

**UCHWAŁA NR XLV/325/2017**  
**RADY GMINY ELK**  
**z dnia 29.05.2017 r.**

**w sprawie:**

**zmiany „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Elk”**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 446, 1579, 1948.) oraz art. 12 ust.1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) a także Uchwały Nr XXXVI/319/2008 Rady Gminy Elk z dnia 30 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Elk dla terenu położonego w obrębie Szeligi – Buczki, Uchwały Nr XXXVI/320/2008 Rady Gminy Elk z dnia 30 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Elk dla terenu położonego w obrębie Przykoppka, Uchwały Nr XXXI/222/2016 z dnia 26 sierpnia 2016 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVI/320/2008, Uchwały Nr XXXI/224/2016 z dnia 26 sierpnia 2016 w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVI/319/2008 Rady Gminy Elk oraz Uchwały Nr XXXVI/269/2016 Rady Gminy Elk z dnia 25 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Elk w granicach administracyjnych gminy

**RADA GMINY ELK**  
**stanowi, co następuje:**

§ 1. W tekście Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy ELK, stanowiącym załącznik Nr 2a do niniejszej uchwały, część I - „Uwarunkowania Zagospodarowania Przestrzennego” wprowadza się następujące zmiany:

1. Na stronie tytułowej zapis o treści: „Zarząd Gminy Elk” zastępuje się zapisem o treści: „Rada Gminy Elk”.
2. W Rozdziale I „Wprowadzenie”, podrozdział 2. „Ogólna charakterystyka gminy Elk”, ust. 2.2. „Powierzchnia gminy, ludność, struktura osadnicza, funkcje, ponadlokalne elementy struktury przestrzennej”, pkt 2.2.4. „Ponadlokalne elementy struktury przestrzennej gminy” w ppkt. 7 po słowach: „linie energetyczne wysokiego napięcia 400KV Nowa wieś Elcka” wprowadza się zapisy o treści:  
„8) dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 110kV łącząca istniejącą stacją elektroenergetyczną Elk w Nowej Wsi Elckiej ze stacją projektowaną Elk Bis,  
9) linia elektroenergetyczna 400 kV relacji Elk- Łomża oraz 400 kV Elk – granica RP”  
w pkt. 2.2.4. ujednociono numeracje podpunktów.
2. W Rozdziale II „Uwarunkowania wewnętrzne rozwoju i zagospodarowania przestrzennego gminy diagnoza stanu istniejącego”, podrozdział 2. „Społeczno-gospodarcze aspekty egzystencji i funkcjonowania gminy”, ust. 1.1 „Zagadnienia demograficzne” w tabeli dotyczącej liczby ludności dodano dodatkową kolumnę, w której wprowadzono dane statystyczne za rok 2014.
3. W Rozdziale III „Uwarunkowania zewnętrzne rozwoju i zagospodarowania przestrzennego”, podrozdział 1. „Inwestycje o charakterze ponadlokalnym” , ust.1.1. „Komunikacja drogowa”  
w pkt 1.1.2. „Uwarunkowania funkcjonalne dróg” wprowadza się zdanie o treści:  
„Do najważniejszych dróg zewnętrznych przechodzących przez teren gminy należą:”
  - a) w ppkt 1 skreśla się zapis o treści:  
„droga krajowa międzyregionalna nr 16.”  
w to miejsce wprowadza się zapis o treści:  
„Droga DK16 relacji gr. województwa – Kisielice – Ilawa – Ostróda – Olsztyn – Barczewo – Biskupiec – Mrągowo - Mikołajki – Orzysz – Elk – gr. Województwa;  
Droga nr 16 na odcinku od S51 (Olsztyn) – S61 (Elk) dostosowana będzie do parametrów technicznych drogi klasy S (ekspresowej). Na rysunku studium wrysowany jest wariant IV.,
  - b) w ppkt 2 skreśla się zapis o treści:  
„droga krajowa regionalna nr 65.”  
w to miejsce wprowadza się zapis o treści:  
„Droga DK65 relacji: granica państwa – Gołdap – Olecko - Elk – gr. województwa. Klasa drogi

