

Zarządzenie Nr. 294
Wójta Gminy Ełk
z dnia 03.12.2015

w sprawie ustalenia formy spłaty zadłużenia czynszowego w formie świadczeń rzeczowych

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r poz. 594 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się dla osób zajmujących lokale w mieszkaniowych zasobach Gminy Ełk, zadłużonych z tytułu opłat czynszu lub odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu (należność główna) oraz odsetek i kosztów dochodzenia należności (należność uboczna) – zwanych dalej „zadłużeniem czynszowym” następującą formę spłaty zadłużenia, po przez wykonywanie świadczeń rzeczowych innego rodzaju (pracy) na rzecz wierzyciela tj. Gminy Ełk.
2. Zakres świadczeń rzeczowych obejmuje:
 - 1) Prace porządkowe;
 - a) sprzątanie terenów zielonych, placów zabaw, boisk sportowych i pozostałości po koszeniu trawy,
 - b) grabienie i usuwanie liści,
 - c) sprzątanie ciągów komunikacyjnych oraz ich odśnieżanie i usuwanie lodu w okresie zimowym,
 - d) mycie i czyszczenie wiat przystankowych,
 - e) mycie klatek schodowych, okien, drzwi i lamperii w komunalnych budynkach mieszkalnych lub innych komunalnych obiektach,
 - 2) Inne drobne prace eksploatacyjne

Powyższy zakres rzeczowy jest katalogiem otwartym i może obejmować inne świadczenia w zależności od aktualnych potrzeb.

§ 2.

1. Niżej wymienione jednostki organizacyjne odpowiadają za stworzenie warunków i możliwości spłaty zadłużenia w formie świadczeń rzeczowych – pracy:
 - 1) Urząd Gminy Ełk Wydział Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Zamówień Publicznych,
 - 2) Zespoły Szkół, Szkoły Podstawowe i Gimnazja na terenie Gminy Ełk,
 - 3) Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej
 - 4) Zespół Obsługi Szkół Gminy Ełk.
2. W ramach realizacji niniejszego zarządzenia podmioty wymienione w ust. 1:
 - 1) wskazują w miarę posiadanych możliwości – ilość osób mogących świadczyć pracę oraz rodzaj pracy;
 - 2) nadzorują wykonywanie pracy;
 - 3) poświadczają ilość przepracowanych godzin;
3. Niezależnie od obowiązków jak w ust. 2 – Wydział Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Zamówień Publicznych Urzędu Gminy w porozumieniu z Wydziałem Finansowym odpowiada za:

- 1) przygotowanie wszelkich niezbędnych dokumentów: deklaracji, wniosków i oświadczeń oraz ich ewidencjonowaniu;
- 2) weryfikację wniosków i kierowanie osób zadłużonych do pozostałych podmiotów wymienionych w ust. 1 zarządzenia;
- 3) ewidencjonowanie i odpowiednie rozliczanie przepracowanych godzin,
- 4) składanie okresowych sprawozdań o wartości odpracowanego zadłużenia,
- 5) koordynację podejmowanych działań w ramach wykonywania niniejszego zarządzenia.

§ 3.

1. Procedurę postępowania związanego z ustaleniem formy spłaty zadłużenia czynszowego i zaliczenia na jego poczet świadczeń rzeczowych określa załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. O zmianę formy spłaty zadłużenia czynszowego mogą się ubiegać:
 - 1) najemnicy komunalnych lokali mieszkalnych i osoby zajmujące lokale mieszkalne bez tytułu prawnego (umowa najmu została wypowiedziana), posiadający zadłużenie czynszowe powyżej 1000 zł oraz wspólnie z nimi zamieszkujące osoby pełnoletnie i odpowiedzialne solidarnie za zapłatę czynszu lub odszkodowania;
 - 2) osoby wymienione w pkt 1), które złożyły pisemny wniosek o zmianę formy spłaty zadłużenia czynszowego oraz deklarację świadczenia innego rodzaju tytułem spłaty zadłużenia (wzór wniosku stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia).
3. Osoby wymienione w ust. 2 mogą uzyskać zgodę na zmianę formy spłaty zadłużenia tylko jeden raz.

