

Projekt  
Nr 287/13

Opinia Nr.....

Rady Gminy Ełk

z dnia .....

w sprawie projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko.

Działając na podstawie §18 Statutu Gminy Ełk uchwalonego uchwałą Nr V/25/2003 Rady Gminy Ełk z dnia 27.02.2003r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28.04.2003r. Nr 54 poz. 766 ze zm. oraz zgodnie z art. 11 pkt 6 lit. b) ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647) Rada Gminy Ełk opiniuje **pozytywnie** / **negatywnie** projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko pod warunkiem, że planowane w Studium zagospodarowanie terenu nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczało możliwości zainwestowania terenów znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Ełk.

Przewodniczący Rady Gminy Ełk

Dariusz Kordyś

  
RADCA PRAWNY  
Andrzej Głuchowski

  
INSPEKTOR  
mgr Monika Szczepanik





**OZNACZENIA:**

**I. GRANICE ADMINISTRACYJNE**

-  GRANICA GMINY
-  GRANICA MIASTA
-  OBSZAR MIASTA, DLA KTOREGO CZĘŚĆ GRANICZNA Z KIERUNKAMI ROZWOJU STANOWI ZŁĄCZENIE KIR 4

**II. STRUKTURA OSADNICZA**










**OLECKO** MIASTO - WIELOPUNKTOWY OŚRODEK

**MOŻNE** WIEŚ ROLNICZA

**Lipkowo** POZOSTAŁE WIEŚ

**II. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW:**

**1. TERENY WIEZABUDOWANE**

-  LASY
-  WODY POWIERZCHNIOWE
-  ŁĄKI I PASTWISKA
-  UDRZELI ROLNICZE
-  MEŁDZTWA
-  SĄDYN OGRODNICZYCH I ZIELONYCH
-  ZIELEŃ WIEJSKA
-  ZIELEŃ URZĄDZENIOWA, PARKI, IMPREZY
-  WODY POWIERZCHNIOWE, STUJNIE, CIEKI, JEZIORA

**2. TERENY ZABUDOWANE I PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY**

**MIŁINA**

**PROJEKT**

-  OBSZARY ZAMIESZKAŁE ZABUDOWY WSI PRZEDYRZUCOWANE DO WIELOFUNKCYJNEGO ROZWOJU PRZEZ PRZEMIANĘ IZUPEŁNIENIA CELE FUNKCJI I WIEZABUDOWANYCH ORAZ ZAKŁADKÓW GOSPODARSTWA ROLNICZEGO I WIEZABUDOWANYCH
-  TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ - SIENIUSZKOWEJ
-  OBSZARY KONSOLIDACJI TERENÓW FUNKCJI TERYSTYCZNO-WYPOCZYNKOWYCH I SĄDYN (WZROST WYSTĘPIENIA)
-  TERENY ROZWOJOWE ZABUDOWY WIEZABUDOWANO - URZĄDZENIOWEJ