*GP (główna ruchu przyspieszonego).*

*W ramach europejskich porozumień realizowany jest I Pan – Europejskiego Korytarza Transportowego, w którego skład wchodzi droga ekspresowa Via Baltica. W ramach tego korytarza na kierunku Kowno – Warszawa projektowana jest droga krajowa S61 relacji Kowno – Warszawa, w klasie drogi ekspresowej, która przechodzi przez wschodnio – południową część gminy.*

skreśla się treść punktu b):

*„b) na etapie projektowania północnego obejścia drogowego wokół Elku należy przewidzieć optymalne włączenie do niego drogi krajowej i wyłączyć z zabudowy obszar niezbędny dla realizacji węzła drogowego.”*

wprowadza się ppkt 3 w brzmieniu:

*„Droga S61 relacji od węzła z drogą S8 (Ostrów Mazowiecka) – Łomża – Stawiski – Szczuczyn – Elk – Raczki – Suwałki – Budzisko (gr. Państwa).*

*Dostęp do dróg ekspresowych możliwa jest tylko poprzez węzły na drodze S61 dwa: Elk wschód i Elk południe. Projektowane węzły na tej drodze umożliwią łatwy dostęp do dróg europejskich a co za tym idzie również gospodarczy rozwój gminy.”*

w pkt. 1.1.2. uporządkowano numerację podpunktów.

c) w ust 1.4. „Elektroenergetyka” po słowach: „(...) GPZ EŁK 220/110/15 kV (zlokalizowany w Nowej Wsi Elckiej” dodaje się tekst o treści:

*„=> GPZ EŁK Bis 400/110/ kV (zlokalizowany w Nowej Wsi Elckiej)”*

§ 2. W tekście Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy EŁK, stanowiącym załącznik Nr 1a do niniejszej Uchwały, część II – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego – Polityka Przestrzenna”, wprowadza się następujące zmiany:

1. Na stronie tytułowej zapis o treści: „Zarząd Gminy Elk” zastępuje się zapisem o treści: „Rada Gminy Elk”.

2. W Rozdziale IV „Synteza uwarunkowań rozwoju i zagospodarowania przestrzennego gminy Elk”, podrozdział 1. „Uwarunkowania zewnętrzne”:

1) ustęp 1.1. „W zakresie komunikacji”

a) tiret pierwszy po słowach: „(...)problemy natury przestrzennej i społecznej (ograniczenia w zabudowie oraz prawach własności gruntów).” wprowadza się tekst:

*„Do najważniejszych dróg zewnętrznych przechodzących przez teren gminy należą:*

1) Droga DK16 relacji gr. województwa – Kisielice – Ilawa – Ostróda – Olsztyn – Barczewo – Biskupiec – Mrągowo - Mikołajki – Orzysz – Elk – gr. województwa.

*Droga nr 16 na odcinku od S51 (Olsztyn) – S61 (Elk) dostosowana będzie do parametrów technicznych klasy S (ekspresowej). Na rysunku studium wrysowany jest wariant IV.*

2) Droga DK65 relacji: granica państwa – Gołdap – Olecko - Elk – gr. województwa. Klasa drogi GP (główna ruchu przyspieszonego).

*W wyniku europejskich porozumień realizowany jest I Pan – Europejskiego Korytarza Transportowego, w którego skład wchodzi droga ekspresowa Via Baltica. W ramach tego korytarza na kierunku Kowno – Warszawa projektowana jest droga krajowa S61 relacji Kowno - Warszawa w klasie drogi ekspresowej, która przechodzi przez wschodnio – południową część gminy.*

3) Droga S61 relacji od węzła z drogą S8 (Ostrów Mazowiecka) – Łomża – Stawiski – Szczuczyn – Elk – Raczki – Suwałki – Budzisko (gr. Państwa).