§ 4.

1. Spłata zadłużenia nastąpi poprzez świadczenie przez osoby zadłużone pracy na rzecz wynajmującego tj. Gminy Ełk, wykonywane na podstawie umowy o spłatę zadłużenia czynszowego w formie świadczenia rzeczowego – pracy /wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia/.
2. W przypadku najemców lokali wymagane będzie anektowanie umowy najmu lokalu w zakresie formy regulowania opłat z tytułu korzystania z lokalu (wzór aneksu stanowi załącznik nr 4 do niniejszego zarządzenia).

§ 5.

1. Wartość świadczeń rzeczowych, wymienionych w § 1 ust. 2 zarządzenia ustala się w wysokości 10 zł brutto za godzinę.
2. Odbioru świadczeń rzeczowych wykonywanych w ramach spłaty zadłużenia dokonują osoby wyznaczone przez kierowników podmiotów wymienionych w § 2 ust. 1 zarządzenia.
3. Podstawą rozliczania wykonywanych świadczeń rzeczowych stanowi miesięczny wykaz ilości przepracowanych godzin, potwierdzony przez kierowników podmiotów wymienionych w § 2 ust. 1 zarządzenia lub osób przez nich do tego upoważnionych.

§ 6.

Z zastrzeżeniem postanowień § 2 zarządzenia – wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Zamówień Publicznych Urzędu Gminy:.

§ 7.

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy.

§ 8.


Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Elk



Załączniki do zarządzenia:

- 1) Załącznik nr 1 – Procedura postępowania związanego z ustaleniem formy spłaty zadłużenia czynszowego,
- 2) Załącznik nr 2 – Wzór Wniosku o zmianę formy spłaty zadłużenia czynszowego,
- 3) Załączniki nr 3 – Wzór Umowy o spłatę zadłużenia czynszowego w formie świadczenia rzeczowego (pracy)
- 4) Załączniki nr 4 – Wzór Aneksu do umowy najmu lokalu mieszkalnego,
- 5) Załączniki nr 5 – Wzór Skierowania,
- 6) Załączniki nr 6 – Wzór Miesięcznej Karty Pracy.

Sporządził:
SEKRETARZ GMINY

mgr Krzysztof Broniarowski

Pod względem prawnym
uwag nie wnoszę
RADCA PRAWNY

Łukasz Onisko

Procedura świadczenia rzeczowego w miejsce zadłużenia czynszowego

1. Osoby zainteresowane spłatą zadłużenia w formie świadczenia pracy winny wystąpić do Wójta Gminy Elk z wnioskiem o zmianę formy spłaty zadłużenia (Zał. nr 2). Wniosek taki zawiera również stosowne oświadczenie dłużnika (m.in. o uznaniu długu, o wyrażeniu zgody na taką formę spełnienia zobowiązania i wykonaniu określonych prac, o stanie zdrowia pozwalającym wykonywać wskazane prace oraz posiadaniu odpowiednich środków ochrony osobistej i sprzętu.
2. Po dokonaniu przez Urząd Gminy weryfikacji wniosku z wytypowanymi osobami zawierane będą umowy o spłatę zadłużenia czynszowego w formie świadczenia rzeczowego – pracy (Zał. nr 3). Jednocześnie w przypadku dłużników najemców (posiadających ważną umowę najmu konieczne będzie odpowiednie anektowanie umowy najmu lokalu (Zał. nr 4).
3. Urząd Gminy – w porozumieniu z podmiotami wymienionymi w § 2 ust. 1 zarządzenia – skieruje daną osobę do wykonywania prac (Zał. nr 5).
4. Wyznaczeni do tego pracownicy podmiotów, o których mowa w § 2 ust. 1 zarządzenia:
 - wskazują osobie zainteresowanej miejsce i rodzaj pracy,
 - zapewniają niezbędne narzędzia, środki czyszczące,
 - kontrolują wykonanie pracy,
 - potwierdzają ilość roboczogodzin i rodzaj pracy w Karcie pracy (Zał. nr 6).
5. Podmioty, o których mowa w § 2 ust. 1 zarządzenia przekazują do Urzędu Gminy Miesięczną Kartę Pracy (Zał. nr 6), celem odpowiedniego ewidencjonowania i rozliczenia zadłużenia według przyjętej stawki, przy czym za okres rozliczeniowy należy przyjąć miesiąc kalendarzowy. Karty za dany miesiąc powinny być przekazywane najpóźniej do 5 dnia następnego miesiąca.



