezą) niezwłocznie po zakończeniu imprezy,

§ 20. 1. Odpady budowlane, powstałe na terenie nieruchomości w wyniku remontu istniejących na niej obiektów budowlanych należy gromadzić w specjalnych kontenerach, uniemożliwiających wywiewanie ich zawartości, zamówionych dodatkowo w tym celu.

2. W przypadku niewielkiego remontu prowadzonego samodzielnie, powstałe odpady można we własnym zakresie dostarczać do punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

3. W zabudowie jednorodzinnej odpady zielone oraz inne odpady ulegające biodegradacji można poddać procesowi kompostowania, z przeznaczeniem kompostu do własnego wykorzystania, pod warunkiem, że nie będzie to powodować uciążliwości dla nieruchomości sąsiednich. W przypadku braku takich możliwości należy dostarczyć je do punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

4. Selektywnie zebrane odpady wymienione w § 4 regulaminu można dostarczać samodzielnie do punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

5. Dopuszcza się sporadyczne spalanie zgromadzonych na terenie nieruchomości pozostałości roślinnych (np. zeschnięte liście), o ile nie będzie to stanowić uciążliwości ani zagrożeń dla sąsiednich nieruchomości.

§ 21. Częstotliwość wywozu nieczystości ciekłych z nieruchomości powinna uniemożliwiać wypływ nieczystości ze zbiornika, wynikający z jego przepełnienia.

Rozdział 5.

Określenie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, rodzaje świadczonych przez gminę usług dodatkowych oraz wymagania wynikające z wojewódzkiego planu gospodarki odpadami.

§ 22. 1. Określa się, że w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę, gmina będzie odbierać i zagospodarowywać odpady komunalne powstałe na terenie nieruchomości zamieszkałych.

1) Terminy, częstotliwość oraz tryb uiszczania opłaty pobieranej przez gminę za odbiór i zagospodarowanie odpadów określa uchwała Rady Gminy Ełk w sprawie określenia terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

2) Właściciele nieruchomości nie stosujący się do zasad selektywnej zbiórki odpadów, gromadzący powstające na terenie nieruchomości odpady jako zmieszane, obciążani będą przez gminę wyższymi kosztami odbioru i zagospodarowania odpadów, zgodnie z uchwałą Rady Gminy Ełk w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości tej opłaty.

2. Ilość odpadów odbieranych z nieruchomości przez gminę nie może przekroczyć dwukrotnej minimalnej pojemności pojemników przewidzianych dla danego rodzaju nieruchomości - wg kryteriów określonych rozdziałem 3. regulaminu.

3. Terminy odbierania przez gminę odpadów komunalnych zgromadzonych na terenie nieruchomości zamieszkałych oraz terminy usuwania odpadów zgromadzonych na terenie nieruchomości niezamieszkałych, określone są w rozdziale 4. regulaminu.

4. Odpady powstałe na terenie nieruchomości niezamieszkałych właściciele mają obowiązek usunięcia ich we własnym zakresie, poprzez zawarcie stosownych umów z podmiotami uprawnionymi do świadczenia takich usług, wpisanymi do prowadzonego przez Wójta Gminy Ełk Rejestru działalności regulowanej.

5. Właściciele nieruchomości niezamieszkałych muszą udokumentować sposób pozbywania się zgromadzonych na nieruchomości odpadów, w sposób zgodny z określającą te sposoby uchwałą Rady Gminy Ełk, w sprawie określenia innych sposobów udokumentowania wykonania obowiązków pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych.

6. Wyznacza się punkt selektywnego zbierania odpadów, zlokalizowany przy Zakładzie Unieszkodliwiania Odpadów w Siedliskach koło Ełku, czynny od poniedziałku do piątku, w godzinach: od 10⁰⁰ do 18⁰⁰.