*Dostęp do dróg ekspresowych możliwy jest, na obszarze gm. Elk, tylko poprzez węzły; dwa na drodze S61: Elk Wschód i Elk Południe. Projektowane węzły umożliwią łatwy dostęp do dróg europejskich, a co za tym idzie również gospodarczy rozwój gminy.”;*

2) ustęp 1.3. „Uwarunkowania przyrodnicze”:

a) tiret drugi po słowach „(...) polityka przestrzenna wynikająca” skreśla się tekst:

„w chwili obecnej z Rozporządzenia Nr 82/98 b. Wojewody Suwalskiego z dnia 15 czerwca 1998 r. w sprawie gospodarki przestrzennej na obszarach chronionego krajobrazu, w przyszłości z nowego Rozporządzenia Wojewody Warmińsko – Mazurskiego”

w to miejsce wpisuje się treść w brzmieniu:

„z przepisów odrębnych”

po zmianach tiret drugi otrzymuje brzmienie:

„• **Położenie większości terenu gminy w obszarach chronionego krajobrazu, dla których została ustalona odrębna polityka przestrzenna wynikająca z przepisów odrębnych w sprawie systemu obszarów chronionych, wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu oraz zasad gospodarowania na tych terenach - w granicach obecnego województwa warmińsko - mazurskiego.**”

b) wprowadza się tiret trzeci o treści:

„Na obszarze objętym zmianą Studium, będącą realizacją uchwał: Nr XXXVI/319/2008 i Nr XXXVI/320/2008 oraz ich zmian przyjętych uchwałami: Nr XXXI/224/2016 i Nr XXXI/222/2016 oraz Nr XXXVI/269/2016, nie są zlokalizowane obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody.”.

3. W Rozdziale V, „Zasady kształtowania struktury funkcjonalno - przestrzennej gminy Ełk”, podrozdział 2 „Zasady kształtowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy”, ustęp 2.3. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego i uwarunkowania rozwojowe dla wyróżnionych jednostek osadniczych”:

1) punkt 2.3.29 PRZYKOPKA

a) akapit drugi: „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” wprowadza się tiret trzeci i czwarty w brzmieniu:

- **Wyznaczenie terenów budowlanych w sąsiedztwie węzła drogowego dróg krajowych (istniejącej DK16 projektowanej S61) z przeznaczeniem dla:**

- zabudowy techniczno-produkcyjnej i usługowej (oznaczonej w Studium na rysunku nr 2 symbolem UP), dla której ustala się:

- a) minimalną powierzchnię działek 0, 25 ha,
- b) wysokość zabudowy do 10,0 m npt.,
- c) współczynnik intensywności zabudowy 0,1 do 0,6,
- d) powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej min. 20%;

- lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> (oznaczonej w Studium na rysunku nr 2 symbolem UC), dla której ustala się:

- a) minimalną powierzchnię działek 1,5 ha,
- b) wysokość zabudowy do 10,0 m npt.,
- c) współczynnik intensywności zabudowy 0,2 do 0,6,
- d) powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej min. 20%.

- wysokość budowli i urządzeń technologicznych: nie ustala się.”.

b) akapit czwarty: „Uwarunkowania realizacyjne” - tiret czwarty po słowach „(...) podlega uwarunkowaniom wynikającym z” skreśla się tekst:

„rozporządzenia nr 82/98 b. Wojewody Suwalskiego z dnia 15 czerwca 1998 r. w sprawie zasad gospodarki przestrzennej na obszarach chronionego krajobrazu (Dz. Urz. woj. Suwalskiego Nr 36, poz. 194 z 1998 r.) do czasu ogłoszenia w tej kwestii nowego Rozporządzenia Wojewody Warmińsko – Mazurskiego”

dodaje się słowa o treści: „przepisów odrębnych”, po zmianie tekst otrzymuje brzmienie:

- **„Przykopka położona jest w obszarze chronionego krajobrazu i podlega uwarunkowaniom wynikającym z przepisów odrębnych.”.**

c) akapit czwarty: „Uwarunkowania realizacyjne” dodaje się tiret piąty i szósty w brzmieniu:

- **„Na terenie obrębu znajduje się komunalne ujęcie wody, część obrębu położona jest w strefie ochronnej tego ujęcia, w której obowiązują przepisy odrębne.**

- **Nowa zabudowa nie może powodować pogorszenia warunków zamieszkania i użytkowania w**

*istniejących budynkach mieszkalnych lub lokalach przeznaczonych na pobyt ludzi.”.*

2) punkt 2.3.43 SZELIGI – BUCZKI

a) akapit drugi: „Kierunki zagospodarowania przestrzennego i uwarunkowań rozwojowych” dodaje się tiret siódmy, ósmy i dziewiąty w brzmieniu:

- *„Wyznaczenie terenów budowlanych w sąsiedztwie węzła drogowego dróg krajowych (istniejącej DK16 i projektowanej S61) dla:*
  - *zabudowy usługowej (oznaczonej w Studium na rysunku nr 2 symbolem U), przy:*
    - a) *minimalnej powierzchni działek 0,15 ha,*
    - b) *wysokości zabudowy do 10,0 m npt.,*
    - c) *współczynnika intensywności zabudowy 0,2 do 0,6;*
    - d) *powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej min. 20%;*
  - *zabudowy techniczno-produkcyjnej i usługowej (oznaczonej w Studium na rysunku nr 2 symbolem UP), przy:*
    - a) *minimalnej powierzchni działek 0,25 ha,*
    - b) *wysokości zabudowy do 10,0 m npt.,*
    - c) *współczynnika intensywności zabudowy 0,1 do 0,6,*
    - d) *powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej min. 20%;*
  - *lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> (oznaczonej w Studium na rysunku nr 2 symbolem UC), dla której ustala się:*
    - a) *minimalną powierzchnię działek 2,5 ha,*
    - b) *wysokość zabudowy do 10,0 m npt.,*
    - c) *współczynnik intensywności zabudowy 0,2 do 0,6;*
    - d) *powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej min. 20%.*
- *Wyznaczenie obszaru pod rozmieszczenie urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW (oznaczonego w Studium na rysunku nr 2 symbolem PE), dla którego wyznaczono strefę ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.*

*Na obszarze przeznaczonym pod rozmieszczenie urządzeń fotowoltaicznych dopuszcza się zabudowę usługowo-produkcyjną przeznaczoną dla innej produkcji niż produkcja energii elektrycznej.*
- *Wysokość budowli i urządzeń technologicznych: nie ustala się.”.*

b) akapit trzeci: „Uwarunkowania realizacyjne”: tiret pierwszy przesuwają się na miejsce drugie, wprowadza się tiret pierwszy w brzmieniu:

- *„Część terenu położona jest w obszarze chronionego krajobrazu i podlega uwarunkowaniom wynikającym z przepisów odrębnych.”.*

tiret drugi po słowach „(...) przestrzennego” skreśla się słowa o treści:

*„dla całego obrębu wsi Szeligi – Buczki (...) rozstrzygnięte zostaną także kwestie wynikające z położenia wsi (...) i związane z tym uwarunkowania funkcjonalno - przestrzenne”*

w to miejsce wpisuje się słowa o treści:

*„zagospodarowanie funkcjonalno – przestrzenne uwarunkowane jest położeniem (...) zaznaczone na rysunku Studium”*

po zmianie tiret drugi otrzymuje brzmienie:

- *Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym zagospodarowanie funkcjonalno-przestrzenne uwarunkowane jest położeniem w obszarze chronionego krajobrazu, a także ochroną wartości kulturowych tu występujących (dawna szkoła, cmentarz ewangelicki, stanowiska archeologiczne zaznaczone na rysunku Studium).*

dodaje się tiret trzeci w brzmieniu:

- *„Nowa zabudowa nie może powodować pogorszenia warunków zamieszkania i użytkowania w istniejących budynkach mieszkalnych lub lokalach przeznaczonych na pobyt ludzi.”.*