.....
.....
.....

Wójt Gminy Elk

Wniosek O zmianę formy spłaty zadłużenia czynszowego

Ja, niżej podpisany(-a);
zam..; PESEL

1. Zwracam się z prośbą o umożliwienie mi spłaty niżej wskazanego zadłużenia czynszowego, stanowiącego zapłatę umówionego czynszu ewentualnie, odszkodowania w rozumieniu art. 18 *ustawy z 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego* w formie świadczenia rzeczowego na rzecz wynajmującego tj. Gminy Elk w oparciu o stosowny aneks do umowy najmu lokalu mieszkalnego / umowę o spłatę zadłużenia czynszowego w formie świadczenia rzeczowego (niepotrzebne skreślić*).
2. Oświadczam, iż uznaję roszczenie Gminy Elk z tytułu zaległości w opłatach za korzystanie z ww. lokalu (tj. czynsz, odszkodowanie, opłaty za dostawy mediów i usług) w kwocie: zł wg salda na: r. i deklaruję tytułem spłaty tej należności świadczenie przeze mnie pracy w ilości i rodzaju wskazanym przez wierzyciela począwszy od dnia
3. Ponadto oświadczam, iż stan zdrowia pozwala mi wykonywać niżej wskazane prace;
 - Prace porządkowe: sprzątanie terenów zielonych i pozostałości po koszeniu trawy, grabienie i usuwanie liści, sprzątanie ciągów komunikacyjnych oraz ich odśnieżanie i usuwanie lodu w okresie zimowym, czyszczenie tablic informacyjnych (usuwanie ogłoszeń itp.), mycie klatek schodowych, okien, drzwi i lamperii w komunalnych budynkach mieszkalnych lub innych komunalnych obiektach.
 - Inne drobne prace eksploatacyjne.

Powyższy zakres rzeczowy jest katalogiem otwartym i może ulec zmianie w zależności od aktualnych potrzeb i możliwości.

.....
(data i podpis wnioskodawcy)

Aneks nr
do umowy najmu lokalu mieszkalnego z dn.

Zawartej pomiędzy:

Gminą Elk, reprezentowaną przez Wójta Gminy Tomasza Osewskiego – zwaną dalej Wynajmującym,

a

1.

= zwanym(a) dalej Najemcą

o treści następującej:

§1.

Strony umowy zgodnie ustalają, że spłata przez Najemcę umówionego czynszu i opłat niezależnych od Wynajmującego lub zadłużenie z tego tytułu może nastąpić w formie świadczenia rzeczowego – poprzez wykonywania przez Najemcę lub osoby wspólnie z nim zamieszkujące pracy na rzecz Wynajmującego stosownie do treści art. 453 k.c. w zw. z art.659 § 2 k.c.

§2.

Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.

§3.

1. Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Najemca:

Wynajmujący



Umowa
O spłatę zadłużenia czynszowego w formie świadczenia rzeczowego (pracy)

Zawartej pomiędzy:

Gminą Ełk, reprezentowaną przez Wójta Gminy w osobie Wójta Gminy Tomasza Osewskiego – zwaną dalej Wierzycielem,

a

1.
2.

- zwanym(a) dalej Dłużnikiem.

o treści następującej:

§1.

1. Strony umowy zgodnie ustalają, że spłata przez Dłużnika umówionego czynszu oraz tzw. opłat niezależnych od wynajmującego (za dostawę mediów i usług do lokalu) lub zadłużenie z tego tytułu nastąpi w formie świadczenia rzeczowego – pracy, wykonywanej przez Dłużnika na rzecz Wynajmującego, przy czym praca może być wykonywana pod nadzorem jednego z niżej wskazanych podmiotów:
 - 1) Urząd Gminy Ełk,
 - 2) Zespołów Szkół, Szkoły Podstawowe i Gimnazja na terenie Gminy Ełk,
 - 3) Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej,
 - 4) Zespół Obsługi Szkół Gminy Ełk.
 - 5) Inny:
.....
...
2. Dłużnik zobowiązuje się do należytego wykonywania prac wskazanych w § 2 ust. 1 umowy.