7. Odbiór, transport, zagospodarowanie i unieszkodliwianie odpadów zgromadzonych na terenie nieruchomości zamieszkałych w sposób selektywny, odbywać się będzie w ramach opłaty, ustalonej przez Radę Gminy Ełk w uchwale, w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości tej opłaty.

8. Odpady zebrane na terenie nieruchomości w sposób selektywny, mogą być dostarczane do wyznaczonego regulaminem punktu selektywnego zbierania odpadów przez właściciela nieruchomości we własnym zakresie.

9. Gmina, poza odbiorem odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych, nie będzie świadczyć usług dodatkowych, związanych z odbieraniem i zagospodarowywaniem odpadów od właścicieli nieruchomości.

Rozdział 6.

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mające na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku

§ 23. 1. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są zobowiązane do zachowania środków ostrożności, zapewniających ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla osób postronnych oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do użytku publicznego.

2. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są zobowiązane stworzyć warunki uniemożliwiające wydostanie się zwierząt z terenu nieruchomości.

3. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są obowiązane do niezwłocznego usuwania pozostawionych przez nie zanieczyszczeń, w szczególności na terenach przeznaczonych do użytku publicznego: chodnikach, jezdniach, placach, parkingach, terenach zielonych itp.

§ 24. 1. Do obowiązków osób utrzymujących psy należy:

- 1) zarejestrowanie psa, w przypadkach wymaganych przepisami odrębnymi;
- 2) stały, skuteczny dozór nad zwierzęciem.

2. Osobom utrzymującym zwierzęta domowe nie wolno:

- 1) wprowadzać psów i innych zwierząt domowych do obiektów użyteczności publicznej; nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z pomocy psów przewodników;
- 2) wprowadzać psów i innych zwierząt domowych na teren placów gier i zabaw, piaskownic dla dzieci, kąpielisk, plaż, boisk szkolnych i ogródków przedszkolnych, a także innych miejsc oznaczonych odpowiednimi znakami informującymi o takich zakazach;

3)pozostawiać psa na uwięzi w sposób zagrażający otoczeniu;

3. Psy muszą być wyprowadzane na uwięzi i tylko przez osoby, które są w stanie sprawować nad nimi odpowiedni nadzór; psy ras uznawanych za agresywne, ich mieszańce oraz inne zagrażające otoczeniu, mogą być wyprowadzane wyłącznie przez osoby dorosłe.

4. Zwolnienie psa ze smyczy jest dozwolone tylko po uprzednim nałożeniu kagańca, gdy właściciel lub opiekun ma możliwość sprawowania kontroli nad jego zachowaniem. Nie wolno zwalniać ze smyczy psów ras uznawanych za agresywne, ich mieszańców oraz innych, zagrażających otoczeniu.

5. Zwolnienie z uwięzi psa bez kagańca jest dozwolone wyłącznie na terenie nieruchomości należycie ogrodzonej, w sposób uniemożliwiający psu jej opuszczenie, odpowiednio oznakowanej tabliczką ze stosownym ostrzeżeniem.

Rozdział 7.

Wymagania w zakresie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach

§ 25. 1. Zabrania się utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach i nieruchomościach wyłączonych z produkcji rolniczej, w zabudowie mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej, na terenach ogrodów działkowych oraz na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustalił taki zakaz.

2. Zakaz, o którym mowa w ust 1, nie dotyczy zwierząt gospodarskich utrzymywanych na własne potrzeby, pod warunkiem, że nie sprawia to uciążliwości dla otoczenia i będzie prowadzone z zachowaniem odpowiednich warunków sanitarno-higienicznych.

Rozdział 8.

Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzania

§ 26. Obowiązkową deratyzację przeprowadza się w miarę potrzeb na terenie gminy lub jej wydzielonej części.

§ 27. Termin i zasady przeprowadzania obowiązkowych deratyzacji ogłasza Wójt Gminy Elk, w porozumieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

Przewodniczący Rady
Gminy Elk


Dariusz Kordyś