4. W Rozdziale V, podrozdział 4 „Zasady i kierunki rozwoju infrastruktury technicznej” ustęp 4.1. „Zaopatrzenie w wodę” w akapicie drugim po słowach „(...) w Przykopcze” dodaje się słowa: *„dla którego wyznaczone zostały strefy ochronne (wrysowane w Studium na rysunku nr 2), w których obowiązują przepisy odrębne”.*

5. W Rozdziale V, podrozdział 5. „Zasady i kierunki rozwoju komunikacji”

1) ustęp 5.1. „Komunikacja drogowa” wprowadza się akapit pierwszy w brzmieniu:

„W układzie dróg krajowych na terenie gminy Elk przewiduje się:

- a) w ramach budowy Pan – Europejskiego Korytarza Transportowego - część I Via Baltica, budowę drogi krajowej S61 relacji Kowno - Warszawa, w klasie drogi ekspresowej,
- b) połączenie północnej obwodnicy miasta Elku w ciągu drogi krajowej DK16 z węzłem drogi krajowej S61,
- c) przebudowę drogi nr 16 łączącej, autostradę A1 poprzez Ostródę – Olsztyn - Elk - Augustów do gr. państwa na odcinku od Olsztyna do Elku, polegającą na dostosowaniu jej do parametrów drogi ekspresowej S16,

których projektowany przebieg wraz z węzłami umożliwiającymi dostęp do tych dróg przedstawiono w Studium na rysunku nr 2.”

Akapit pierwszy staje się akapitem drugim, w którym po słowach o treści: „W układzie komunikacji drogowej” wprowadza się słowa o treści: „obsługi wewnętrznej”.

tekst po zmianach otrzymuje brzmienie:

„W układzie komunikacji drogowej obsługi wewnętrznej gminy Elk nie przewiduje się zasadniczych zmian.”

2) pkt 5.1.1. „Nadrzędny układ w sieci dróg publicznych gminy stanowią i stanowiąc będą”

a) w ppkt 1, „drogi krajowe” wprowadza się tiret drugi w brzmieniu:

- „projektowana droga nr S61 Kowno – Suwałki – Elk – Ostrów Mazowiecka – Warszawa,”

tiret drugi staje się trzecim; gdzie zmienia się numer drogi z:

„nr 657” na „nr 65”,

tiret trzeci staje się czwartym; gdzie zmienia się numer drogi z:

„nr 669” na „nr 65”,

b) w ppkt 2 „oraz drogi wojewódzkie”:

tiret pierwszy: skreśla się „nr 656” w to miejsce wpisuje się „nr 65”,

tiret drugi: skreśla się „nr 667” w to miejsce wpisuje się „nr 65”, skreśla się „G” w to miejsce wpisuje się „GP”;

3) w pkt 5.1.2. „Uwarunkowania funkcjonalne dla dróg krajowych w obrębie gminy Elk”

a) skreśla się ppkt 1 i ppkt 2 o treści:

„1) Na drodze nr 16 na wysokości miasta Elk konieczne jest północnej obwodnicy, do której powinno być włączone przedłużenie ul. Przemysłowej w Elku, zbierającej ruch z ul. Suwalskiej - stosownie do hierarchii tych dróg w układzie komunikacyjnym miasta.

Wersja przebiegu projektowanej obwodnicy i towarzyszących jej węzłom drogowym uwidoczniła na rysunku nr 2 „Studium” różni się od ustaleń w obowiązującym dotychczas planie zagospodarowania przestrzennego zespołu osadniczego Elku, zatwierdzonego 1991r., ale nawiązuje do wcześniejszego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Elk zatwierdzonego w roku 1975 (kserokopia nr 1).

Intencją takiego rozwiązania jest nie rozdzielanie drogą krajową o wysokich parametrach technicznych zainwestowanych terenów podmiejskich przylegających do ul. Suwalskiej w sąsiedztwie salonów i stacji naprawczych samochodów marki „FIAT i „SEAT- na wysokości Zakładów Mięśnych.