§2.

1. Świadczenie rzeczowe będzie polegać na wykonaniu niżej wymienionej pracy:
 - 1) Prace porządkowe: sprzątanie terenów zielonych i pozostałości po koszeniu trawy, grabienie i usuwanie liści, sprzątanie ciągów komunikacyjnych oraz ich odśnieżanie i usuwanie lodu w okresie zimowym, czyszczenie wiat przystankowych, mycie klatek schodowych, okien, drzwi i lamperii w komunalnych budynkach mieszkalnych lub innych komunalnych obiektach.
 - 2) Inne drobne prace eksploatacyjne.
2. Świadczenia jak w ust. 1 będą wykonywane w podmiocie wskazanym przez Urząd Gminy Ełk w skierowaniu.

3. Szczegółowy rodzaj, miejsce i czas pracy ustalają podmioty do których Dłużnik zostanie skierowany.

§3.

1. Podmioty wymienione w § 1 ust. 1 umowy zapewniają Dłużnikowi niezbędne narzędzia, środki czystości oraz środki ochrony osobistej (rękawice robocze) w celu wykonywania przez czynności wskazanych § 2 ust. 1 umowy.
2. Dłużnik zapewni sobie we własnym zakresie odzież i obuwie robocze.

§4.

Wartość świadczeń rzeczowych, wymienionych w § 2 ust. 1 umowy ustala się w wysokości 10 zł brutto za godzinę.

§5.

Odbioru prac wykonanych w ramach świadczeń rzeczowych jak w § 2 ust. 1 umowy i poświadczenia ilości przepracowanych godzin w formie Miesięcznej Karty Pracy dokonywa będą kierownicy podmiotów wymienionych §1 ust. 1 umowy lub osoby przez nich upoważnione.

§6.

W przypadku nienależytego bądź nieterminowego wykonywania zobowiązania przez Dłużnika – Wierzyciel może rozwiązać umowę najmu w części objętej niniejszym aneksem w trybie natychmiastowym, na co strony wyrażają zgodę.

§7.

Dłużnik zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu szkód powstałych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy w stosunku do Wierzyciela oraz podmiotów wymienionych w § 1 ust. 1 umowy.

§8.

1. Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Dłużnik:

Wierzyciel:

**Skierowanie
do wykonywania świadczeń rzeczowych – pracy w miejsce opłat czynszowych**

Na podstawie Zarządzenia Nr Wójta Gminy Elk z dnia w sprawie
ustalenia formy spłaty zadłużenia czynszowego w formie świadczeń rzeczowych kierujemy
Pana(-nią); zam.
.....; do:
.....
celem wykonania przez ww. świadczeń rzeczowych – pracy na rzecz Gminy Elk ze stawką
10 zł brutto za godzinę.

Podmioty – do których w/w osoba została skierowana – prosimy o wypełnianie załączonych
Kart Pracy i przekazywanie ich najpóźniej do 5 dnia następnego miesiąca do Urzędu
Gminy, celem prawidłowego ewidencjonowania i księgowania spłat należności.

.....
(data i podpis osoby upoważnionej)

Gmina Elk
Ul. A Krajowej 3
19-300 Elk

MIESIĘCZNA KARTA PRACY

Imię i nazwisko:, zam.:
 Nazwa Jednostki:
 Podstawa prawna: Zarządzenie Nr Wójta Gminy Elk z dnia w sprawie ustalenia
 formy spłaty zadłużenia czynszowego w formie świadczeń rzeczowych.
 Numer umowy: z dnia
 Miesiąc/rok:

Lp.	Data	Opis czynności	Ilość godzin	Stawka roboczo-godziny	Wartość
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
RAZEM					

.....
Data, podpis osoby wypełniającej kartę

.....
Data, podpis Dłużnika