TERENY ZABUDOWY URZĄDZENIOWEJ, W TYM URZĄD FUNKCYJNYCH I USŁUG OBNALTY

TERENY URZĄD SPORTU RECREACJI

TERENY URZĄD ROLNICZEJ

TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNEJ

TERENY ZABUDOWY PRODUKCJI ILO - URZĄDZENIOWEJ

TERENY ZABUDOWY PRODUKCJI ILO, W TYM WAKACYJNY I SIŁOWNI

TERENY CEMENTOWNI

TERENY ZIELENI ROZŁOŻYWI

1. STWORZENIE USŁUGI WYKONCZAJĄCE PRZECZYSZCZANIE FORMY UZYTOKOWANA

GOSPODARSTWA AGROTURYSTYCZNE

OGRODNICZA STRAŻ POKAZANA

WZKŁA

**V. KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

**1. KOMUNIKACJA**

**MAKROSKALA**

**DRUGI KRAJOWEJ**

**DRUGI WOLEKOWICZKI**

**DRUGI POWIATOWE**

**DRUGI GMINNE, POZOSTAŁE WIDNIEJZE DRUGI**

**OSWIECENIA, MIASTA OLECKA W CIĄGU DRUGI KRAJOWEJ NR 46**

**GŁÓWNE WĘZŁY KOMUNIKACYJNE**

**WRAJUTY, PRZELĄCZALNIA PIESZO - JEZIORE**

**LINE KOLEJOWE**

**TERENY ZAKWANTY - KOLEJ**

**KLASY I NUMERY DRUGI**

**BRSP**

**G**

**Z**

**TEREN - I**

**D**

**DRUGI KRAJOWEJ**

**2. SIŁY I INFRASTRUKTURA**

**SIŁY I INFRASTRUKTURA**

**SIŁY I INFRASTRUKTURA**

**SIŁY I INFRASTRUKTURA**

**SIŁY I INFRASTRUKTURA**

**SIŁY I INFRASTRUKTURA**

**SIŁY I INFRASTRUKTURA**

**SIŁY I INFRASTRUKTURA**

**SIŁY I INFRASTRUKTURA**

**SIŁY I INFRASTRUKTURA**

**SIŁY I INFRASTRUKTURA**

**SIŁY I INFRASTRUKTURA**

**SIŁY I INFRASTRUKTURA**

**SIŁY I INFRASTRUKTURA**

**SIŁY I INFRASTRUKTURA**

**SIŁY I INFRASTRUKTURA**

**SIŁY I INFRASTRUKTURA**

**SIŁY I INFRASTRUKTURA**

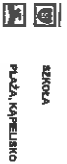
**SIŁY I INFRASTRUKTURA**

**SIŁY I INFRASTRUKTURA**

**SIŁY I INFRASTRUKTURA**

**SIŁY I INFRASTRUKTURA**

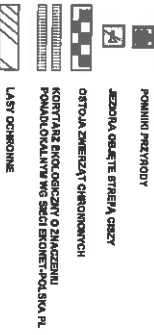
**SIŁY I INFRASTRUKTURA**



SZKOLA  
PLAŻA, KAPIELANO

### III. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

1. TERENY I OBIEKTY POLSBAJĄCE OCHRONIE PRAMENI  
GRANICA OBSZARU OCHRONNEGO KRAJOBRAZU



POMIĘDZU TERENYMI  
SZEROKA OBSZĘĆ TERENU OBSZĘĆ  
OSTRZA ZBIENIENIA ODKRÓTKOWYCH  
KONTAKTARZ EKOLOGICZNY O ZNAKACH NIEMOJALNYCH WŁASCIWYCH POLSKA, PL



LASY OCHRONNE

### 1. INNE ELEMENTY ŚRODOWISKA I KRAJOBRAZU



ZABEZPIECZENIA ŚRODOWISKA, PRZECIWOCHRONNE I PRZECIWOCHRONNE  
TERENY WYSTĘPOWANIA UPODNIEMNIANYCH SUROWCÓW MINERALNYCH



Ochrona IT



TERENY RYBKARSTWA I UPODNIEMNIANYCH SUROWCÓW MINERALNYCH



TERENY I OBSZARY GOSPODARSTWA



OBSZAR BEZPODROBNEGO ZAGRODZENIA POWODZI DLA RZĘDZU IERZYSTY LEŚN  
O PRĄDNOŚCI OBROTOWEJ 6-8 %  
OBSZAR BEZPODROBNEGO ZAGRODZENIA POWODZI DLA RZĘDZU IERZYSTY LEŚN  
O PRĄDNOŚCI OBROTOWEJ 1-4 %  
OBSZAR BEZPODROBNEGO ZAGRODZENIA POWODZI DLA RZĘDZU IERZYSTY LEŚN  
O PRĄDNOŚCI OBROTOWEJ 5-8 %



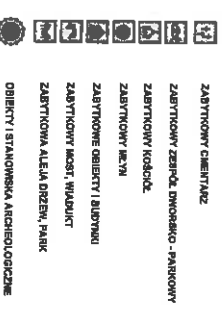
TERENY ZAGRODZONE OSUWANIEM SKARPU LUB ZBIENI

### IV. ŚRODOWISKO KULTUROWE - OBSZARY I OBIEKTY OCHRONY KRAJOBRAZU



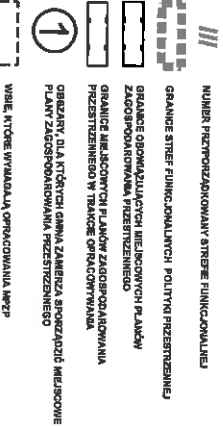
1. STREFY OCHRONY KONSERWACYJNEJ  
B STREFA OCHRONY CZĘŚCIOWEJ - B  
K STREFA OCHRONY REZERWACYJNEJ OTULANY - K  
E STREFA OCHRONY EKSPRYCJI - E

### ZOBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU LUB EWIDENCJI ZABYTKÓW



CZYRNE STUBNIE I ODMIENI  
STACJA UŻYTKOWA WODY  
ZEPHOL I ELEKTROWNI WYKONAWCZYCH PORADKOWYCH DROGOWYCH I WARIANTACH ZABUDOWY (Z ELEKTROWNI W TRAKCIE BUDOWY) BIODROJNIA ROKANCA

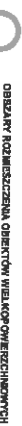
### VI. POLITYKA PRZEZESTRZENNA



NUMER PRZECIWDROKOWANY STREFE FUNKCYJNALNEJ  
GRANICE STREF FUNKCYJNALNYCH POLITYKI PRZEZESTRZENNEJ  
GRANICE ODMIENIOWYCH WYKONAWCZYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GRANICE WYKONAWCZYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W TRAKCIE OPRACOWYWANIA  
OBZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIĘDZOGMINNE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



WIELE, KTÓRE WYMAGA OPRACOWANIA WEP?



OBSZARY ROZWIĄZANIA, OBIEKTY WIELKOPROJEKTYWOWANE O POWIERZCHNI PRZEBIŻY POWIĘZI 2000 M2



PRZEDSIĘWZIENIA OBYWATELSTWA I ELEKTROWNI WYKONAWCZYCH



STREFA ODMIENIOWANIA ELEKTROWNI WYKONAWCZYCH Z ODMIENIOWANĄ W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENÓW

### VII. DODATKOWE USTALENIA:



GLÓWNE ZEŚSIA I OTWARCIA WIDOKOWE  
PROJEKTOWANE CIĄGI PRZESZKONYWANE - ROWEROWE  
PROJEKTOWANE CIĄGI WODNY ŁĄCZĄCY DWA JEZIORA - JEZ. DLEBNE WIELKIE Z JEZ. DLEBNE MAŁE