2) Do drogi nr 16 w odległości około 500m od granicy lasu w obrębie wsi Bartosze przewiduje się łączenie projektowanej drogi stanowiącej główną drogę rozrządową dla terenu położonego po zachodniej stronie jeziora Elckiego przewidzianego do zainwestowania głównie obiektami usług turystycznych, sportu i rekreacji, oraz mieszkalnictwem jednorodzinny.”

Potencjalne miejsce w/w włączenia na rysunku „Studium” oznaczono strzałką. Ostateczne sprecyzowanie warunków włączenia nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tego obszaru. którego projekt w stosownym czasie zostanie przedłożony do uzgodnienia w Biurze Generalnej Dyrekcji Dróg Publicznych w Olsztynie.”

w to miejsce wpisuje się zapis o treści:

„1) Projektowana jest droga DK16 relacji gr. województwa – Kisielice – Ilawa – Ostróda – Olsztyn – Barczewo – Biskupiec – Mrągowo - Mikołajki – Orzysz – Elk – gr. województwa w klasie drogi

ekspresowej S16, która w części jest już realizowana. Na rysunku „Studium ...” wrysowano najbardziej prawdopodobny jej przebieg.

2) W ciągu drogi nr DK16 zrealizowana została północna obwodnica miasta w klasie drogi GP (główna ruchu przyspieszonego) na odcinku od ul. Przemysłowej do ul. 11 listopada włącznie. Węzeł na obwodnicy z ulicą Przemysłową stanowi włączenie ruchu miejskiego z ulicy Suwalskiej i wyprowadza go na obwodnicę omijając zabudowane tereny miejskie. W przyszłości planowane jest przedłużenie obwodnicy północnej poprzez węzeł z drogą S61. Pozwoli to na wyłączenie ruchu tranzytowego na kierunku wschód – zachód z m. Elku.”,

b) porządkuje się numerację podpunktów od 1 do 8,

c) ppkt 3 po słowach „(...) proponowanych przez” skreśla się słowo „Zarząd” w to miejsce wpisuje się słowa o treści: „Generalną Dyrekcją.”

d) dodaje się ppkt 4 o treści:

„Projektowana droga na odcinku Ostrów Mazowiecka – Łomża – Stawiski – Szczuczyn – Elk – Suwałki – Budzisko (gr. państwa) w klasie drogi ekspresowej S61 przechodzi przez teren gminy. Dostęp do drogi z terenu miasta i gminy Elk odbywać się będzie przez dwa węzły, węzeł wschodni z drogą nr 16 oraz węzeł południowy z drogą DK nr 65.”,

e) w ppkt 6 dodaje się pierwsze zdanie o treści:

„Droga nr 657 otrzymała nr 65.”

po słowach „w drodze” skreśla się słowa o treści: „nr 657” w to miejsce wpisuje się wyraz: „tej”

f) w ppkt 7 dodaje się pierwsze zdanie o treści:

„Droga nr 669 otrzymała nr 65.”

po słowach „w drodze” skreśla się słowa o treści „nr 669” w to miejsce wpisuje się wyraz: „tej”.

g) w ppkt 8 skreśla się słowa o treści: „Odziałem Generalnej Dyrekcji Dróg Publicznych w Olsztynie”, w to miejsce wpisuje się słowa o treści: „zarządcą drogi”.

6. W Rozdziale VI „Kierunki przedsięwzięć zabezpieczających realizację celów publicznych w gminie”, podrozdział 2. „Obszary dla realizacji zadań własnych gminy”, ust. 2.1. „Tereny i formy dla zorganizowanej działalności inwestycyjnej”,

1) w akapicie czwartym, tiret piąty:

po słowach „Tereny położone po” skreślamy słowa: „południowej stronie”

w to miejsce wprowadzamy zapis o treści: „obu stronach”;

2) po słowach „z przeznaczeniem pod” skreślamy słowa:

„obiekty ewentualnego przemysłu drobnej wytwórczości, składów, usług rzemieślniczych i handlu hurtowego”

w to miejsce wprowadzamy zapis o treści:

„zabudowę usługową, zabudowę techniczno – produkcyjną, lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, a także rozmieszczenie urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.”

po zmianach tiret piąty otrzymuje brzmienie:

• „Tereny położone po obu stronach drogi krajowej nr 16 Augustów - Elk, w obszarze pomiędzy terenem Rynku Rolno - Hurtowego (aport gminy Elk) od zachodu a terenem lasów państwowych od wschodu - z przeznaczeniem pod zabudowę usługową, zabudowę techniczno – produkcyjną, lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, a także rozmieszczenie urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.”.

§ 3. Wprowadza się zmiany na rysunkach Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Elk:

1. Rysunek nr 1, załącznik nr 2b do niniejszej uchwały „Uwarunkowania”:

a) wprowadzono zmiany dotyczące komunalnego ujęcia wody:

– skorygowano na rysunku granice terenu ochrony komunalnego ujęcia wody,

– naniesiono sektor A komunalnego ujęcia wody o zaokrąglonych rygorach;

b) wprowadzono zmiany dotyczące Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 217:

- wprowadzono granicę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 217,
  - zlikwidowano granicę strefy ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych;
- c) wprowadzono zmiany przebiegu projektowanych dróg krajowych, w tym:
- główne skrzyżowania i węzły na drogach krajowych,
  - przebieg drogi krajowej S61,
  - projektowany przebieg drogi krajowej S16;
- d) uaktualniono granicę administracyjną miasta Elku.
2. Rysunek nr 2, załącznik nr 1b do niniejszej uchwały- „Kierunki zagospodarowania przestrzennego – Polityka Przestrzenna”:
- 1) oznaczenia wynikające z uwarunkowań:
- a) wprowadzono zmiany dotyczące komunalnego ujęcia wody:
- skorygowano na rysunku granice terenu ochrony komunalnego ujęcia wody,
  - naniesiono sektor A komunalnego ujęcia wody o zastrzonych rygorach;
- b) wprowadzono zmiany dotyczące Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 217:
- wprowadzono granicę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 217,
  - zlikwidowano granicę strefy ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych;
- c) wprowadzono zmiany przebiegu projektowanych dróg krajowych, w tym:
- główne skrzyżowania i węzły na drogach krajowych,
  - przebieg drogi krajowej S61,
  - projektowany przebieg drogi krajowej S16;
- d) uaktualniono granicę administracyjną miasta Elku;
- 2) w obszarach objętych zmianami, we wschodniej części gminy od granicy miasta (po obu stronach drogi DK16) do terenów leśnych, wprowadza się:
- a) oznaczenia graficzne i literowe terenów przeznaczonych pod:
- zabudowę usługową – oznaczonych symbolem U,
  - lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> - oznaczonych symbolem UC,
  - zabudowę techniczno-produkcyjną i usługową - oznaczonych symbolem UP,
- b) oznaczenie graficzne i literowe obszaru przeznaczonego pod rozmieszczenie urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW symbolem PE,
- c) wyznacza się: granicę strefy ochronnej związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu wynikającą z lokalizacji źródeł energii odnawialnej o mocy przekraczającej 100 kW.
- § 4. Zmiana Studium dotyczy obszaru gminy Ełk w granicach administracyjnych, oznaczenia znajdujące się poza granicami gminy są jedynie oznaczeniami informacyjnymi i nie stanowią ustaleń Studium.
- § 5. Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki:
1. Załącznik nr 1a: Ujednolicony tekst Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ełk „Kierunki zagospodarowania przestrzennego - Polityka przestrzenna”.
  2. Załącznik nr 1b: Ujednolicony rysunek Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ełk, Kierunki zagospodarowania przestrzennego – polityka przestrzenna; rysunek nr 2.
  3. Załącznik nr 2a: Ujednolicony tekst Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ełk „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”.
  4. Załącznik nr 2b: Ujednolicony rysunek Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ełk „Uwarunkowania”; rysunek 1.
  5. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych w trakcie wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu - załącznik nr 3.

§ 7. Pozostała treść Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ełk pozostaje bez zmian.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ełk.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Ełk

Mirosław Radywoniuk

